



Užsakovas: ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA

Objektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO  
REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO  
(STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G.  
3 PROJEKTAS

Statybos vieta: Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys (Kultūros paveldo statinys – Šiaulių  
pradžios mokykla, unikalus kodas 48853)

Stadija: TECHNINIS PROJEKTAS

Byla: I

Dalis: Bendroji dalis

Projekto numeris: 24.02.02-TP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: A. Kinderienė

Kvalifikacijos atestato Nr. A1572/0555

**TECHNINIS PROJEKTAS**  
**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO**  
**STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS**  
**SUDĖTIES DALIŲ SAŲVADAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1	2	3	4
I.	24.02.02-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV A. Kinderienė Kvalifikacijos atestato Nr. A1572/0555
II.	24.02.02-TP-SP	SKLYPO PLANAS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	24.02.02-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	24.02.02-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJA (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
V.	24.02.02-TP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS (VN)	PDV S. Pušinskas Kvalifikacijos atestato Nr. 32801
VI.	24.02.02-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK)	PDV S. Pušinskas Kvalifikacijos atestato Nr. 32801
VII.	24.02.02-TP-E	ELEKTROTECHNINĖ (E)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
VIII.	24.02.02-TP-ER	LAUKO IR VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
IX.	24.02.02-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (AS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X.	24.02.02-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XI.	24.02.02-TP-GS	GAISRINĖ SAUGOS DALIS (GS)	PDV R. Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887
XII.	24.02.02-TP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	PDV A. Žemkauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 32203
XIII.	24.02.02-TP-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (SSKN)	PDV S. Macijauskienė Kvalifikacijos atestato Nr. 36152

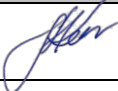




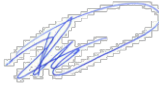

## DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

## I. BENDROJI DALIS

<i>(Eil. Nr.) (Pavadinimas)</i>	<i>(L. sk./format.)</i>	<i>L. Nr.</i>
1. TP sudėties dalių sąvadas	1 lapas/ A4	1
2. Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4	2
3. Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimas	1 lapas/ A4	3
4. Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	1 lapas/ A4	4
5. Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas/ A4	5
<b>6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.02.02-TP-BD-AR</b>	<b>9 lapai/ A4</b>	<b>6-14</b>
6.1 Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“	1 lapas/ A4	15
<b>7. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 24.02.02-TP-BD-TS</b>	<b>19 lapų/ A4</b>	<b>16-34</b>
<b>8. PRIEDAI</b>		
8.1 Techninė projektavimo užduotis	7 lapai/ A4	35-41
8.2 Šiaulių m. sav. išduoti specialieji reikalavimai	8 lapai/ A4	42-49
8.3 Inžinerinių geologinių – geotechninių tyrimų ataskaita Nr. 48627-2024	19 lapų/ A4/A3	50-68
8.4 Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų	2 lapai/ A4	69-70
8.5 Projektiniai pasiūlymai	12 lapų/ A4, A3	71-82
8.6 Licencijų sąrašas	1 lapas/ A4	83
<b>9. BRĖŽINIAI</b>		
9.1 Situacijos schema	24.02.02-TP-SP-1000	1 lapas/ A3 84
9.2 Sklypo planas M 1:250	24.02.02-TP-SP-1002	1 lapas/ A3 85
9.3 Sklypo aukščių planas M 1:250	24.02.02-TP-SP-1101	1 lapas/ A3 86
9.4 Sklypo dangų planas M 1:250	24.02.02-TP-SP-1201	1 lapas/ A3 87
9.5 Suvestinis planas	24.02.02-TP-SP-1601	1 lapas/ A3 88
9.6 Rūsio aukšto planas su V1, T3, T4 sistemų tinklais M 1:150	24.02.02-TP-VN-BR-01	1 lapas/ 594x297 89
9.7 Rūsio aukšto planas su F1, LD1 sistemų tinklais M 1:150	24.02.02-TP-VN-BR-02	1 lapas/ 594x297 90
9.8 Pirmo aukšto planas su V1, T3, F1 sistemų tinklais M 1:150	24.02.02-TP-VN-BR-03	1 lapas/ 594x297 91
9.9 Antro aukšto planas su V1, T3, F1 sistemų tinklais M 1:150	24.02.02-TP-VN-BR-04	1 lapas/ 594x297 92
9.10 Rūsio aukšto planas su vėdinimo tinklais M 1:150	24.02.02-TP-ŠV-BR-01	1 lapas/ 594x297 93
9.11 Pirmo aukšto planas su vėdinimo tinklais M 1:150	24.02.02-TP-ŠV-BR-02	1 lapas/ 594x297 94
9.12 Antro aukšto planas su vėdinimo tinklais M 1:150	24.02.02-TP-ŠV-BR-03	1 lapas/ 594x297 95
9.13 Rūsio aukšto planas su šildymo tinklais M 1:150	24.02.02-TP-ŠV-BR-04	1 lapas/ 594x297 96
9.14 Rūsio jėgos planas M 1:150	24.02.02-TP-E.B-01	1 lapas/ 594x350 97
9.15 Pirmo aukšto jėgos planas M 1:150	24.02.02-TP-E.B-02	1 lapas/ 594x350 98
9.16 Antro aukšto jėgos planas M 1:150	24.02.02-TP-E.B-03	1 lapas/ 594x350 99
9.17 Rūsio apšvietimo planas M 1:150	24.02.02-TP-E.B-04	1 lapas/ 594x350 100
9.18 Pirmo aukšto apšvietimo planas M 1:150	24.02.02-TP-E.B-05	1 lapas/ 594x350 101
9.19 Antro aukšto apšvietimo planas M 1:150	24.02.02-TP-E.B-06	1 lapas/ 594x350 102
9.20 Vidaus elektroniniai ryšiai rūsio planas M 1:150	24.02.02-TP-ER.B-01	1 lapas/ 594x350 103
9.21 Vidaus elektroniniai ryšiai pirmo aukšto planas M 1:150	24.02.02-TP-ER.B-02	1 lapas/ 594x350 104
9.22 Vidaus elektroniniai ryšiai antro aukšto planas M 1:150	24.02.02-TP-ER.B-03	1 lapas/ 594x350 105
9.23 Apsauginės signalizacijos rūsio planas M 1:150	24.02.02-TP-AS.B-01	1 lapas/ 594x350 106
9.24 Apsauginės signalizacijos pirmo aukšto planas M 1:150	24.02.02-TP-AS.B-02	1 lapas/ 594x350 107
9.25 Apsauginės signalizacijos antro aukšto planas M 1:150	24.02.02-TP-AS.B-03	1 lapas/ 594x350 108
9.26 Gaisrinės signalizacijos rūsio planas M 1:150	24.02.02-TP-GSS.B-01	1 lapas/ 594x350 109
9.27 Gaisrinės signalizacijos pirmo aukšto planas M 1:150	24.02.02-TP-GSS.B-02	1 lapas/ 594x350 110
9.28 Gaisrinės signalizacijos antro aukšto planas M 1:150	24.02.02-TP-GSS.B-03	1 lapas/ 594x350 111

**TECHNINIO PROJEKTO  
„MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO  
INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3  
PROJEKTAS“**

**PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO  
SUDERINIMAS**

<b>Projekto dalis</b>	<b>PDV V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
Bendrojo dalis	A. Kinderienė	
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Statinio architektūra		
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	S. Pušinskas	
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas		
Elektrotechninė	T. Martinaitis	
Lauko ir vidaus elektroniniai ryšiai		
Apsauginė signalizacija		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema		
Gaisrinės saugos dalis	R. Vasiliauskas	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	A. Žemkauskas	

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO  
(STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1	2	3	4	5	6
I.	Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija	Gimnazijos direktorė	Loreta Tamulaitienė	2024-12-20	<i>Pritarta parengtiems techninio projekto sprendiniams (Žr. „Kiti dokumentai“)</i>

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO  
 (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS NR. 24.02.02  
**BENDRIEJI RODIKLIAI**

**Pritariu parengtam techniniam projektui:** „Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, blokuoto inžinerinio statinio (stoginės) statybos Šiaulių m., S. Šalkauskio g. 3 projektas“

**Statinio kategorija:** statinys priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
Unik. Nr. 4400-0751-2818				
Sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	13592	13592	
Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	<b>33.58</b>	<b>33.65</b>	Keičiasi dėl naujo statinio įrengimo
Sklypo užstatymo tankis*	%	<b>18.42</b>	<b>19.20</b>	
<b>II. PASTATAI</b>				
1. Pastatas – mokykla, paskirtis – mokslo paskirties pastatas (7.11) ypatingasis statinys. Unik. Nr. 2995-5012-4018				
1.1 Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>4564.06</b>	<b>4573.97</b>	Padidėjo dėl patalpų perplanavimo
1.2 Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>3959.00</b>	<b>3988.53</b>	Padidėjo dėl patalpų perplanavimo
1.3 Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	23186	23186	
1.4 Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
1.5 Pastato aukštis*	m	Esamas	Esamas	
1.6 Energetinio naudingumo klasė		C	C	
1.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei	
1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1. Drenažo tinklai				LD1
1.1. Tinklų ilgis*	m	-	47.5	I grupės nesudėtingas statinys
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø113/126	
1.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2.5x2	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>				
1. Inžinerinis statinys - stoginė				I grupės nesudėtingas statinys
1.1. Aukštis*	m	-	<b>2.7</b>	
2. Inžinerinis statinys - terasa				II grupės nesudėtingas statinys
2.1 Plotas*	m <sup>2</sup>	-	<b>106.30</b>	
3. Inžinerinis statinys – atraminė sienutė				I grupės nesudėtingas statinys
3.1 Aukštis*	m	-	<b>0.75</b>	
3.2 Ilgis*	m'	-	<b>27.8</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Projekto vadovė A. Kinderienė



**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas ir adresas:** Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, blokuoto inžinerinio statinio (stoginės) statybos Šiaulių m., S. Šalkauskio g. 3 projektas.



Pav. 1 „Situacijos schema“ Remontuojamo pastato dalis

**Projekto tikslas:** gauti statybą leidžiantį dokumentą ir vykdyti statybos darbus.

**Projekto užsakovas (statytojas):** Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija, kodas: 190531418, direktorė Loreta Tamulaitienė.

**Pagrindinis projektuotojas:** UAB „Progresyvūs projektai“, adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda, direktorė Danutė Zubavičienė.

**Projektavimo pagrindas:** 2023-10-03 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 40/90905, Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (S. Šalkauskio g. 3), Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. MK-0233-00582, „Mokslo paskirties pastato Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazijos S. Šalkauskio g. 3, Šiauliuose, dalies patalpų interjero projektas“, Statinio projektavimo techninė

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1572/0555	PV	A. KINDERIENĖ		1 – Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
	PROJ.	M. BAUŽYS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA		24.02.02-TP-BD-AR	LAPAS LAPŲ 1 9 6

užduotis, architektūrinės sąlygos Nr. SARD-61-240610-00022, specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. SPRD-61-240613-00230, specialieji reikalavimai Nr. SRD-61-240613-00024, LR Statybos įstatymas, topografinė nuotrauka, geologija, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

**Projekto rūšis (stadija):** techninis projektas.

**Projekto dalys:**

1. Bendroji.
2. Sklypo.
3. Architektūros.
4. Konstrukcijų.
5. Vandentiekio – nuotekų.
6. Šildymo, vėdinimo – oro kondicionavimo.
7. Elektrotechnikos.
8. Vidaus elektroniniai ryšiai.
9. Apsauginė signalizacija.
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
11. Gaisrinė sauga.
12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
13. Statybos skaičiuojamoji dalis.

**Projekto atlikimo kalba:** lietuvių.

**Statybos rūšis:** kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Remontuojamas pastatas:** iš sklype esančių 3 įregistruotų pastatų remontuojamas vienas statinys (unikalus Nr. 2995-5012-4018 (1C2p)). Pastato statybos metai – 1955, kategorija – ypatingas. Pastato bendras plotas – 4564.06 m<sup>2</sup>. Nuosavybės teise statinys priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555). Patikėtinis: Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija (a.k. 190531418).

**Duomenys apie Nekilnojamojo kultūros paveldo objektą:**

2024-04-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos įsakymu Nr. KPD-AV-1699 buvo nustatyta, kad nagrinėjamas mokyklos pastatas registruojamas Kultūros vertybių registre kaip pavienis kultūros paveldo objektas (statinys) – Šiaulių pradžios mokykla.

Nuo 2024-05-13 pastatas yra užregistruotas Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registre, objekto pavadinimas „Šiaulių pradžios mokykla“ (kodas 48853).

Objekto saugomos vertingosios savybės:

1. Tūris
  - L raidės formos plano, sudaryto iš V ir PR korpusų, 2 a. su pastoge ir pusrūsiu (išskyrus V korpuso ŠR fasado priestatą; 6 deš. pristatytas priestatas palei S. Šalkauskio g., 7-8 deš. - antras priestatas sklypo gilumoje);
  - stogo forma – valminė;
  - kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukiai;
  - mediniai tūriniai stoglangiai vienslaičiais stogais;
2. Aukštų išplanavimas
  - kapitalinių sienų tinklas (aukštų išplanavimas pakitęs pristačius vėlesnius priestatus);
  - sienų angos - fasadų stačiakampės langų angos (išskyrus V korpuso ŠR fasado priestato langų angas);
  - PR fasado dvi stačiakampės durų angos;
3. Fasadų architektūrinės tūrinės detalės
  - PR fasado laiptinės rizalitas su parapetu, jo g/b konstrukcijos vienslaidis stogelis virš durų, laiptai su atraminėmis sienelėmis;
  - fasadų apdaila ir puošyba - įgilintos fasadų langų plokštumos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-AR	2	9	0 7

- stačiakampio profilio pastogės karnizas;
- fasadų tinkas;
- 4. **Konstrukcijos**
  - pamatas su cokoliu;
  - keraminių plytų mūro sienos;
  - medinės gegninės su statramsčiais ir stygomis stogo konstrukcijos tipas;
  - funkcinė įranga - mozaikinio betono pakopų laiptai, laiptų dekoratyvūs metaliniai turėklai su mediniu profiliuotu porankiu;
- 5. **Vidaus dekoras**
  - vitražas „Pirmoji lietuviška knyga“ pagrindinėje laiptinėje;
  - grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - I-II a. koridorių, laiptų aikštelės tarp I ir II a. mozaikinio betono plytelių danga;
- 6. **Žemės ir jos paviršiaus elementai**
  - lygus reljefas, nežymiai žemėjantis ŠR kryptimi;

**ŠIAULIŲ PRADŽIOS MOKYKLA (U.K. 48853)**  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS  
S. Šalkauskio g. 3, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)



M 1 : 1000 (viename cm - 10 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės	Lapo nomenklatūra
	Y(E) m   X(N) m	
1	457574.55   6199719.42	51/59
2	457603.10   6199751.88	
3	457633.72   6199775.04	
4	457697.93   6199707.62	
5	457640.01   6199653.68	
6	457621.32   6199674.77	
7	457618.19   6199678.28	
8	457600.27   6199698.42	
9	457599.56   6199699.41	
10	457603.02   6199702.51	
11	457592.22   6199714.54	
12	457585.51   6199707.88	
13	457575.65   6199718.26	
14	457574.55   6199719.42	

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Šiaulių senjojo miesto vieta (u.k. 27097, A1738)
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Eilės numeris
- Žemės sklypo kadastro numeris
- Koordinacių tinklo sankirta

- Nekilnojamoji kultūros vertybė:**  
1. Šiaulių pradžios mokykla (u.k. 48853, 2995-5012-4018)
- Teritorijoje esantys kiti objektai:**  
2. Pirmas priestatas  
3. Antras priestatas  
4. Sporto salė  
5. Sandėlis-garažas

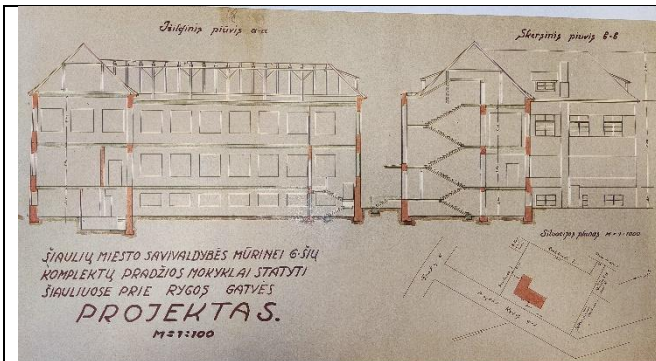
Teritorijos plotas - 7207 m<sup>2</sup>

<b>KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS</b>	Šiaulių pradžios mokyklos (u.k. 48853) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo vyresn. paminklotvarkininkė Miglė Judytė Sodybų skyriaus vedėja Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą sudarė vyresn. kartografe Asta Rezanovičienė vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) Gervaldas Zabarauskas Plano projekta orientuota Kultūros paveldo tvrimo valdymo viršininke Giedrė Radvilavičienė		
		2024-03-22 2024-05-23

**Pastaba.** Nekilnojami kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

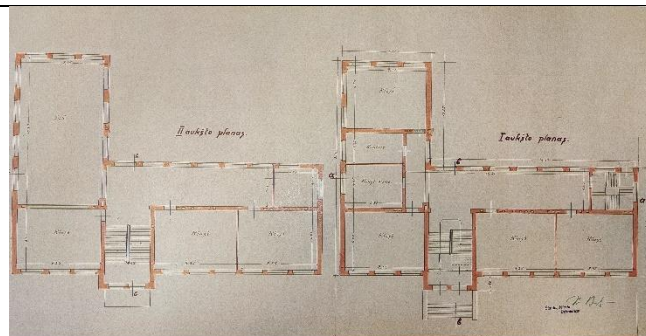
Pav. 2 „Išrauka iš Šiaulių pradžios mokyklos (u.k. 48853) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonų ribų plano projekto“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-AR	3	9	0
			8



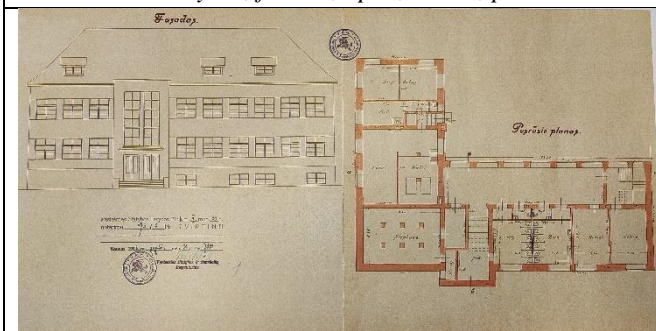
**IKONOGR Nr. 1.** Šiaulių pradžios mokykla, projektas. Vladas Bitė, 1938 m.  
Iš: Mūrinių mokyklų statybos byla. I dalis, 1938; Lietuvos centrinis valstybės archyvas, f. 1622, ap. 4, b. 737, p. 18

*Pav. 3 „Ikonogr. Nr. 1“ Šiaulių pradžios mokykla, projektas. Vladas Bitė, 1938 m. Iš: Mūrinių mokyklų statybos byla. I dalis, 1938; Lietuvos centrinis valstybės archyvas, f. 1622, ap. 4, b. 737, p. 18*



**IKONOGR Nr. 2.** Šiaulių pradžios mokykla, projektas. Vladas Bitė, 1938 m.  
Iš: Mūrinių mokyklų statybos byla. I dalis, 1938; Lietuvos centrinis valstybės archyvas, f. 1622, ap. 4, b. 737, p. 18

*Pav. 4 „Ikonogr. Nr. 2“ Šiaulių pradžios mokykla, projektas. Vladas Bitė, 1938 m. Iš: Mūrinių mokyklų statybos byla. I dalis, 1938; Lietuvos centrinis valstybės archyvas, f. 1622, ap. 4, b. 737, p. 18*



**IKONOGR Nr. 3.** Šiaulių pradžios mokykla, projektas. Vladas Bitė, 1938 m.  
Iš: Mūrinių mokyklų statybos byla. I dalis, 1938; Lietuvos centrinis valstybės archyvas, f. 1622, ap. 4, b. 737, p. 18

*Pav. 5 „Ikonogr. Nr. 3“ Šiaulių pradžios mokykla, projektas. Vladas Bitė, 1938 m. Iš: Mūrinių mokyklų statybos byla. I dalis, 1938; Lietuvos centrinis valstybės archyvas, f. 1622, ap. 4, b. 737, p. 18*



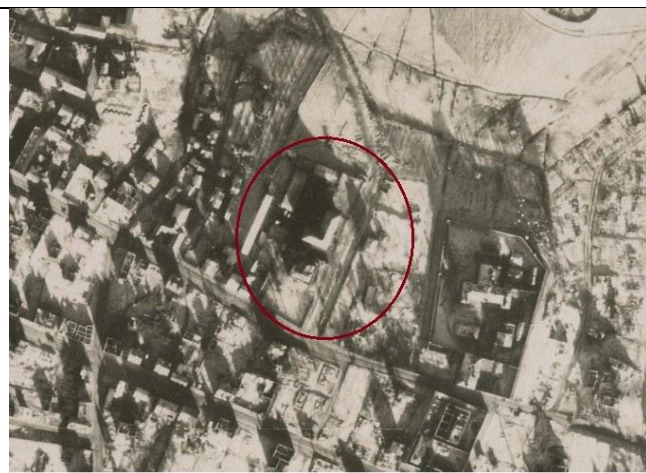
**IKONOGR Nr. 4.** Pradžios mokykla Rygos gatvėje, Vladas Gaižutis, XX a. 4 deš. pab.  
Iš: Pradžios mokykla Rygos gatvėje, in: Muzejus Tau, [interaktyvus] in: <https://museum4u.lt/pradzios-mokykla-rygos-gatveje/>

*Pav. 6 „Ikonogr. Nr. 4“ Pradžios mokykla Rygos gatvėje, Vladas Gaižutis, XX a. 4 deš. Pab. Iš: Pradžios mokykla Rygos gatvėje, in: Muzejus Tau*



**IKONOGR Nr. 5.** Šiaulių pradžios mokykla, 1938 m.  
Iš: Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazijos istorija, [interaktyvus] in: <https://salkauskis.lt/apie-gimnazija/istorija/>

*Pav. 7 „Ikonogr. Nr. 5“ Šiaulių pradžios mokykla, 1938 m. Iš: Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazijos istorija*



**IKONOGR Nr. 6.** Aerofotografija, 1944 m.  
Iš: Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) skaitmeninių aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) RG 373, GX 1292 SD

*Pav. 8 „Ikonogr. Nr. 6 Aerofotografija, 1944 m. Iš: Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) skaitmeninių aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-AR	4	9	0 9

**Projekto viešinimas:** Sutinkamai su STR 1.04.03:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas 7.3 punktu projektuojamas statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl buvo atliktas projekto viešinimas – visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais.

2024-03-25 statinio statybos projektinis pasiūlymas buvo pavišintas Šiaulių miesto savivaldybės interneto tinklapyje <https://www.siauliai.lt>, Šiaulių miesto savivaldybės informacinėje lentoje ir projektuojamame sklype, buvo paskelbta informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene, nurodyta pasiūlymų teikimo tvarka, numatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta.

2024-04-16 d. 16:00 val. nuotoliniu būdu įvyko viešas projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene susirinkimas.

2024-04-22 Šiaulių miesto savivaldybės administracija informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pritarė parengtiems projektiniams pasiūlymams.

**Projektuojamo pastato paskirtis:** mokslo 7.11.

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), nesudėtingasis inžinerinis statinys.

**Projektavimo etapai:** Objektas projektuojamas dviem etapais - techninis ir darbo projektai. Šiuo projektavimo etapu rengiamas techninis projektas.

**Statybos etapai:** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

**Esama situacija. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas, remontuojamo pastato apibūdinimas:**

remontuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 2901/0011:538 Šiaulių m. k.v., bendras sklypo plotas – 1.3592 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555). Patikėtinis: Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – visuomeninės paskirties.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija inžineriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros, ryšių, šilumos tiekimo tinklai. Rekonstruojami pastatai prijungtas prie tinklų.

Apsaugos zonos. Rekonstruojamas remontuojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką 2024-02-14 atliko geodezininkas L. Domeika. Sklypo topografinę nuotrauką atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinacių sistema – valstybinė LKS-94.

Sklype įregistruoti statiniai. Sklype yra įregistruoti 3 pastatai, projekto metu yra nagrinėjamas 1 pastatas, likusius nepaminėtus pastatus žr. Registrų centro išrašė: Pastatas – mokykla, paskirtis – mokslo, pažymėjimas plane 1C2p; unikalus daikto Nr. 2995-5012-4018, bendras plotas – 4564.06 m<sup>2</sup>.

Sklype esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (0.026 ha);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0.0836 ha);
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (1.3592 ha);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (0.1316 ha);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (0.0214 ha);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.0036 ha);
- Aerodromo apsaugos zonos (1.3592 ha);
- Servitutai – nėra.

**Trumpas remontuojamo pastato dalies apibūdinimas:**

Remontuojamas 2 aukštų pastatas, pastatytas 1955 m. Pastato bendras plotas: 4564.06 m<sup>2</sup>. Pastato sienos – plytų mūras. Pamatai juostiniai iš surenkamų pamatų blokų. Aplink pastatą įrengtas nuogrinda. Stogas šlaitinis, dengtas lakštų danga su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Langai pakeisti į PVC konstrukcijos langus. Lauko durys metalinės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-AR	5	9	0 10

**Esamo pastato foto fiksacijos:**

2 pav. „Fasado vaizdas iš S. Šalkauskio gatvės pusės“



3 pav. „Fasado vaizdas iš vidinio kiemo pusės“



4 pav. „Pastato stogo vaizdas“



5 pav. „Pagrindinio įėjimo į pastatą vaizdas“

**Projektu sprendžiama:**

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, rengiamu techniniu projektu numatoma atlikti mokslo paskirties pastato (1C2p) dalies patalpų vidaus kapitalinį remontą ir įrengti sublokuotą kitos paskirties inžinerinį statinį – stoginę.

Mokslo paskirties pastato remontuojama dalis (1C2p)

Demontuojamos vidaus pertvaros remontuojamose patalpose. Demontuojama grindų apdaila. Demontuojamas langas, vidaus durys ir liukas į pastogę. Demontuojamos užlipimo ant stogo kopėčios. Perplanuojamos esamos patalpos (patalpų sąrašą žr. techninėje projekto užduotyje). Įrengiama vidaus patalpų apdaila. Įrengiamos naujos durys, langas ir liukai. Numatoma įrengti žmonių su negalia keltuvą laiptinėje nuo rūsio iki pirmo aukšto.

Stoginė

Nevalomi pamatai, cokolis ir fasado sienos stoginės įrengimo vietoje. Įrengiami stoginės pamatai ir grindys su apšiltinimu ir hidroizoliacija. Nutinkuojami atkasti pamatai. Nudažomos sienos stoginės įrengimo vietoje. Įrengiama stoginės konstrukcija. Įrengiamos pakeltos grindys su akmens masės plytelėmis. Įrengiama nuogrinda aplink stoginę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-AR	6	9	0
			11

**Inžinerinių tinklų sprendiniai:**Vandentiekis – nuotekos

Remontuojamame (1C2p) pastato dalyje keičiami vidaus vandentiekio tinklai bei privedami nauji tinklai prie naujai įrengiamų vandens prietaisų.

Įrengiamas drenažas po naujai įrengiamą stoginę.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Stoginėje šildymo sistema neprojektuojama, įrengiami papildomi infraraudonųjų spindulių šildytuvai. Įrengiamos oro sklendės po langais.

Elektrotechnika

Remontuojamam pastatui (1C2p) numatomas vidaus elektros instaliacijos atnaujinimas ir apšvietimo įrengimas, įrengiant šviestuvus, naujus jungiklius ir kitą reikiamą įrangą. Naujų rozečių įrengimas.

Stoginei numatoma nauja elektros instaliacija, įrengiant šviestuvus, jungiklius, rozetes ir kitą reikiamą įrangą.

Vidaus elektroniniai ryšiai

Remontuojamame pastate (1C2p) ir stoginėje projektuojami nauji vidaus ryšiai. (žr. Vidaus elektroninių ryšių dalį).

Apsauginė signalizacija

Remontuojamame pastate (1C2p) tvarkoma apsauginė signalizacijos sistema. Naujai įrengiamoje stoginėje projektuojama nauja apsauginės signalizacijos sistema. (žr. Apsauginės signalizacijos dalį).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Remontuojamame pastate (1C2p) tvarkoma gaisrinės signalizacijos įranga. Naujai įrengiamoje stoginėje įrengiama gaisrinės signalizacijos įranga. Gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: adresinė centralė, adresiniai dūmų jutikliai, adresiniai rankiniai gaisriniai pavojaus mygtukai, adresinės vidaus sirenos. (žr. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalį).

Gaisrinė sauga

Remontuojamas pastatas (1C2p) ir naujai įrengiama stoginė laikomi vienu gaisriniu skyriumi. Pastatams nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 2 gaisro apkrovos kategorija. Visos gaisrinės saugos sistemos ir įrenginiai įrengiamame pastate įrengiami nauji. (žr. Gaisrinės saugos dalį).

**Projekto sprendinių įtaka kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms:**

Projekto sprendiniais atliekamas dalies pastato kapitalinis remontas. Saugomos pastato vertingosios savybės:

- 7.1.1.2 tūris - L raidės formos plano, sudaryto iš V ir PR korpusų, 2 a. su pastoge ir pusrūsiu (išskyrus V korpuso ŠR fasado priestatą; 6 deš. pristatytas priestatas palei S. Šalkauskio g., 7-8 deš. - antras priestatas sklypo gilumoje) - **saugomas tūris neįtakojamas - lengvų konstrukcijų stoginė pagrindinio pastato tūrio nekeis**; stogo forma - valminė - **nekeičiama**; kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukiai - **neįtakojami**; mediniai tūriniai stoglangiai vienšlaičiais stogais - **nekeičiami**;
- 7.1.1.3 aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas - **nekeičiamas**; sienų angos - **fasadų stačiakampės langų angos - minimaliai keičiama 1 anga pusrūsyje, siekiant užtikrinti patekimą į projektuojamą stoginę, angos plotis ir sūrama nekeičiami**; PR fasado dvi stačiakampės durų angos - **nekeičiamos**;
- 7.1.1.4 fasadų architektūros tūrinės detalės, - PR fasado laiptinės rizalitas su parapetu, jo g/b konstrukcijos vienšlaitis stogelis virš durų, laiptai su atraminėmis sienelėmis - **nekeičiamas**; fasadų apdaila ir puošyba - įgilintos fasadų langų plokštumos; stačiakampio profilio pastogės karnizas - **nekeičiami**; fasadų tinkas - **esamas tinkas nekeičiamas, remontuojamas stoginės priblokavimo vietoje**;
- 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su cokoliu - **nekeičiamas**; keraminių plytų mūro sienos - **nekeičiamos, išskyrus pažeminamą pusrūsių angą**; medinės gegninės su statramsčiais ir stygomis stogo konstrukcijos tipas - **nekeičiamas, išlipimo liukas projektuojamas tarp gegnių**; funkcinė įranga - mozaikinio betono pakopų laiptai, laiptų dekoratyvūs metaliniai turėklai su mediniu profiliuotu porankiu - **nekeičiami**;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-AR	7	9	0
			12

- 7.1.1.6. vidaus dekoras - vitražas „Pirmoji lietuviška knyga“ pagrindinėje laiptinėje - **neįtakojamas**; grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - I-II a. koridorių, laiptų aikštelės tarp I ir II a. mozaikinio betono plytelių danga - **remontuojamoje dalyje išsaugoma**;
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas, nežymiai žemėjantis ŠR kryptimi - **nekeičiamas**.



6 pav. „Koridoriaus saugomos grindų dangos ribos vaizdas“

Projekto sprendiniais neliečiama esama vertingų požymių turinti koridoriaus grindų danga. Koridoriuje įrengiamos dekoratyvinės lubos ir šviestuvai. Inžinerinių dalių sprendiniais laidai ir komunikacijos pravedamos taip, kad nepažeisti esamos saugomos grindų dangos.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:**

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:**

atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laūžas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laūžo priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus turi vadovautis 2017-04-18 įsakymu Nr. AD1-938.

**Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.**

Remontuojamame pastate, stoginėje ir sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys. **Laboratoriniai matavimai, kurie bus atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: triukšmo matavimai kabinetų patalpose, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo, geriamojo vandens cheminis, mikrobiologinis tyrimas (tame tarpe ir legionelėms**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-AR	8	9	0
			13

**nustatyti) ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietų nutolusiuose taškuose (atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų).**

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas:** Patekimui į pastatą yra įrengtas esamas ŽN pandusas vidiniame kieme. ŽN judėjimui tarp aukštų yra įrengtas esamas liftas ir ŽN keltuvai šalia laiptų. Patekimui į rūsio dešinįjį korpusą projektu yra įrengiamas ŽN keltuvai šalia laiptų.

Šalia pastato yra esamos automobilių parkavimo vietos, jų skaičius ar pritaikymas žmonėms su negalia šiame projekte nesprendžiamas.

**Statybos užbaigimo etapai:** Statybos darbai užbaigiami vienu etapu.

**Statybos užbaigimas:** Statyba užbaigiama pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas", visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teisės, aktuose) atsiradusių pakeitimų koregavimus statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį.

**Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei:** užbaigiant statybą, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Techninio projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

**Trečiųjų asmenų teisės:** Techninio projekto sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Nuo naujai projektuojamų dangų ir statinių išlaikyti normuojami atstumai iki gretimų sklypų ribų.

**Bendroji techninė specifikacija:**

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizė: yra būtina atlikti statinio Techninio darbo projekto ekspertizę (pagal Statybos Įstatymo 34 straipsnį);
- būtinai (statybos metu) tyrimai: jei atliekant statybos darbus paaiškėja naujos aplinkybės – būtina parengti papildomus tyrimus;
- Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti projekto vadovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-AR	9	9	0 14

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### BENDRIEJI REIKALAVIMAI

#### 1 TERMINAI

Užsakovas (Statytojas)– Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis/ juridinis asmuo ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs projektai“ paruoštas projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Projekto vadovas –parengęs šį projektą ir pasirašęs kaip projekto vadovas, statybos Įstatymu nustatyta tvarka.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų Rangovo, statybos ir kitiems projekte „Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, blokuoto inžinerinio statinio (stoginės) statybos Šiaulių m., S. Šalkauskio g. 3 projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdymo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

#### 2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

##### 2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdymo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose. Naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos visais atvejais.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.


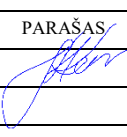
Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

**Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.**

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTA, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS	
	PARIEIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1572/0555	PV	A.KINDERIENĖ		01-MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 2-STOGINĖ
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		24.02.02-TP-BD-TS		LAPŲ
				1
				15 19

pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

## 2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- “STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.07:2010 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-TS	2	19	0

### 2.3 BRĖŽINIŲ RENGIMAS

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą pradeda gaminių gamybą.

### 3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, jei nenumatyta kitaip, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti.

Rangovas ar subrangovas atliekantis darbus turi būti savo srities specialistas, turėti atliekamų darbų patirties, įsivertinti visus reikiamus darbus ir atskirų darbų procedūras reikalingas pilnam tų darbų atlikimui net ir tuos darbus ar darbų procedūras kurie projekte aiškiai neišskirti bet būtini pilnam ir išbaigtam darbų atlikimui ir projekte užsibrėžtam tikslui pasiekti. Pageidautina, kad būtų ne mažesnė, kaip 3 m darbo patirtis.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą, įsivertina esamą situaciją, atitiktą faktinei situacijai ir projektiniams sprendiniams: apžiūri objektą, įvertina pastato konstrukcijų ir esamų inžinerinių sistemų ir tinklų būklę. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas darbų ar medžiagų pabrangimas dėl projektinių sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybę. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, medžiagų pavyzdžius, spalvas, dizainą ir gamintoją susiderina su Projekto vadovu ir pastatą eksploatuojančia bendrove, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės pageidavimus ir kitas darbams atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs su Užsakovu ir/ar pastatą eksploatuojančia bendrove, atlieka medžiagų užsakymą. Projekte pateikti projektiniai sprendiniai yra bendrinio pobūdžio ir turi būti tikslinami pagal faktinę situaciją, tokie sprendiniai kaip: rekuperacinės sistemos įrengimas ar pritaikymas, natūralaus vėdinimo šachtų sutvarkymas užtikrinant iš patalpų natūralų ištraukimą, kondicionierių įrengimas ar pritaikymas, šviestuvų išdėstymas atsižvelgiant į interjero sprendinius, difuzorių išdėstymą ir projektinį apšviestumą, palangių dizainas, radiatorių dydis (atsižvelgiant į nurodytą radiatoriaus galingumą), radiatorių išmatavimas, dizainas, konkreti įrengimo vieta, pozicija sienos/ lubų atžvilgiu atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, nišos dydį, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės norus, ir kitas įtakojančias aplinkybes, parenkant gaminius pagal techninėse specifikacijose nurodytus techninius parametrus. Rangovas supranta, kad inžinerinių sistemų vietos projekte pateiktos sąlyginai ir jos turi būti tikslinamos natūroje, pagal faktinę situaciją ir įrengiamos taip kad vienos inžinerinės sistemos įrengimas nesukeltų problemų kitos inžinerinės sistemos įrengimui, nesikirstų, būtų patogiu eksploatuoti, racionaliai ir funkcionaliai įrengta t.y kad netrukdytų baldų išdėstymui, „nesuvalgytų“ naudingo pastato ploto ir negadintų estetinio patalpų vaizdo. Kai pastato bendrųjų inžinerinių sistemų keitimas galimas iš pastato bendrųjų patalpų (laiptinės), rangovas įsivertina komunikacinių šachtų atidengimą inžinerinių tinklų pakeitimui iš laiptinės ir laiptinės apdailos atstatymą po darbų atlikimo. Rangovas supranta, kad atliekant darbus turi būti lankstus ir atsižvelgti į Užsakovo ir pastatą eksploatuojančios bendrovės reikalavimus ir pageidavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtini parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-TS	3	19	17 0

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami, kai jie nekeičiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Rangovas nuima ir viso statybos laikotarpiu saugo prie pastato sienų/ stogo sumontuotos įrangos, kuri trukdo atlikti statybos darbus, o užbaigus statybos darbus atstatoma. Įranga kuri neatstatoma, perduodama užsakovui.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietėje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reikėtų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m<sup>2</sup> ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalių projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montavimo.

### 3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktinę konstrukcijų būklę, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kieki, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateikta likusia projekto dalimi: Aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Statybos darbų sprendiniai tikslinami statybų metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.02-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

### 3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriamą teritorija. Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos, antžeminiai ir požeminiai statiniai ir pamatai. Tranšėjos užpilamos birių lengvai tankinamu gruntu.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia.
- Nupjaunami krūmais bei išraunami kelmai. Projekte numatyti ir/ar užstatymo vietose esami krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Krūmų pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu. Rangovas išima medžių pjovimui reikalingą leidimą ir sumoka už medžių pjovimą mokesčius.
- Nuogrindos ir dangų demontavimas cokolio apšiltinimo įrengimui.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Paklojami drenažo (jei numatytas rūšys ar aukštas gruntinis vanduo), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvieta) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę;

### 3.3 REIKALINGI TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Geologiniai tyrimai nereikalingi, apkrovos nedidindamos

### 3.4 ATLIEKAMI BANDYMAI IR APŽIŪROS

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

### 3.5 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauja vykdomo priežiūros sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

### 3.6 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

#### Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdamas statybos darbus keliamos dulės.

Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

### 3.7 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduota po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu negyvenamiesiems pastatams.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.02-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	19 0

### 3.8 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: negyvenamieji pastatai,

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės, negyvenamiesiems pastatams.

### 3.9 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, V skirsnis.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 900 valandų, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaita;
- Nepriimtų darbų atskaita su išsamia informacija, kad atlikta blogai ir
- Vizitų objekte atskaitą, nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius

### 3.10 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietyje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietyje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietyje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir priežiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietyje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priešasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvietyje) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;
- darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-TS	6	19	0

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama.

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

**DARBŲ SAUGA.** Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-287/V-611/VŽ 2011 Nr.76-3683/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” (1 priedas).

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantis nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-TS	7	19	21 0

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu,	daiktų kritimo nuo statinio atveju
	kritimo atveju	
iki 10	4	3,5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

**GAISRINĖ APSAUGA.** Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.02-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

**APLINKOS APSAUGA.** Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančių atliekų kiekis pateiktas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

### 3.11 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darbuočiųjų įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdamas nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

## 4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

### 4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Modernizuojamas pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai ir yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
24.02.02-TP-BD-TS	9	19	23 0

#### 4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ XI, 43 p. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Pagal 45 p. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo.

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

1. Bendroju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

- 1.1. aiškinamasis raštas;
- 1.2. statybos situacijos schema;
- 1.3. statybvietės planas;
- 1.4. statinio vertikalojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema;
- 1.5. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- 1.6. statybos darbų technologinės kortelės;
- 1.7. technologinės schemos yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti.

2. Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

- 2.1. aiškinamasis raštas;
- 2.2. statybvietės planas (jei yra reikalingas);
- 2.3. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- 2.4. technologinės kortelės (technologinės schemos).

#### 4.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis.

#### 4.4 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Statinio eksploatavimo instrukciją
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais laiškais (e-mail'ais).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-TS	10	19	0

#### 4.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

#### 4.6 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitažais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

#### 4.7 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto autoriumi.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybinės medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

### 5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

#### 5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.02-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LADA
	11	19	25 0

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

## 5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

## 5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601, Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė ir neturintys darnųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“.

**Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:** Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

**Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė:** Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

## 5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

**Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai.** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

**Ruošinių gamyba.** Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

## 5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

**Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

**Gaminių ir medžiagų pristatymai:** Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

**Pristatymo patikrinimas:** Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

**Saugojimas aikštelėje:** Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.02-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	19	0

## 5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptus darbus prieš uždengiant (paslepiant) Rangovas privalo prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui ir tik prisidavus atlikti tolimesnius statybos darbus. Paslėpti darbai, kuriuos reikia prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui išvardinti statybos darbų Žurnale, projekte prie kiekvieno darbo atskirai ir pagal galiojančius teisės aktus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

## 5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

**Bandymai:** Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

## 5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

**Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir koku būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

## 6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

### 6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastato modernizavimo metu pastatai negriaunami. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.02-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	27 0

apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Susidarančių atliekų kiekis patektas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	24.02.02-TP-BD-TS	14	19

pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

**ATLIEKOS.** Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

## 6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Pastato modernizacijos metu pastatai negriaunami, medžiai nekertami, dirvožemio augalinis sluoksnis nenukasamas. Krūmai kertami tik tie, kurie trukdo nuogrindos įrengimui ir išorinių atitvarų šiltinimui.

## 6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinių pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms modernizuojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinių buitinių patalpų poreikavimas skaičiuojamas pagal formulę:  $\Sigma SBP = SN \times N$ , Kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m<sup>2</sup>, džiovyklų SD=0.2 m<sup>2</sup>, apšilimo patalpų SA=0.1 m<sup>2</sup>, valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m<sup>2</sup>

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0.6 \text{ m}^2 + 0.2 \text{ m}^2 + 0.1 \text{ m}^2 + 0.25 \text{ m}^2 = 1.15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinų vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

## 7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

### 7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

### 7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi išpėjiamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams ir atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną. Gėrimui vanduo atvežamas spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose, statybos poreikiams metalinėje talpoje..

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

### 7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

## 8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

### 8.1 STATYBOS UŽBAIGIMAS

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projektinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta“ brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki modernizacijos pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista patalpų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-TS	15	19	20 0

bei bendro naudojimo laiptinių ir rūšio apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios, kai projekte nenumatyta pilna apdaila.

## 8.2 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGSIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalau valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

## 8.3 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinių darbų sąrašą, nurodyma jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinių darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio – Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS Infostatybą.

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikus Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė išipareigojimus pagal Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šiame punkte nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas“ bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, (toliau IS „Infostatyba“). Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

- Statinio statybos užbaigimo aktas;
- Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;
- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- Statinio ir inžinerinių sistemų eksploatacijos instrukcijos;
- Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentacija, pagal STR 1.05.01:2017.

## 9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

### 9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.02-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

### 9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

### 9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

### 9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jeigu iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

### 9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 9.2 KITOS SĄLYGOS

### 9.2.1 Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jeigu bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui skersai laikančių atitvarų galimas ne didesnis skersmens kaip atitvaros storis.

Nišų laikančiose atitvarose iškirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

### 9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdžiai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

### 9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jeigu izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

### 9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t. kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-TS	17	19	31 0

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

### 9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

## 9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženkilai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

## 9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### 9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

### 9.4.2 Mokymas ir instrukcijos

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Rangovas perduoda Užsakovui parengtas ir tvarkingai susektas pastato ir inžinerinių tinklų eksploataavimo instrukcijas. Eksploataavimo instrukcijos parengtos lietuvių kalba, aiškiai ir suprantamai pateiktos, kada tai būtina su paveiksliukais, nurodant apžiūrų periodiškumą, priemones ir kitą reikiamą informaciją, kuria Užsakovas turi vadovautis, kad pastatas ir inžinerinės sistemos būtų tinkamai eksploatuojamos.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

### 9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

## 9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-TP-BD-TS	18	19	0

**9.5.1 Garantinis aptarnavimas**

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	L A I D A
24.02.02-TP-BD-TS	19	19	<del>33</del> 0

**„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS“**

„Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, blokuoto inžinerinio statinio (stoginės) statybos Šiaulių m., S. Šalkauskio g. 3 projektas. Techninė projektavimo užduotis.“

LR Statybos įstatymas  
LR Standartizacijos įstatymas  
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas  
LR Priešgaisrinės saugos įstatymas  
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas  
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“  
HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“  
LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“  
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“  
LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 patvirtintos „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“  
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;  
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

**STATINIO PROJEKTAVIMO  
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Šiaulių Stasio Šalkauskio Gimnazija, j.a.k. 190531418, e-paštas: <a href="mailto:gimnazija@salkauskis.lt">gimnazija@salkauskis.lt</a></i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Projektinių pasiūlymų parengimas; Techninio projekto parengimas; Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 2995-5012-4018) kapitalinio remonto ir kitos paskirties pastato (dengtos lauko terasos) statybos S. Šalkauskio g. 3, Šiaulių m. projektas.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Stasio Šalkauskio g. 3, LT-76288, Šiauliai</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>1. Mokslo paskirties pastatas (unikalus Nr. 2995-5012-4018), sklypo plane pažymėtas 1C2p; 2. Kitos paskirties pastatas (dengta terasa).</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>1. Ypatingasis, negyvenamasis, mokslo paskirties (7.11.) dviejų aukštų pastatas su rūsiu (pusrūsiu). Pastato bendras plotas 4564,06m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 3959,00m<sup>2</sup>, užstatymo plotas 2255m<sup>2</sup>, tūris 23186m<sup>3</sup>. Energinio naudingumo klasė C; 2. Neypatingasis, negyvenamasis, kitos paskirties (7.22.) pastatas (dengta lauko terasa), bendras plotas iki 150 m<sup>2</sup></i>
7.	Statinių statybos rūšis	<i>1. Kapitalinis remontas; 2. Naujo statinio statyba.</i>
8.	Statinių kategorijos	<i>1. Ypatingasis; 2. Neypatingasis.</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Esamo mokslo paskirties pastato pamatai – gelžbetonis, sienos – plytų mūras (rūsio ir pusrūsio gelžbetonio blokai), perdangos – gelžbetonio, stogas – šlaitinis beasbesčio šiferio, išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas,</i>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		<i>pertvaros – plytų mūro.</i>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Nėra</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Rangos darbams numatyta skirti iki 766 844,00 Eurų su PVM, baldams ir laboratorinei įrangai iki 297 000,00 Eurų su PVM.</i>
12.	Lėšų pobūdis	<i>Savivaldybės biudžeto lėšos; Valstybės investicijų projektų lėšos; Europos sąjungos finansinės paramos lėšos</i>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Perkamos šios paslaugos: 1. Kitos paskirties negyvenamo pastato (dengtos terasos) naujos statybos projektinių pasiūlymų parengimo ir visuomenės informavimo procedūrų atlikimo paslaugos. 2. Techninio projekto parengimo paslaugos. Atsižvelgiant į projektuojamų pastatų paskirtis ir statybos rūšis, turi būti parengtos visos šių pastatų remontui ir statybai įgyvendinti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, asmenų su negalia dalyvumo ir paskirties reikalavimus. Techninio projekto sudėtį nustato Projekto vadovas ir suderina su Statytoju. 3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos statybos darbų metu.</i>
13.1.	projektavimo paslaugos	<i>Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti vadovaujantis Statybos įstatymo, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais: projektinių pasiūlymų parengimas ir visuomenės informavimo procedūrų organizavimas; techninio projekto parengimas ir jo sprendinių derinimas nustatyta tvarka.</i>
13.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Žemės sklypo (geodezinių ir geologinių) ir pastato (statybinių) tyrimų parengimas, techninių prisijungimo sąlygų užsakymas (jei reikia), prašymo ir projektinės dokumentacijos pateikimas statybą leidžiančiam dokumentui gauti į IS „Infostatyba“.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	<i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybvieta ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui dažniau, arba kai to pareikalauja Statytojas.</i>
14.	Paslaugų teikimo trukmė	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Projektinių pasiūlymų parengimo trukmė 2 mėn. (nuo Sutarties pasirašymo iki viešo susirinkimo).</i></li> <li>• <i>Techninio projekto parengimo trukmė 3 mėn. (nuo Projektinių pasiūlymų patvirtinimo iki Techninio projekto pateikimo Bendrajai statinio projekto ekspertizei atlikti).</i></li> <li>• <i>Techninio projekto taisymo pagal motyvuotas Bendrosios statinio ekspertizės pastabas trukmė 10 darbo dienų (po pastabų gavimo).</i></li> <li>• <i>Prašymo ir projektinės dokumentacijos pateikimo į IS Infostatyba Statybą leidžiančiam dokumentui gauti trukmė 5 darbo dienos (Statytojui patvirtinus projektą po Bendrosios statinio projekto ekspertizės akto gavimo).</i></li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektas privalo būti rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais ir Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, higienos normomis bei kitais susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais galiojančiais pakeitimais ir papildymais.</i>
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Projektuojamiems pastatams taikomi mokslo ir visuomeninės paskirties pastatams nustatyti reikalavimai ir universalus dizaino principai.</i>
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Projektuotojas privalo atsižvelgti, kad 1938 m. pastatyta gimnazijos pastato dalis turi kultūrinės vertės požymių ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius inicijavo Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazijos pastato vertingųjų savybių nustatymą ir įrašymą į Kultūros vertybių registrą.</i>
18.	Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>Projekte turi būti taikomi universaliojo dizaino principai:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys</i></li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i></li> <li>• <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i></li> <li>• <i>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis;</i></li> <li>• <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i></li> <li>• <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i></li> <li>• <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i></li> <li>• <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms;</i></li> <li>• <i>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą.</i></li> </ul>
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p><i>Techninio projekto sprendiniai turi būti pakankamo detalumo Rangos konkursui vykdyti ir Rangovui parinkti. Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus.</i></p>
19.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	<p><i>Kitos paskirties pastatą (dengtą terasą) projektuoti priblokuotą prie esamo pastato, dalinai įgilintą, su išėjimu į ją iš rūsyje esančios valgyklos (R-2) patalpos.</i></p>
19.2.	architektūros daliai	<p><i>1. Remontuojamo gimnazijos pastato patalpų perplanavimą ir apdailos medžiagas projektuoti vadovaujantis Statytojo pateiktu projektu: „Mokslo paskirties pastato Šiaulių Stasio Šalkausio gimnazijos S. Šalkauskio g. 3, Šiauliuose, dalies patalpų interjero projektas. Nr. 230616, Architektūrinė dalis“ Sprendinius derinti su Statytojo pasirinktu dizaineriu.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		2. Kitos paskirties pastatą (dengtą terasą) projektuoti iš lengvų metalo konstrukcijų įstiklintų grūdinto stiklo lakštais. Grindis numatyti iš spalvotų trinkelinių
19.3.	konstrukcijų daliai	<p>Vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir universaliojo dizaino principais, sklypo plano ir architektūros dalių sprendiniais.</p> <p>Remontuojamose rūsio patalpose, po naujai įrengiamomis grindimis numatyti šiltinamąjį sluoksnį atitinkantį ne žemesnius nei C klasės energinio efektyvumo reikalavimus.</p>
19.4.	technologijos daliai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remontuojame gimnazijos pastate projektuoti vieną nuožulnų keltuvą laiptinėje skirtą žmonėms su judėjimo negalia.</li> <li>• Pirmo aukšto patalpose 1-6 ir 1-7 jas sujungus projektuoti STEAM laboratoriją. Laboratorijoje numatyti 3 stalus skirtus skirtingiems gamtos mokslams su 10 gimnazistų darbo vietų prie kiekvieno iš jų.</li> </ul>
19.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<p>Vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir universaliojo dizaino principais.</p> <p>1. Įvertinti remontuojamos pastato dalies vandentiekio ir nuotekų sistemas ir pakeisti sanitarinius prietaisus.</p> <p>2. Įvertinti, ir jei būtina, įrengti drenažą po naujai statoma lauko terasa.</p>
19.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<p>1. Įvertinti remontuojamos pastato dalies šildymo ir vėdinimo sistemų būklę bei atitikimą normatyviniams reikalavimams ir jei būtina numatyti atnaujinimą ir/ar remontą. Įvertinus poreikį ir finansinius išteklius, numatyti rekuperacinę vėdinimo sistemą.</p> <p>2. Naujai statomame kitos paskirties lengvų konstrukcijų pastate (dengtoje terasoje) šildymas ir vėdinimas nenumatomas.</p>
19.7.	elektrotechnikos daliai	<p>Vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir universaliojo dizaino principais.</p> <p>1. Remontuojamose mokslo paskirties pastato patalpose įvertinti ir atnaujinti elektros instaliaciją. Priklausomai nuo baldų išdėstymo dalį kištukinių lizdų projektuoti grindyse. Patalpų apšvietimui numatyti elektrą taupančius LED šviestuvus. Rūsio ir pirmo aukšto koridoriuose ir laiptinėje numatyti ekspozicijoms tinkanti apšvietimą. Antrojo aukšto koridoriaus dalyje ir klasėse transformuojamose į konferencijų salę numatyti apšvietimą tinkanti viešųjų renginių (konferencijų ir/ar diskusijų) erdvei. Jungtukus įrengti ne aukščiau kaip 1,5 m nuo grindų.</p> <p>2. Kitos paskirties pastate (lauko terasoje) numatyti</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>taupius LED šviestuvus ir kelis apšvietimo scenarijus: darbo, poilsio, šventinį ir evakuacinį. Taip pat numatyti kelis kištukinius lizdus su Statytoju suderintose vietose.</i>
19.8.	elektroninių ryšių daliai	<i>Vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir universaliojo dizaino principais. 1. Remontuojamose esamo pastato patalpose įrengti interneto ryšio kabelius grindyse ir kištukinius lizdus su Statytoju suderintose vietose. 2. Kitos paskirties pastate (lauko terasoje) įrengti internetinio ryšio kabelius ir kištukinius lizdus su Statytoju suderintose vietose.</i>
19.9.	apsauginės signalizacijos	<i>Vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir universaliojo dizaino principais. 1. Remontuojamose esamo pastato patalpose įvertinti esamą apsauginę signalizacijos sistemą ir pagal poreikį išplėsti ją ir/ar atnaujinti. 2. Kitos paskirties pastato (dengtos terasos) patalpoje įrengti apsauginę signalizaciją ir prijungti ją prie esamos centralės.</i>
19.10.	gaisro aptikimo ir signalizavimo	<i>Vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir universaliojo dizaino principais. 1. Remontuojamose esamo pastato patalpose įvertinti esamą gaisro aptikimo signalizavimo sistemą ir pagal poreikį išplėsti ją ir/ar atnaujinti. 2. Kitos paskirties pastato (dengtos terasos) patalpoje įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą ir prijungti ją prie esamos gaisrinės centralės.</i>
19.11.	gaisrinės saugos	<i>Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, įvertinti esamo mokslo paskirties pastato patalpų perplanavimą ir kitos paskirties pastato (dengtos terasos) statybą gaisrinės saugos požiūriu ir jeigu reikia koreguoti sprendinius.</i>
19.12.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	<i>Vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais</i>
19.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	<i>Vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais</i>
19.14.	Kita	<i>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkrečioms statybos darbams, statybos produktams (gaminiam, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai).</i>
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Projektinius pasiūlymus ir techninio projekto sprendinius pirmiausia suderinti su Statytoju ir su Statytojo pasirinktu dizaineriu ir, tik gavus Statytojo pritarimą,</i>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		<i>derinti su institucijomis nustatyta tvarka. Statytojas įsipareigoja suderinti sprendinius arba pateikti pastabas per 3 darbo dienas po sprendinių gavimo,</i>
21.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Lėšų dydis skirtas projekto realizavimui nurodytas p. 11.</i>
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<i>Statinių remonto ir statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.</i>
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<i>Tarpiniai projektavimo dokumentai Statytojui teikiami skaitmeninėje formoje .pdf formate.</i>
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	<i>Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba</i>
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Gavus statybą leidžiantį dokumentą per 5 d. d. pateikti Statytojui: vieną pilnai sukomplektuotą spausdintą projekto popierinį egzempliorių ir dvi projekto skaitmenines laikmenas (CD arba USB). Projekto komplektacija turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą,, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.</i>
26.	Ekspertizės atlikimas	<i>Bendrają statinio projekto ekspertizę organizuoja, užsako ir apmoka Statytojas</i>
27.	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 40/90905 Žemės sklypas su statiniais. 2023-10-03, 3 lapai;</i></li> <li>• <i>UAB „Inžinerija LT“ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Bylos Nr. 28338/949. Žemės sklypas su statiniais. 2017-11-30, 34 lapai;</i></li> <li>• <i>Mokslo paskirties pastato Šiaulių Stasio Šalkausio gimnazijos S. Šalkausio g. 3, Šiauliuose, dalies patalpų interjero projektas. Nr. 230616, Architektūrinė dalis, 93 lapai.</i></li> </ul>

Parengė:  
UAB „Ademo grupė“  
Projekto vadovė Edita Pavalkienė

Šiaulių miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

### SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

#### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija, 190531418, Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3

#### **Kontaktinė informacija**

El. p. [gimnazija@salkauskis.lt](mailto:gimnazija@salkauskis.lt), tel. +37065259221

#### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, blokuoto inžinerinio statinio (stoginės) statybos Šiaulių m., S.Šalkauskio g. 3 projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-240610-00022, 2024-06-10  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240613-00230, 2024-06-13  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, blokuoto inžinerinio statinio (stoginės) statybos Šiaulių m., S.Šalkauskio g. 3 projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija, 190531418, Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3, +37065259221

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3, 2901/0011:538, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šiaulių pradžios mokykla, 48853

1. Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, blokuoto inžinerinio statinio (stoginės) statybos Šiaulių m., S.Šalkauskio g. 3 projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija, 190531418, Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3, +37065259221

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3, 2901/0011:538, 2995-5012-4018

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šiaulių pradžios mokykla, 48853

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3, 2901/0011:538, 2995-5012-4018

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-05-13 aktu Nr. KPD-AV-1699. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3, 2901/0011:538, Nėra

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-05-13 aktu Nr. KPD-AV-1699. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

\_\_\_\_\_  
A.V.

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija, 190531418, Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3

### **Kontaktinė informacija**

El. p. gimnazija@salkauskis.lt, tel. +37065259221

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, blokuoto inžinerinio statinio (stoginės) statybos Šiaulių m., S.Šalkauskio g. 3 projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kita Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0011:538

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šiaulių pradžios mokykla (48853)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Sklypą pritaikyti neįgalųjų reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** ne arčiau, kaip 3 metrai iki ribos. Neišlaikant šio norminio atstumo, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas, registro Nr. T00081766, patvirtintas 20018 m. balandžio 5 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-87, 5 aukštai, iki 20 m.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** pagal LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-7 "Teritorijų planavimo normos" VII skyriaus II skirsnį.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas, registro Nr. T00081766, patvirtintas 20018 m. balandžio 5 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-87; tūris - 2,5.

**6. Užstatymo tipas** laisvas planavimas (išlaikant kvartalo užstatymo liniją) - tikslinti pagal „Teritorijų planavimo normas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7. VII skyriaus, 1 skirsnį „Užstatymo tipai“).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą - 40%.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą.

**12. Kiti reikalavimai** 12.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 12.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 12.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir bendrojo plano rodiklių lentelę; 12.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ II skyriaus pirmojo skirsnio 5.3 punkte nurodytus duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) pagrindines charakteristikas, paskirtį, produkciją, gamybos (paslaugų) ir kitos planuojamos veiklos viziją. 12.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 12.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 12.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos skyrių dėl prisijungimo sąlygų išdavimo; 12.3.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu; 12.3.3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“. Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu [rastine@siauliai.lt](mailto:rastine@siauliai.lt).

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0011:538

Unikalus Nr. 2995-5012-4018

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Šiaulių pradžios mokykla (48853)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Sklypą pritaikyti neįgalųjų reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** ne arčiau, kaip 3 metrai iki ribos. Neišlaikant šio norminio atstumo, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas, registro Nr. T00081766, patvirtintas 20018 m. balandžio 5 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-87, 5 aukštai, iki 20 m.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** pagal LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-7 "Teritorijų planavimo normos" VII skyriaus II skirsnį.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas, registro Nr. T00081766, patvirtintas 20018 m. balandžio 5 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-87; tūris - 2,5.

**6. Užstatymo tipas** laisvas planavimas (išlaikant kvartalo užstatymo liniją) - tikslinti pagal „Teritorijų planavimo normas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7. VII skyriaus, 1 skirsnį „Užstatymo tipai“).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą - 40%.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

## 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

## 10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą.**

**12. Kiti reikalavimai** 12.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 12.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 12.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir bendrojo plano rodiklių lentelę; 12.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ II skyriaus pirmojo skirsnio 5.3 punkte nurodytus duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) pagrindines charakteristikas, paskirtį, produkciją, gamybos (paslaugų) ir kitos planuojamos veiklos viziją. 12.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 12.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 12.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos skyrių dėl prisijungimo sąlygų išdavimo; 12.3.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu; 12.3.3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“. Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu [rastine@siauliai.lt](mailto:rastine@siauliai.lt).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-13 Nr. SRD-61-240613-00024
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Karolina Lukšienė, Vyriausioji specialistė Karolina Lukšienė, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	KAROLINA LUKŠIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-13 13:37:55 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-13 13:38:02 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-13 10:39:12 – 2025-10-12 10:39:12
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Karolina Lukšienė, Vyriausioji specialistė Karolina Lukšienė, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	KAROLINA LUKŠIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-13 13:38:14 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-13 13:38:16 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-13 10:39:12 – 2025-10-12 10:39:12
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius 188692688, Aušros alėja 15, LT-76299, Šiauliai
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-13 Nr. SPRD-00-240613-00230
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-10 Nr. SARD-61-240610-00022
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-25 09:48:58)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-25 09:48:58 Avilys SDP eDocs

## INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

**OBJEKTAS:** Terasa, Š. Šalkauskio g. 3, Šiaulių m.

**TYRIMŲ STADIJA:** Projektiniai (I geotechninė kategorija)

**UŽSAKOVAS:** UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Atliko: Jūratė Vaznytė (leidimo tirti žemės gelmes Nr.2026136)

*Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 48627-2024*

Data: 2024-03-29

## TURINYS

1. Įvadas.....	3
2. Bendrieji duomenys .....	3
3. Geologinė sandara.....	4
4. Hidrogeologinės sąlygos.....	4
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	4
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės .....	5
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai .....	5
8. Išvados ir rekomendacijos .....	6
9. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai .....	7
Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos .....	7
Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas.....	9
Priedas Nr. 3. Techninė užduotis.....	10
Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas .....	11
Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis .....	13
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema .....	14
Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis .....	15
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės.....	16
Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis .....	18
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė .....	19

## 1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Š. Šalkauskio g. 3, Šiaulių m.

Tyrimų užsakovas: UAB „Progresyvūs projektai“

Tyrimų vadovas/ė: Jūratė Vaznytė

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 3

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos)

Statinio kategorija: nesudėtingas

Geotechninė kategorija: pirma

Lauko darbai atlikti: 2024 m. kovo mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: -

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	Interpoliuojant topografinį planą	–	UAB „Geo pamatai“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Gręžinių gręžimas	Gręžimo agregatu, sraigtinio būdu 130 mm skersmens grąžtais	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)	Tenzozondas Nr.17 (metrologinė patikra Priedas Nr. 3)	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Ataskaitos ruošimas	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	Jūratė Vaznytė (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 125,58 m iki 126,43 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas nežymiai performuotas, supilti gruntai tyrimų plote sutikti iki 0,8 – 1,0 m gylio.

### 3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo sričiai, Rytų Žemaičių plynaukštės rajonui, Šiauliy kalvotam moreniniam gūbriui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tIV) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose. Tai supiltas molingas vidutinio rupumo smėlis su statybinio laužo ir organinės medžiagos priemaiša. Šių gruntų padas pasiektas 0,8 – 1,0 m gylyje.
- Kraštiniai glacialiniai (gtlllm) gruntai slūgso abiejuose gręžiniuose po supiltais gruntais. Viršutinėje pjūvio dalyje slūgso molingas smėlis, po juo smėlingas mažo plastiškumo molis. Šio sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

### 4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 1,8 – 2,2 m gylyje (124,25–124,56 m. abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi smėlio lęšiuose, esančiuose smėlingame mažo plastiškumo molyje.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtose teritorijoje gali kisti ~ 0,5 m.
- Lietingais laikotarpiais ir pavasariųjų atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

### 5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	supiltas molingas vidutinio rupumo smėlis, juodas, drėgnas, su statybinio laužo priemaiša, su maža organinės medžiagos priemaiša	0,8–1,0	Slūgso abiejuose gręžiniuose
2	molingas smėlis, gelsvai rudas, drėgnas, su žvirgždo priemaiša, vidutinio tankumo	1,0–1,1	Slūgso abiejuose gręžiniuose
3	smėlingas mažo plastiškumo molis, gelsvai rudas, kietai plastingas, prisotintas vandeniu, su žvirgždo priemaiša, vidutinio stiprumo	1,2	Slūgso gręžinyje Nr.:1
4	smėlingas mažo plastiškumo molis, gelsvai rudas, pusiau kietas, prisotintas vandeniu, su žvirgždo priemaiša, stiprus	1,2	Slūgso gręžinyje Nr.:2
5	smėlingas mažo plastiškumo molis, rausvai rudas, kietas, su žvirgždo priemaiša, labai stiprus	2,7–3,0	Slūgso abiejuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas

## **6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS**

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 11](#)). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

## **7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI**

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

## 8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriama sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 1,8 – 2,0 m gylyje. Silpni gruntai slūgso iki 0,8-1,0 m gylio.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 0,5 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 1,3 – 1,5 m gylyje.
4. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-2,3,4,5 žemiau įšalo zonos (1,5 m). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

9. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
GIEDRIUS, GIPARAS  
Data: 2021-05-27 11:59:25



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136  
Vilnius

JŪRATEI VAZNYTEI

(asmens kodas 49106180781, adresas Viršuliškių g. 75-14, Vilnius)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-04-08 Nr. 3437736

Vilnius

UAB „Geo pamatai“

(kodas 305702601, adresas Rokiškis, Siauroji g. 6, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre)

**leidžiama atlikti:**

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

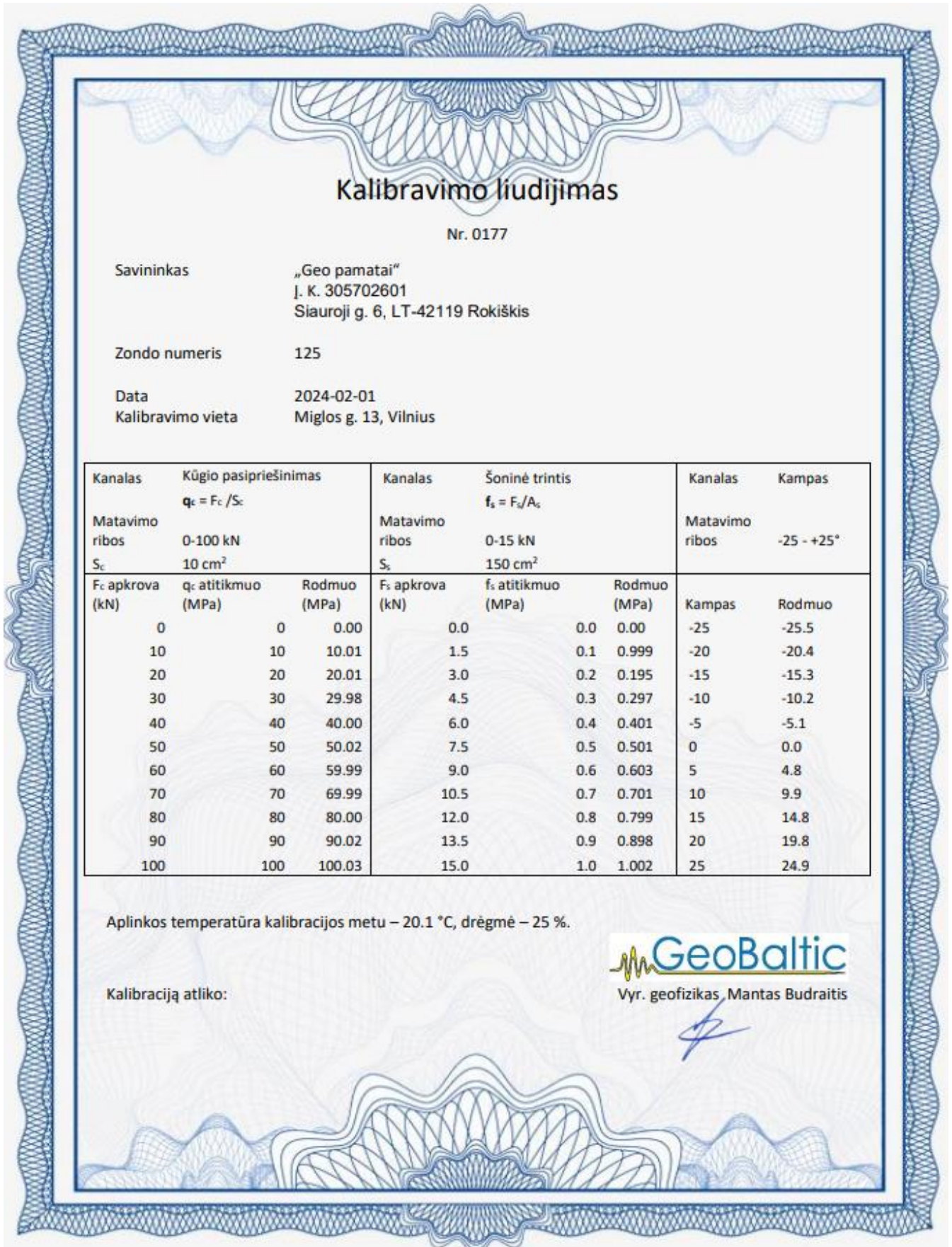
A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas



## Kalibravimo liudijimas

Nr. 0177

Savininkas „Geo pamatai“  
 J. K. 305702601  
 Siauroji g. 6, LT-42119 Rokiškis

Zondo numeris 125

Data 2024-02-01  
 Kalibravimo vieta Miglos g. 13, Vilnius

Kanalas	Kūgio pasipriešinimas			Kanalas	Šoninė trintis			Kanalas	Kampas
	$q_c = F_c / S_c$				$f_s = F_s / A_s$				
Matavimo ribos	0-100 kN			Matavimo ribos	0-15 kN			Matavimo ribos	-25 - +25°
$S_c$	10 cm <sup>2</sup>			$S_s$	150 cm <sup>2</sup>				
$F_c$ apkrova (kN)	$q_c$ atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)		$F_s$ apkrova (kN)	$f_s$ atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)		Kampas	Rodmuo
0		0	0.00	0.0		0.0	0.00	-25	-25.5
10		10	10.01	1.5		0.1	0.999	-20	-20.4
20		20	20.01	3.0		0.2	0.195	-15	-15.3
30		30	29.98	4.5		0.3	0.297	-10	-10.2
40		40	40.00	6.0		0.4	0.401	-5	-5.1
50		50	50.02	7.5		0.5	0.501	0	0.0
60		60	59.99	9.0		0.6	0.603	5	4.8
70		70	69.99	10.5		0.7	0.701	10	9.9
80		80	80.00	12.0		0.8	0.799	15	14.8
90		90	90.02	13.5		0.9	0.898	20	19.8
100		100	100.03	15.0		1.0	1.002	25	24.9

Aplinkos temperatūra kalibracijos metu – 20.1 °C, drėgmė – 25 %.

Kalibraciją atliko:

**GeoBaltic**  
 Vyr. geofizikas, Mantas Budraitis

**Priedas Nr. 3. Techninė užduotis**

UAB „Progresyvūs projektai“  
Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2024-03-12 .....

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

**Tyrimų objekto pavadinimas:** Terasa

**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

S. Šalkauskio g. 3, Šiauliy m.

**Užsakovo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Šiauliy Stasio Šalkauskio gimnazija, S. Šalkauskio g. 3, Šiauliai, 8 65 259 221,

gimnazija@salkauskis.lt

**Projektuotojo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB „Progresyvūs projektai“, info@pprojektai.lt

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

**Statinio paskirtis:** 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos)

**Statinio kategorija** (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

**Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra):

**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia.

**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): ilgis ~23 m, plotis ~5 m, aukštis ~2,8 m, plotas ~

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas**

**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
1.	6199701	457666
2.	6199683	457645
3.	6199695	457633
4.	6199713	457655

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:** –

**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:** –

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.

4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:** –

**Užsakovas** Įg. asmuo UAB „Progresyvūs projektai“ direktorė D.Zubavičienė.....2024-03-12  
vardas, pavardė, parašas, data

**Projekto vadovas**...UAB „Progresyvūs projektai“ G. Zubavičius .....2024-03-12.....  
vardas, pavardė, parašas, data

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau)**...Jūratė Vaznytė.....2024-03-12.....  
vardas, pavardė, parašas, data

**Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas**

**ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS**

1. Tyrimo užsakovas Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija, reg.kodas 190531418, Šiaulių apskr., Šiaulių m. sav., Šiaulių m., S. Šalkauskio g. 3

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas Jūratė Vaznytė, 1991-06-18, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Siesikų g. 14 - 140

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 2026136, išdavimo data 2021-05-27

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, I-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Terasa S. Šalkauskio g. 3, Šiaulių m. I-os geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: nesudėtingi ir inžineriniai statiniai
Tyrimo objekto pavadinimas	Terasa S. Šalkauskio g. 3, Šiaulių m.
Tyrimo objekto adresas	Šiaulių apskr., Šiaulių m. sav., Šiaulių m., S. Šalkauskio g. 3
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinatinių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6199701 457666; Nr.2 6199713 457655; Nr.3 6199695 457633; Nr.4 6199683 457645;

8. Tyrimo pradžios data 2024-03-12, tyrimo pabaigos data 2026-03-12

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų) pavadinimas (-ai) Pateikimo data

Terasa S. Šalkauskio g. 3, Šiaulių m. I-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2026-03-12
--	------------

10. Pridedami dokumentai: Techinine užduotis S. Šalkauskio g. 3, Šiaulių m  
(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Agnė Žilinskaitė
Data	2024-03-18
Telefono numeris	+37062304034
El. paštas	info@druza.lt

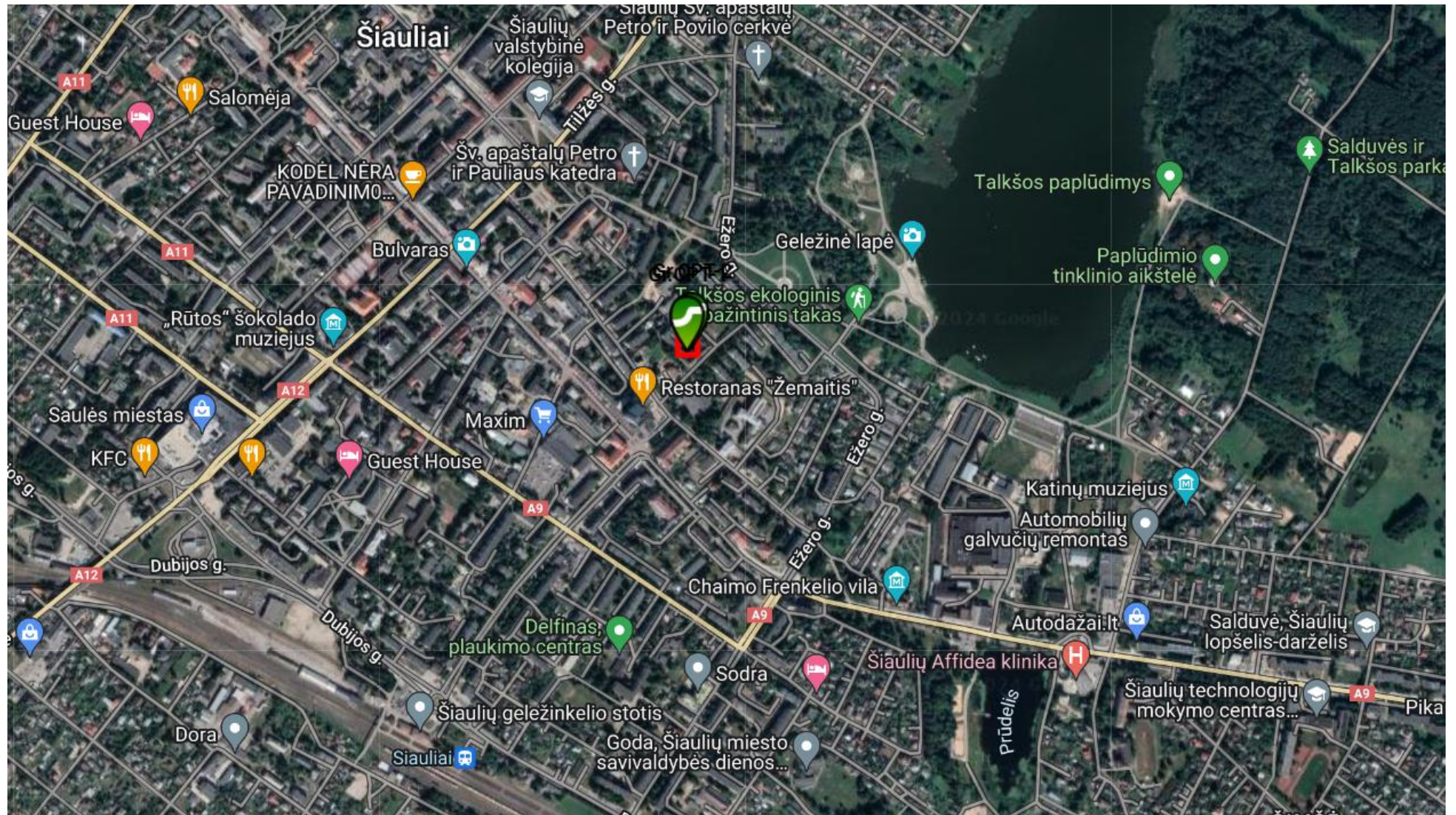
Paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2024-1180 Paraiškos pateikimo data 2024-03-18

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre	48627-2024
Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data	2024-04-25
Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:	

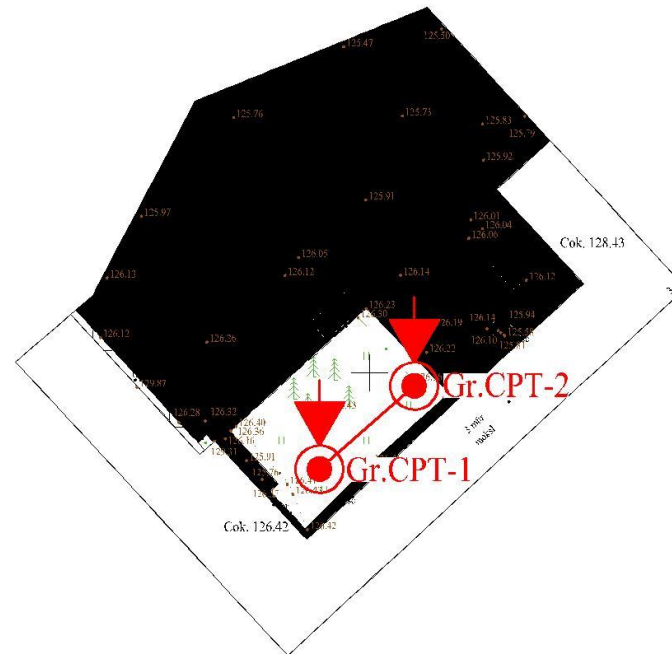
**Priedas Nr. 5. Grėžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis**

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6199692	457646	126,45
Gr.CPT-2	6199699	457654	126,36

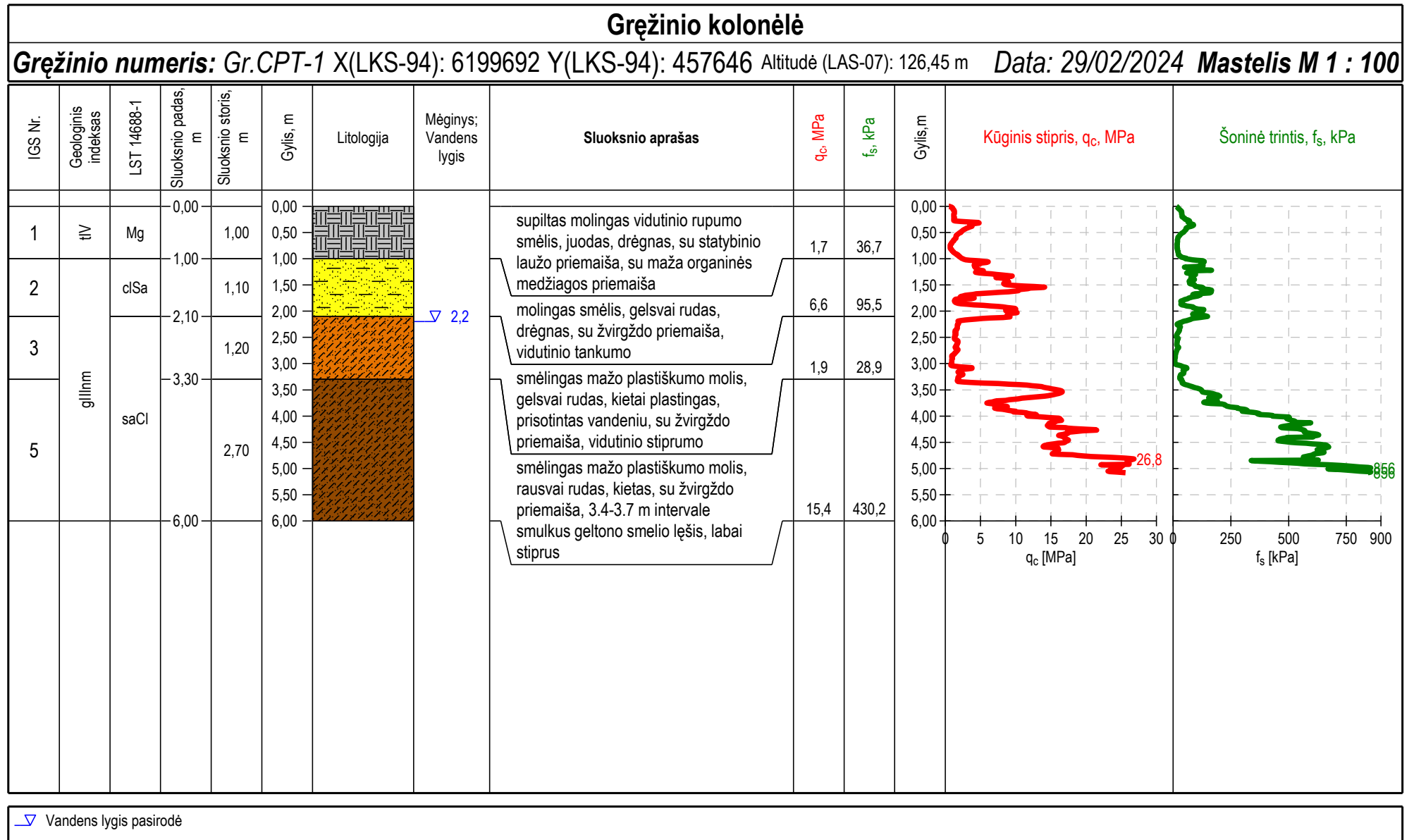
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



**Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis**

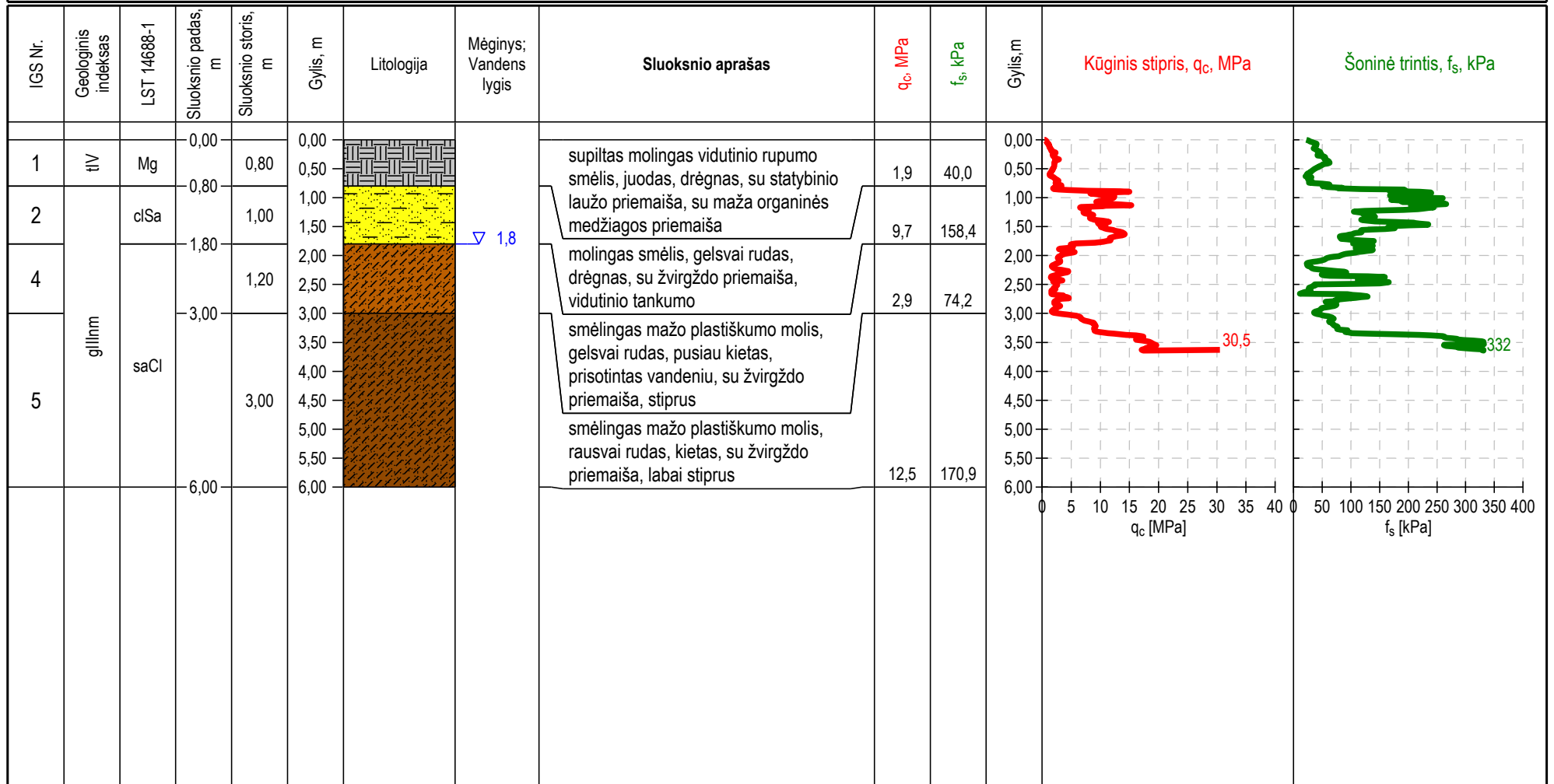


Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės



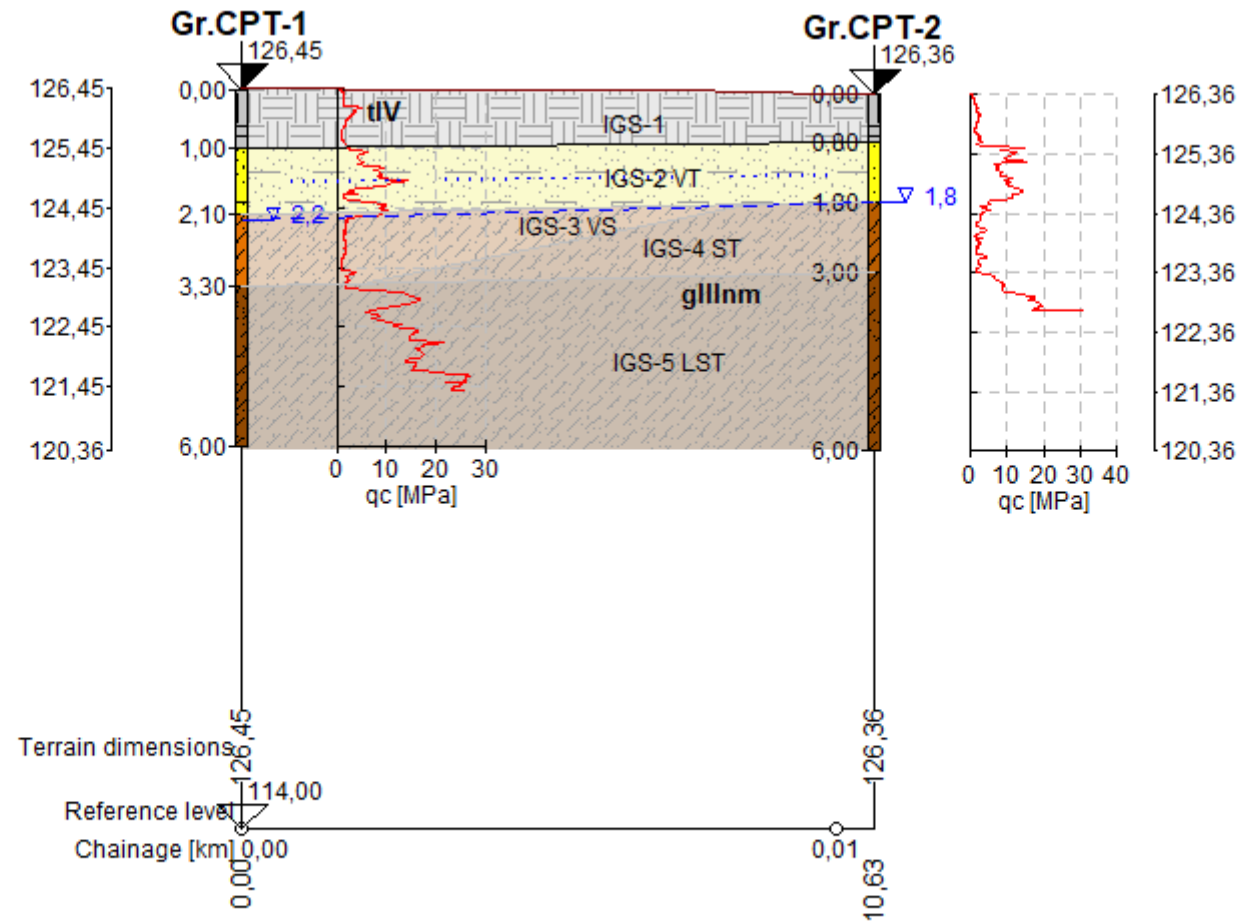
### Gręžinio kolonėlė

**Gręžinio numeris:** Gr.CPT-2 X(LKS-94): 6199699 Y(LKS-94): 457654 **Altitudė (LAS-07):** 126,36 m **Data:** 29/02/2024 **Mastelis M 1 : 100**



▽ Vandens lygis pasirodė

Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis



**GEOLOGICAL SECTION S 1:100/100**

[GEO5 - Stratigraphy (32 bit) | version 5.2022.63.0 | hardware key 11914 / 2 | MB "Drūza" | Copyright © 2023 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

**Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė**

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksniu pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	Kūginis stipris $q_c$ , MPa	Šoninės trinties stipris $f_s$ , MPa	Deformacijos modulis, $E_0$ MPa	Vidinės trinties kampas, $\varphi$ (laips.)	Kerpamasis stipris nedrenuojant $C_u$ (kPa)
tIV	1	supiltas molingas vidutinio rupumo smėlis, juodas, drėgnas, su statybinio laužo priemaiša, su maža organinės medžiagos priemaiša	Mg	1,8	38,2	1,8	–	–
gIII <sub>nm</sub>	2	molin gas smėlis, gelsvai rudas, drėgnas, su žvirgždo priemaiša, vidutinio tankumo	clSa	8,1	125,4	40,4	35,26	–
gIII <sub>nm</sub>	3	smėlingas mažo plastiškumo molis, gelsvai rudas, kietai plastingas, prisotintas vandeniu, su žvirgždo priemaiša, vidutinio stiprumo	saCl	1,9	28,9	19,0	–	105,72
gIII <sub>nm</sub>	4	smėlingas mažo plastiškumo molis, gelsvai rudas, pusiau kietas, prisotintas vandeniu, su žvirgždo priemaiša, stiprus	saCl	2,9	74,2	34,2	–	150,08
gIII <sub>nm</sub>	5	smėlingas mažo plastiškumo molis, rausvai rudas, kietas, su žvirgždo priemaiša, labai stiprus	saCl	13,9	293,7	166,7	–	694,76

Kerpamasis stipris nedrenuojant  $C_u$  paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15.  $C_u = q_c / N_k$ .

*Šiaulių miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-61-240416-00024

Registracijos data 2024-04-16

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. Patikslinti statybos rūšį ar sprendinius pagal nurodytas statybos rūšis

### **Apskundimo tvarka**

Šis sprendimas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui, adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-04-22 Nr. SPSP-61-240422-00024
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Vyriausioji architektė VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-22 14:23:06 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-04-22 14:23:16 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-28 08:06:34 – 2025-06-27 08:06:34
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Vyriausioji architektė VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VILIJA VAIČEKAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-22 14:23:35 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-04-22 14:23:36 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-28 08:06:34 – 2025-06-27 08:06:34
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-30 12:13:05)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-30 12:13:05 Avilys SDP eDocs



Užsakovas: ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA

Objektas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Statybos vieta: Šiaulių m., S. Šalkauskio g. 3

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Kapitalinis remontas, nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: mokslo paskirties pastatas (mokykla), kitos paskirties inžinerinis statinys (stoginė)**

Statinio kategorija: **Ypatingasis, nesudėtingasis**

Projekto Nr.: **24.02.02-PP**

Byla: **I**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D. Zubavičienė**

Projekto vadovas: **PV G. Zubavičius**  
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

## PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

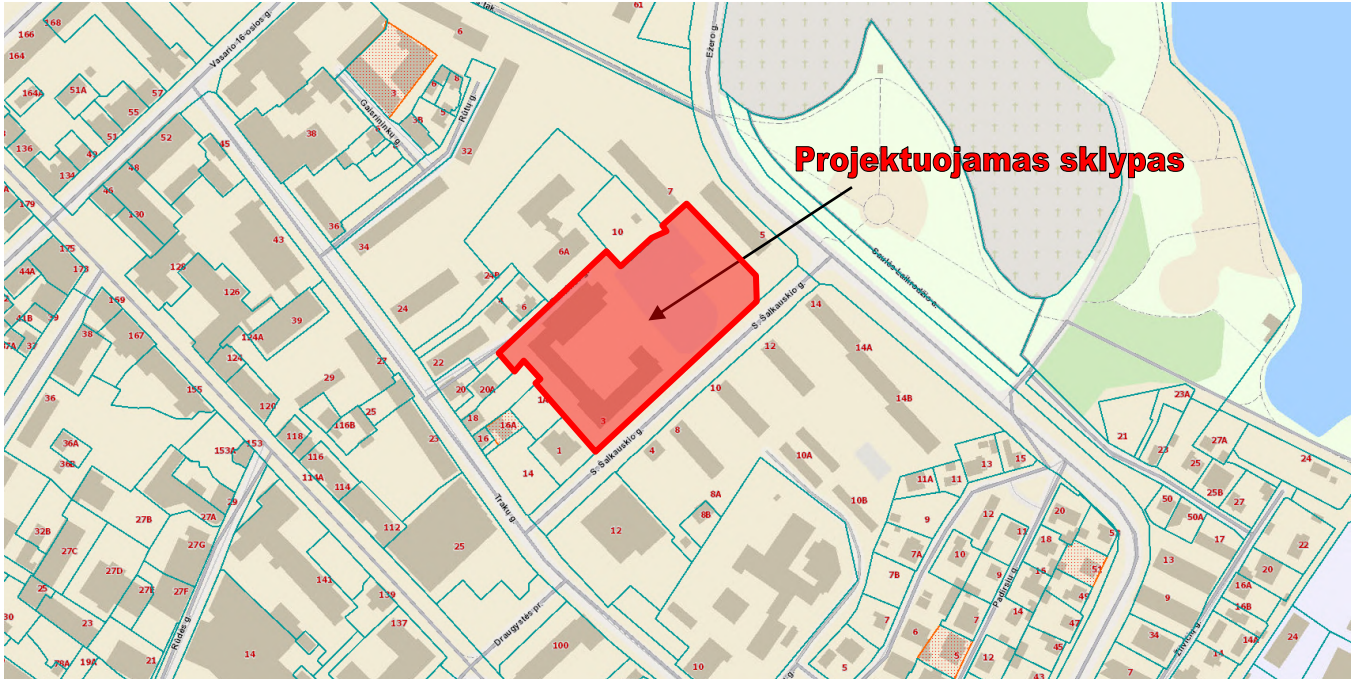
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	6
4.	Žemės sklypo planas M 1:500	1
5.	Rūsio planas M 1:150	1
6.	Pastato fasadai M 1:200	1
7.	Vizualizacija	1

0	2024.03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		<b>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</b> www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	D. ZUBAVIČIUS		01 – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 2 - STOGINĖ
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>TURINYS</b>
	PROJ.	M. BAUŽYS		
	ARCH.	A. BREJEVA		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	<b>ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA</b>			
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

## PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1.1 Projekto pavadinimas ir adresas:** Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, blokuoto inžinerinio statinio (stoginės) statybos Šiaulių m., S.Šalkauskio g. 3 projekto projektinis pasiūlymas. Adresas: Šiaulių m., S.Šalkauskio g. 3.



Situacijos schema

**1.2 Projekto užsakovas (statytojas):** Šiaulių Stasio Šalkauskio Gimnazija, juridinio asmens kodas: 190531418, žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-0751-2818, kadastrinis Nr. 2901/0011:538 Šiaulių m.k.v. (1.3592 ha) panaudos gavėjas. Sklypo nuosavybė priklauso Lietuvos Respublikai, Šiaulių Stasio Šalkauskio Gimnazija naudoja sklypą vadovaujantis 2005-12-16 Valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. PN29/05-0340.

**1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas:** UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda. Projekto vadovas: G. Zubavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 27865.

0	2024.03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS	
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	PROJ.	M. BAUŽYS	
	ARCH.	A. BREJEVA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-PP-AR	
		LAPAS	LAPŲ
		1	6

**1.4 Statybos rūšis:** kapitalinis remontas, nauja statyba (*Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 2995-5012-4018) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis).*

**1.5 Projekto rūšis (stadija):** techninio projekto projektinis pasiūlymas.

**1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas):** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

**1.7 Projektuojamo pastato paskirtis:** remontuojamo pastato - 7.11. mokslo paskirties pastatas (mokykla), naujai statomo statinio – 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginė).

**1.8 Statinio kategorija:** ypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

**1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedu, p. 3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniais pasiūlymais nagrinėjama naujo statinio statyba – kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės), kuris blokuojamas prie esamo mokslo paskirties pastato.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo parametrus.

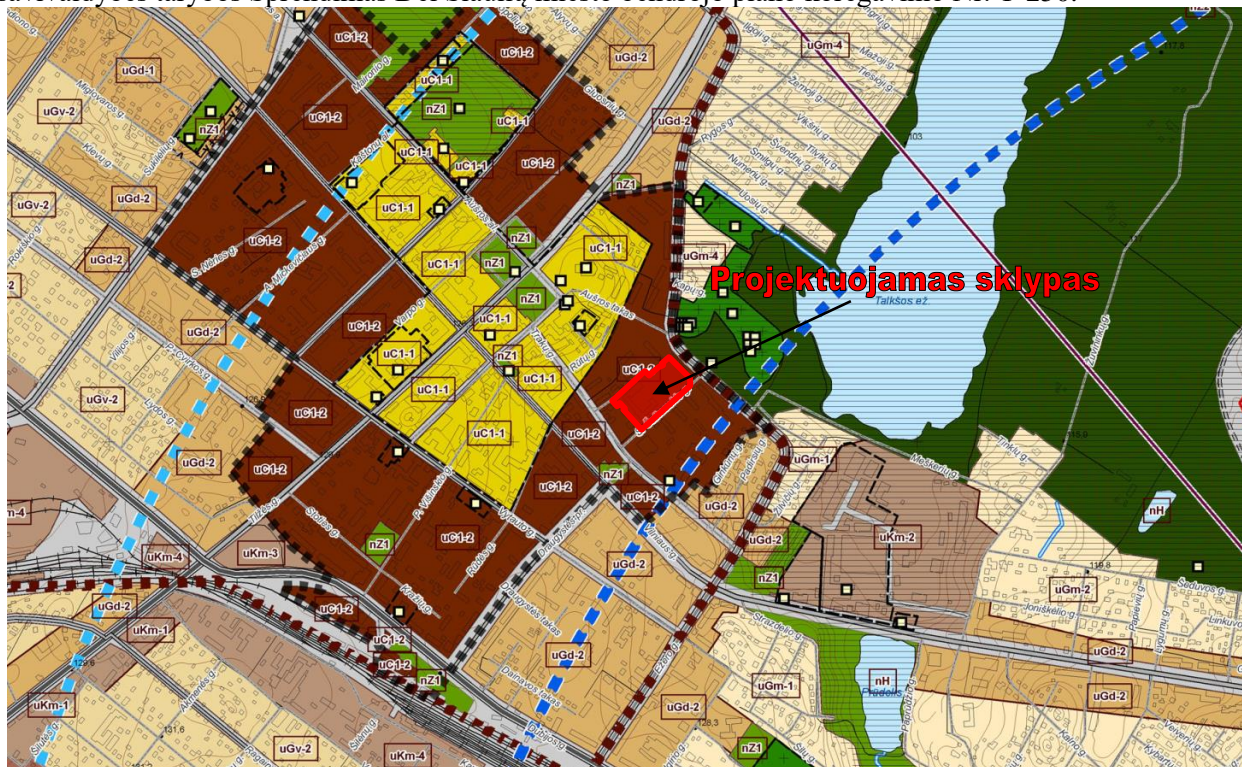
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka.

**1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (stoginė) yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu. (*Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 2995-5012-4018) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis).*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-PP-AR	2	6	0

## II. SKLYPO PLANAS

**2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.** 2009-01-29 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo Nr. T-1“ patvirtintas Šiaulių miesto bendrasis planas; 2019-06-09 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Sprendimas Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo Nr. T-250.



Pagal 2009-01-29 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo Nr. T-1“ patvirtinto Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinį brėžinį; 2019-06-09 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Sprendimu patvirtintą „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo Nr. T-250“ koregavimą, planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas (Miesto centras-senamiestis), kurioje numatyta konservacinė paskirtis (saugomų objektų teritorijos), gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinių objektų teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, rekreacinės teritorijos.

Nagrinėjamam sklypui priskiriamas teritorijos zonos indeksas uC1-2.

Bendrojo plano sprendiniuose nurodomas negyvenamųjų teritorijų užstatymo intensyvumas UI 2,5, negyvenamųjų teritorijų užstatymo aukštumas ir aukštis 5/20\*.

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės kilmės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms							Kultūros paveldo saugojimas	Plėtros būdai			Kiti reikalavimai			Pastabos
			Teritorijų struktūra		Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m				Anaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukšto būtinų pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos aprašymas	
			Viešo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>																	
uC1-1	Miesto centras - senamiestis	Konservacinė paskirtis saugomų objektų teritorijos Kiti paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos.	10	20	2,0	2,5	*	*	+	+	+	+	-	-	+	Saugoma susiklosčiusi planinė struktūra. 1* - papildomi reglamentai	
uC1-2	Miesto centras - senamiestis	Konservacinė paskirtis saugomų objektų teritorijos Kiti paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos.	10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	+	+	+	+	-	-	+	Saugoma susiklosčiusi planinė struktūra. 2* - papildomi reglamentai	
uC2-1		Konservacinė paskirtis	15	10	>2,0	>2,5	>9/30	>9/30	-	-	+	+	+	+	+	Patvirtinti reikalavimai	

\*Teritorija tvarkoma vadovaujantis Šiaulių miesto senojoje dalyje, pažymėtoje Pagrindiniame brėžinyje, identifikuojamų kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos ir integralumo samprata. Saugomos miesto senosios dalies (siūlomo senamiestio) vertingosios erdvės ir planinė struktūra, reguliuojamas naujos statybos poveikis esamai miesto dominantei Šv. apaštalytę Petro ir Pauliaus katedrai. Leidžiamas esamų iki (6 aukštų)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-PP-AR	3	6	0

*pastatų aukštingumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą. Siekiant praturtinti Šiaulių miesto panoramas ir esant ypatingai urbanistinei situacijai, leidžiama vertikalių dominančių statyba (iki 30 metrų) pagal aukštingumo pagrindimo studiją esant išduotoms teritorinio planavimo sąlygoms iki Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo, visais kitais atvejais – pagal Šiaulių miesto senosios dalies aukštingumo specialųjį planą.*

**2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Remontuojamas mokslo paskirties pastatas ir naujai statomas blokuojamas inžinerinis statinys (stoginė) yra sklype, kurio unikalus Nr. 4400-0751-2818, kadastrinis Nr. 2901/0011:538 Šiaulių m. k.v. Bendras sklypo plotas – 1.3592 ha (pagal RC išrašą Nr. 40/90905). Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teise žemės sklypą valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2005-12-16 sudaryta Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. PN29/05-0340, panaudos gavėjas Šiaulių Stasio Šalkauskio Gimnazija, juridinio asmens kodas: 190531418.

Planuojama teritorija yra Šiaulių miesto centrinėje dalyje, teritorija užstatyta: esamas pastatas – mokykla (unikalus numeris 2995-5012-4018), esamas pastatas – sandėlis-garažas (unikalus Nr. 2995-5012-4029), esamas pastatas – sporto salė (unikalus Nr. 2995-5012-4036), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, unikalus Nr. 2995-5012-4040).

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos. Sklype kad. Nr. 2901/0011:538 galioja specialios naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 24 kv.m.;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 18 kv.m.;
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 207 kv.m.;
- 4) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1292 kv.m.;

Teritorija inžineriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Esami pastatai šildomi iš centralizuotų miesto tinklų. Esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos tiekimo įvadai.

**Apsaugos zonos.** Projektuojamas inžinerinis statinys (stoginė) apsaugos zonų nesukuria.

**Trečiųjų asmenų teisės.** Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

**Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Įvažiavimas į sklypą esamas iš S. Šalkauskio gatvės pietinėje sklypo pusėje. Automobilių parkavimui numatomos esamos aikštelės centrinėje ir vakarinėje sklypo dalyse.

Rengiamu esamo mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto ir inžinerinio statinio (stoginės) statybos projektu pastato lankytojų ir darbuotojų srautai nepadidėja, todėl papildomos automobilių parkavimo vietos nenumatomos, susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas išlieka pagal esamą situaciją.

**1.11 Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas.** Rengiamu projektu numatoma kapitališkai remontuoti esamą mokslo paskirties (unikalus Nr. 2995-5012-4018) pastatą (atlikti vidaus patalpų perplanavimą, įrengti naują vidaus apdailą) ir centrinėje sklypo dalyje įrengti prie pastato priblokuotą lengvos konstrukcijos stiklinę stoginę, suformuojant išėjimą iš esamame mokslo paskirties pastate esančios valgyklos zonos. Aplink naujai planuojamą stoginę įrengiama nuogrinda, sutvarkomos dangos su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. *(Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 2995-5012-4018) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis).*

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto – 40%. Sklype liekantis esamų želdinių plotas – apie 6080 m<sup>2</sup>, arba 44,7 %.

**2.3. Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais naujai įrengiamos stoginės inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros, ryšių ir kt. tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-PP-AR	4	6	0

### III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

**1.12 Projekto sprendiniai.** Rengiamu projektu numatoma kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės) statyba blokuojant ją prie esamo mokslo paskirties pastato ir esamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2995-5012-4018) kapitalinis remontas: vidaus patalpų perplanavimas ir apdailos keitimas (*esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 2995-5012-4018) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis).*



*Esamos padėties fotografacijos - esamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2995-5012-4018) vidinio kiemo vaizdas*

**3.1 Projektuojamo statinio architektūrinė išraiška.** Projektuojamas inžinerinis statinys (stoginė) planuojamas priblokuotas prie esamo mokslo paskirties pastato. Stoginė funkciškai susijungia su esamo mokslo paskirties pastato rūsyje esančiomis valgyklos patalpomis, kuriose kapitalinio remonto metu planuojama įrengti išėjimą į terasą.

**Apdaila:**

Projektuojama stoginė lengvos aliuminio profilių konstrukcijos, pertvaros ir stogas – grūdinto stiklo. Aliuminio profilių spalva ruda RAL 8019.

**3.2 Statinio funkciniai, planiniai sprendiniai.** Pagrindinis patekimas į statinį – iš kapitalinio remonto metu mokslo paskirties pastato rūsyje esančios valgyklos.

**3.3 Statinio konstrukciniai sprendiniai.**

Statinys – iš lengvų aliuminio konstrukcijų, įrengiamų ant projektuojamos atraminės sienutės.

**3.4 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13592	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19.3	
<b>II. STATINYS –</b>			
<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ</b>			
2.1 bendras plotas	m <sup>2</sup>	116.30	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.2. tūris	m <sup>3</sup>	355	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. statinio aukštis	m	3.3	

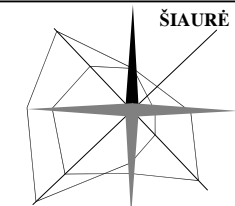
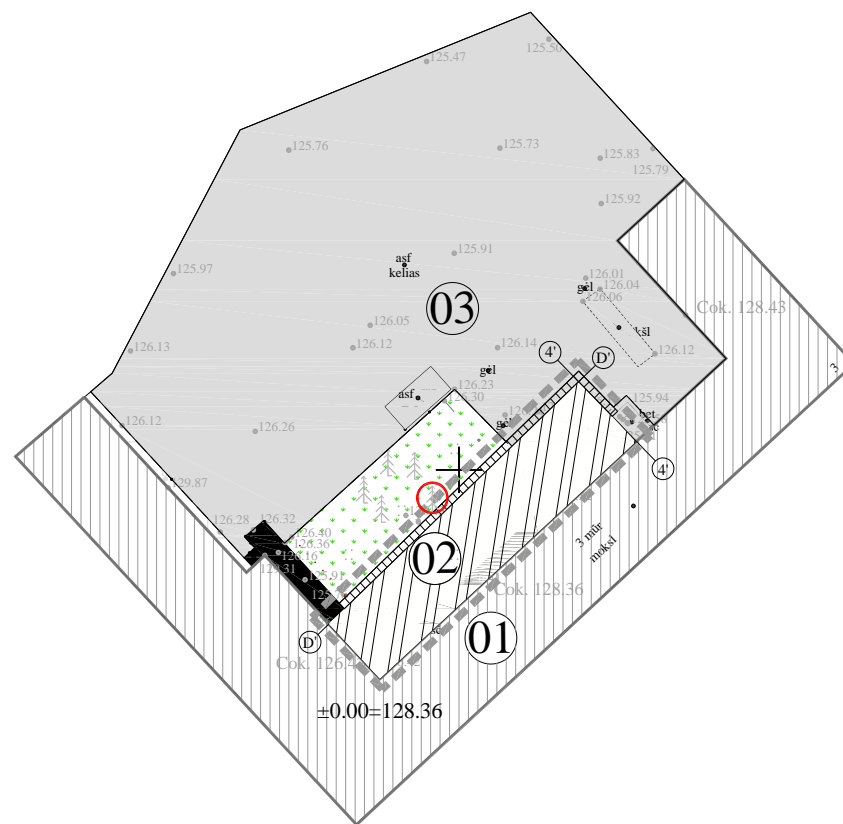
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-PP-AR	5	6	0

2.5. energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	<i>neklasifikuojama pagal STR 2.01.02:2016 1 sk. 1.7 p.</i>
-----------------------------------	--	------------------	---

\* *Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.02-PP-AR	6	6	0

SKLYPO PLANAS M 1:500



— METINĖ VĒJŲ ROŽĖ  
 — VĒJŲ ROŽĖ 13 VAL.  
 V-IX MĒN.

**EKSPLIKACIJA:**

01	Projektiniai pasiūlymais nenagrinėjami esamo mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto sprendiniai
02	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
03	Esama kiemo aikštelė

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:**

	Kitos paskirties nesudėtingo inžinerinio statinio (stoginės) projektavimo riba
	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
	Projektiniai pasiūlymais nenagrinėjami esamo mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto sprendiniai
	Esama vejos danga
	Projektuojama betoninių plytelių nuogrinda su vejos bortu, det. DD-1
	Esama asfalto danga
	Naikinamo medžio pažymėjimas

**TECHNINIAI RODIKLIAI :**

SKLYPO PLOTAS:	- 13592 m <sup>2</sup>
ESAMAS SKLYPO UŽSTATMO PLOTAS	- 2503 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS PO DARBŲ	- 2610 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 19.3 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 35.60 %
STATINIO AUKŠTIS	- 2.69 m
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	- 1

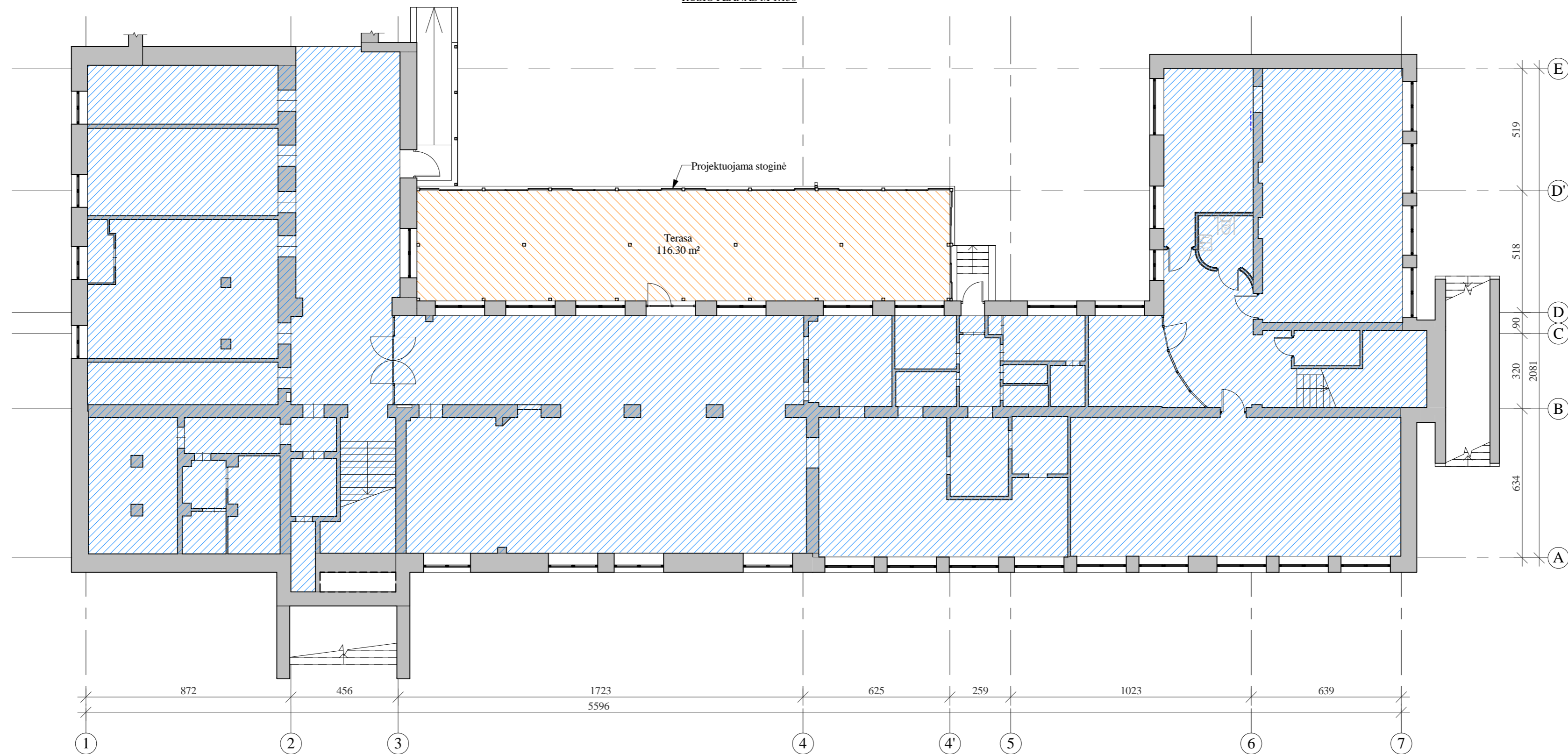
**BENDROS PASTABOS:**

- Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024.02 UAB "Geodezijos linija" įmonės atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektavimo riba apima nedidelę dalį aplink naujai statoma stoginę.
- Prieš pradėdant statybos darbus Rangovas turi gauti leidimą medžių kirtimui. Dėl naikinamų želdinių kompensavimo vadovautis 2008-06-26 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta "Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradėdant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas".

157650  
199650

0	2024-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	BRĖŽINIO INDEKSAS
			24.02.02-PP-SP-1002
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
			79

RŪSIO PLANAS M 1:150



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Vidaus patalpų perplanavimas sprendžiamas kita kapitalinio remonto projekto dalimi.
4. Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 2995-5012-4018) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

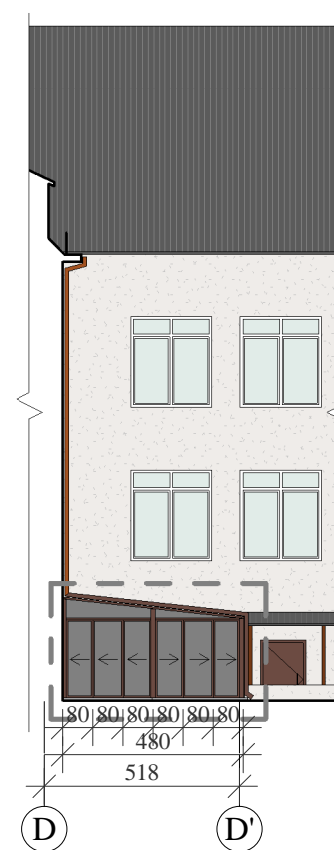
Žyma	Pavadinimas
	Projektuojama stoginė
	Projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami esamo mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto sprendiniai

0	2024-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS	LAIDA
	PROJ.	M. BAUŽYS	RŪSIO PLANAS M 1:150	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-PP-SA-2501	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-3 M 1:200



FASADAS TIES AŠIMI D M 1:200




**PASTABOS:**





1. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
2. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm.
3. Stoginė įrengiama iš lengvos konstrukcijos aliuminio, spalva - ruda (RAL 8017).
4. Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 2995-5012-4018) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žyma	Pavadinimas
— — —	Projektiniais pasiūlymais nagrinėjama lengvos konstrukcijos stoginės statyba
■	Tonuotas grūdintas stiklas

0	2024-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>  <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		
	PROJ.	M. BAUŽYS	BRĖŽINYS	LAIDA
			FASADAI M 1:200	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-PP-SA-2101		LAPŲ
				1
				1
				81



0	2024-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	PROJ.	M. BAUŽYS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI	
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė	
		BRĖŽINYS	LAIDA
		VIZUALIZACIJA	0
		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
		24.02.02-PP-SA-2100	1 1
			82

## UAB "Progresyvūs projektai"

### PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS

#### LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS

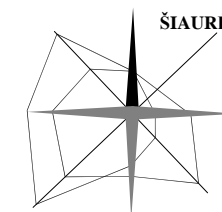
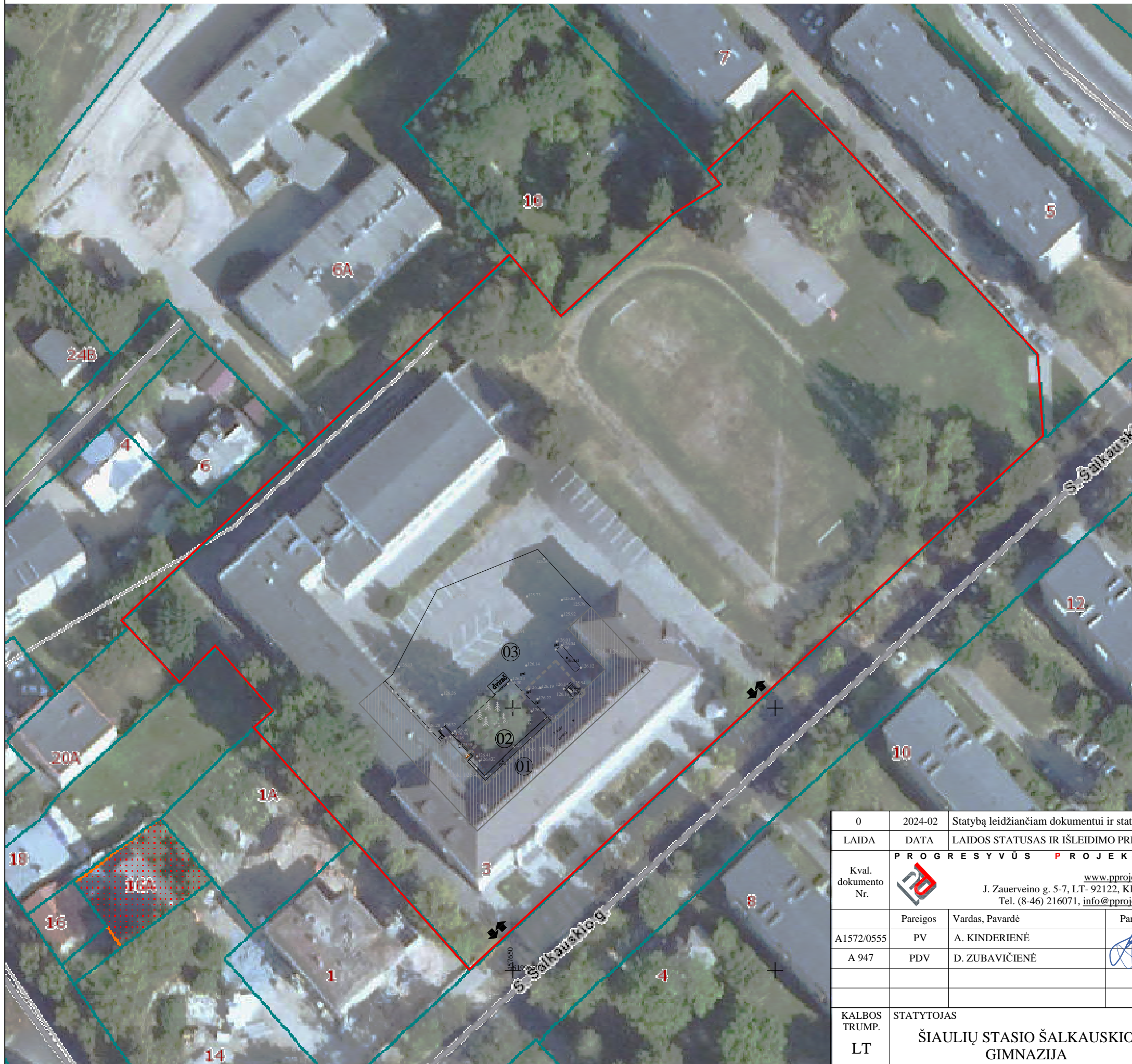
- Dalis: I. Bendroji dalis  
II. Sklypo plano dalis  
III. Architektūros dalis  
IV. Konstrukcijų dalis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Versija
1.	Microsoft Office	2013 m.
2.	Autodesk Revit	2014 m.
3	AutoCAD	2014 m.

- Dalis: V. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis  
VI. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis  
VII. Elektrotechnikos dalis  
VIII. Lauko ir vidaus elektroninių ryšių dalis  
IX. Apsauginės signalizacijos dalis  
X. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis  
XI. Gaisrinės saugos dalis  
XII. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis  
XIII. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Versija
1.	LibreOffice	5.4
2.	nanoCad	5.0

SITUACIJOS SCHEMA



— METINĖ VĒJŲ ROŽĒ  
 — VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL.  
 V-IX MĒN.

EKSPLIKACIJA:

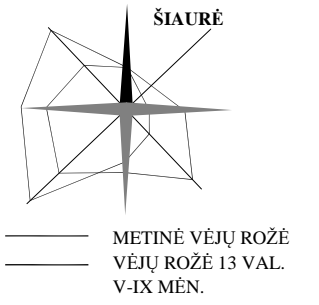
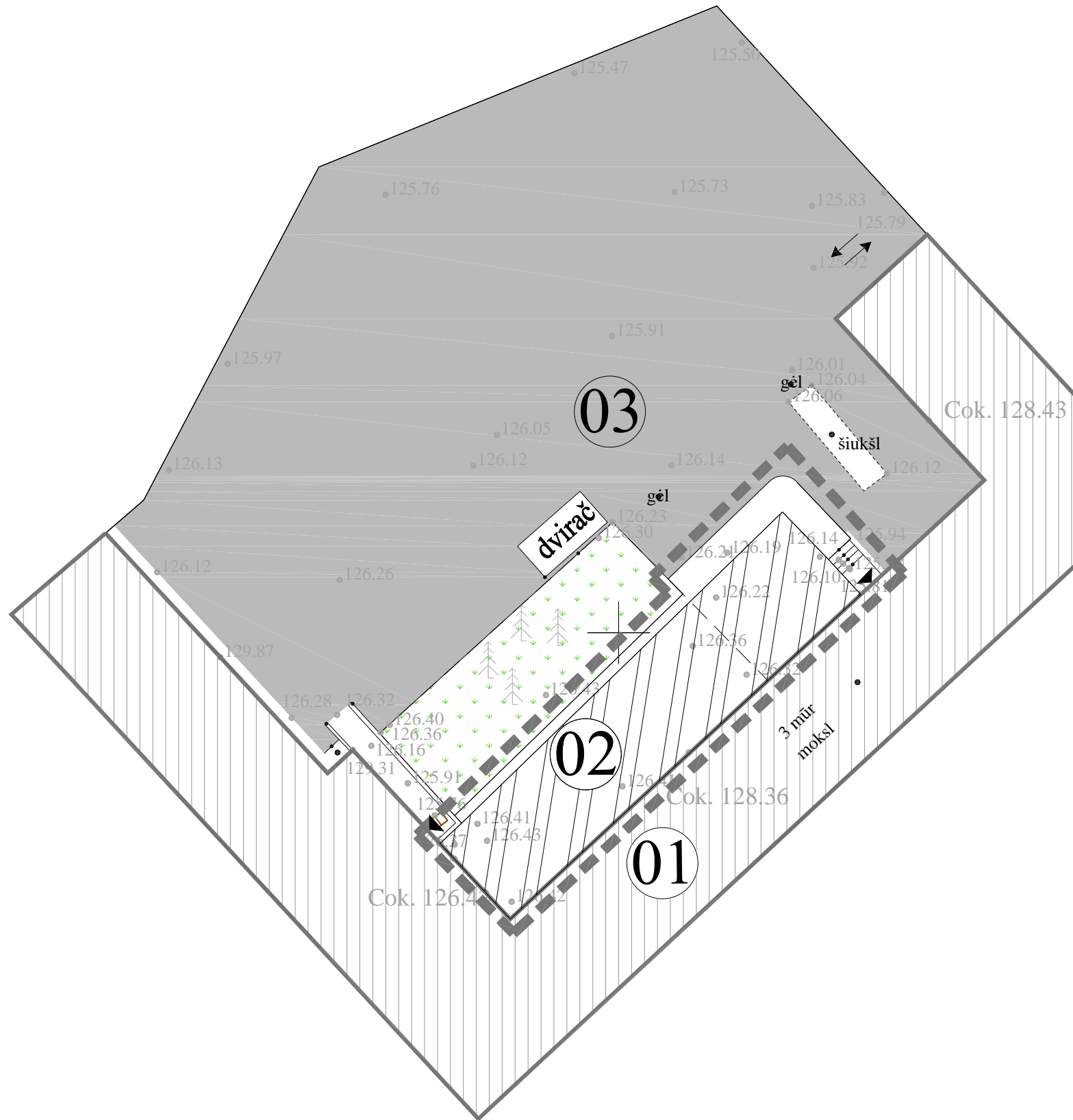
01	Remontuojamas mokslo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 2995-5012-4018)
02	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
03	Esama kiemo aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Sklypo riba
	Kitos paskirties nesudėtingo inžinerinio statinio (stoginės) projektavimo riba
	Esamas mokslo paskirties pastatas - mokykla (Unikalus Nr. 2995-5012-4018)
	Esami įvažiavimai

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt	
		J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1572/0555	PV	A. KINDERIENĖ	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01- MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOGINĖ)
			BRĖŽINYS
			SITUACIJOS SCHEMA
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-SP-1000	LAPŲ
			1
			1
			84

SKLYPO PLANAS M 1:250



EKSPLIKACIJA:

- 01 Remontuojamas mokslo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 2995-5012-4018)
- 02 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- 03 Esama kiemo aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Kitos paskirties nesudėtingo inžinerinio statinio (stoginės) projektavimo riba
- Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- Esamas mokslo paskirties pastatas - mokykla (Unikalus Nr. 2995-5012-4018)
- Esama asfalto danga

TECHNINIAI RODIKLIAI :

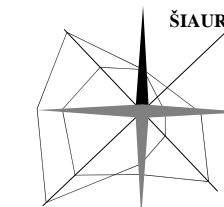
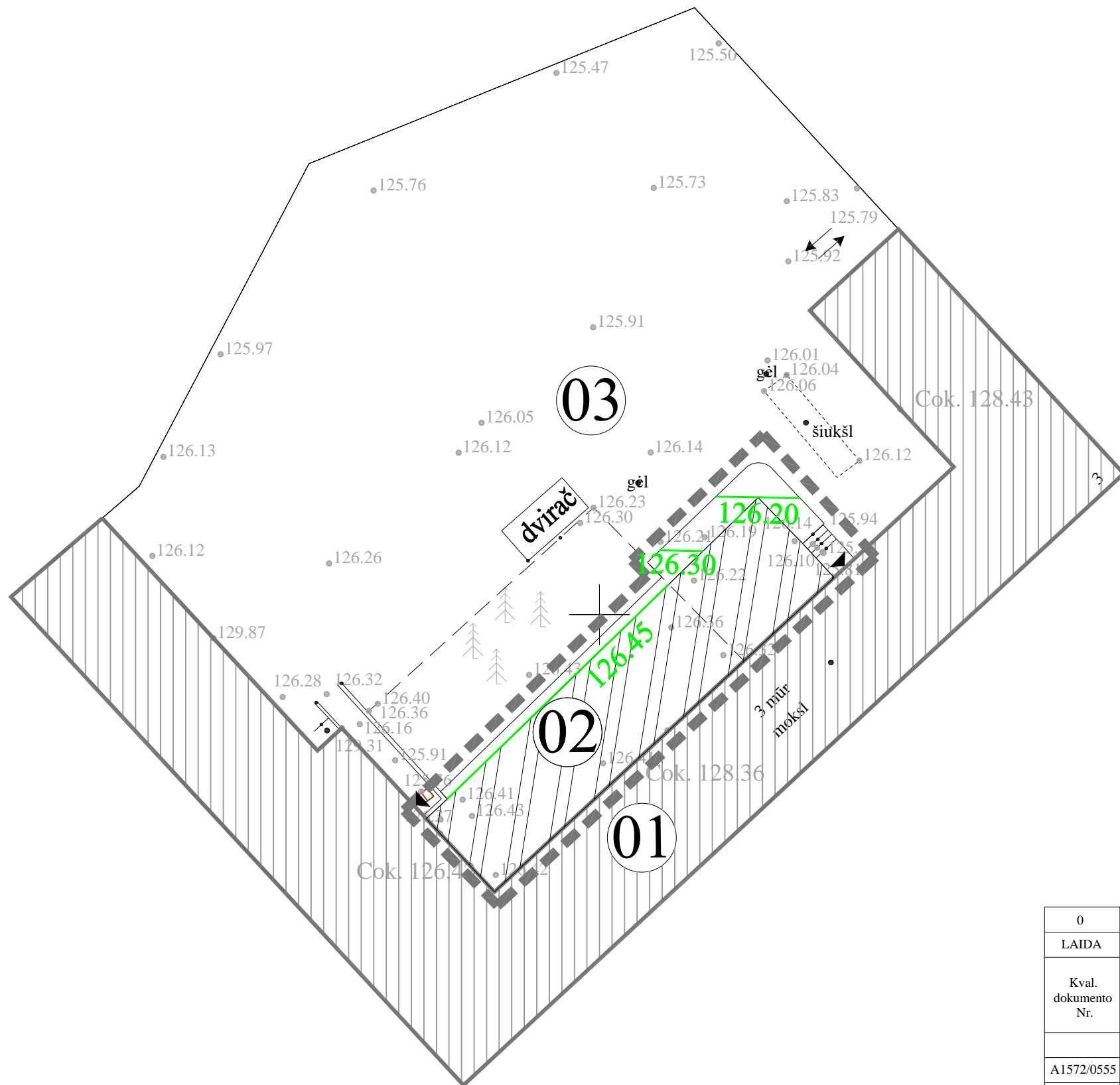
	PRIEŠ	PO
SKLYPO BENDRAS PLOTAS	13592 m <sup>2</sup>	13592 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18,42 %	19,20 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33,58 %	33,65 %
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE	8000 m <sup>2</sup> - 58,85 % (min. 50 %)	7922.07 m <sup>2</sup> - 58,28 %
<b>REMONTUOJAMO PASTATO (1) DUOMENYS:</b>		
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	2255 m <sup>2</sup>	2255 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTATO PLOTAS	4564,06 m <sup>2</sup>	4573,97 m <sup>2</sup>
TŪRIS	23 186 m <sup>3</sup>	23 186 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTINGUMAS	esamas	esamas (nekeičiamas)
<b>STATOMŲ KITŲ STATINIŲ DUOMENYS:</b>		
Stoginė (2)	-	106,30 m <sup>2</sup>
<b>PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - I.</b>		
Rekonstruojamo pastato ±0.00 = 128.36 m absoliutinė altitudė (esama, nekeičiama)		

BENDROS PASTABOS:

- Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024.02 UAB "Geodezijos linija" įmonės atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
- Topografinės nuotraukos koordinacijų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektavimo riba apima nedidelę dalį aplink naujai statoma stoginė.
- Esamų grindų altitudės, projektuojamų dangų lygis tikslinami DP metu pagal natūrą.

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1572/0555	PV	A. KINDERIENĖ	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
BRĖŽINYS			LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:250			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-SP-1002	1 1
			85

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500



— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ  
 — VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL.  
 V-IX MĖN.

**EKSPLIKACIJA:**

- 01 Remontuojamas mokslo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 2995-5012-4018)
- 02 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- 03 Esama kiemo aikštelė

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:**

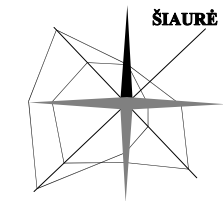
- Kitos paskirties nesudėtingo inžinerinio statinio (stoginės) projektavimo riba
- Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- Esamas mokslo paskirties pastatas - mokykla (Unikalus Nr. 2995-5012-4018)
- Įėjimai į pastatą
- Projektuojamos horizontalės

**BENDROS PASTABOS:**

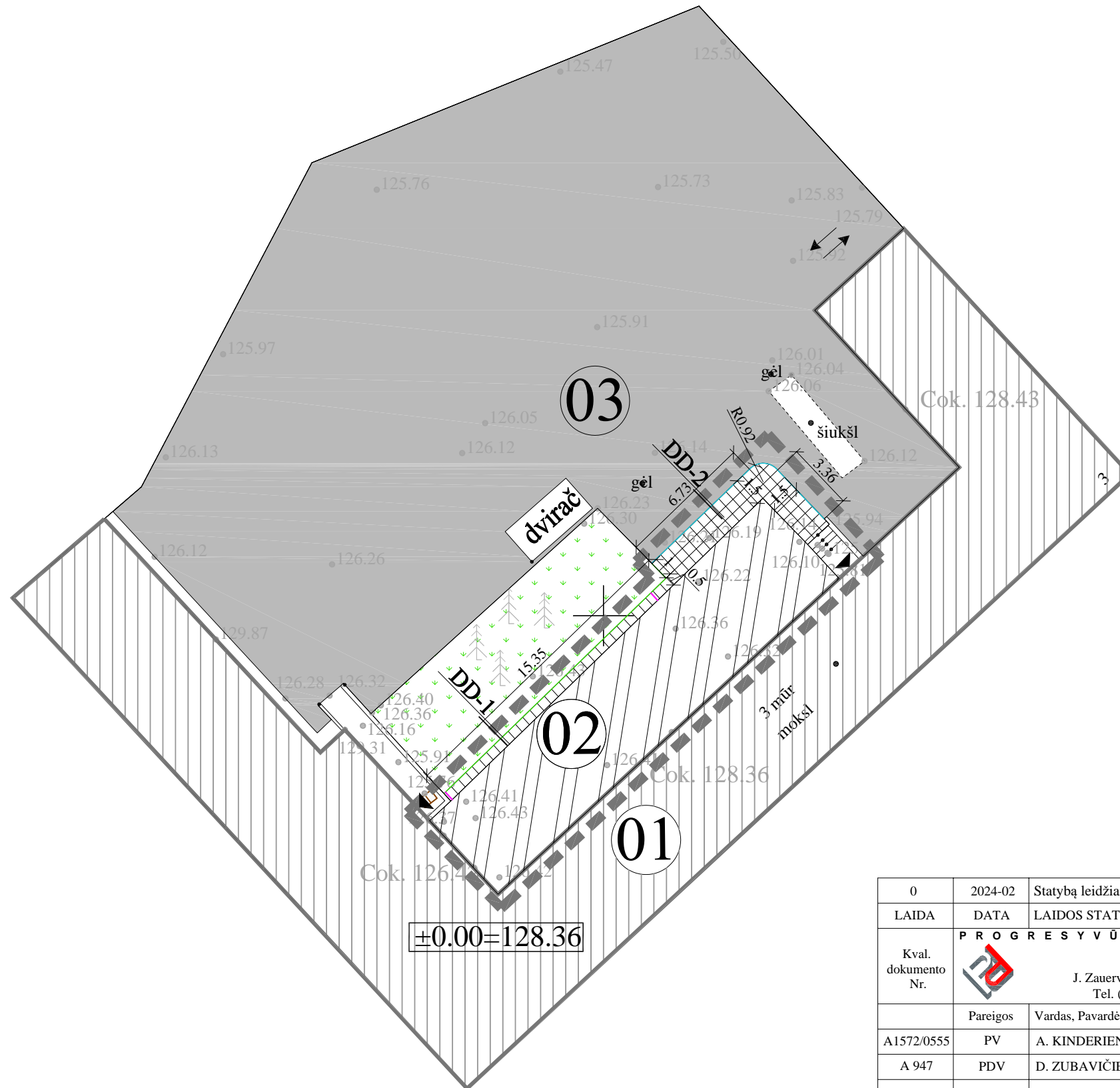
1. Esamų ir naujai projektuojamų dangų aukščiai turi susieiti, dangų paviršiai susijungti be aukščių perkritimų. Esant poreikiui tikslinti sklypo aukščių planą.

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1572/0555	PV	A. KINDERIENĖ	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOGINĖ)
			BRĖŽINYS
			SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-SP-1101	1 1
			86

SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250



METINĖ VĖJŲ ROŽĖ  
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL.  
V-IX MĖN.



EKSPLIKACIJA:

01	Remontuojamas mokslo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 2995-5012-4018)
02	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
03	Esama kiemo aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

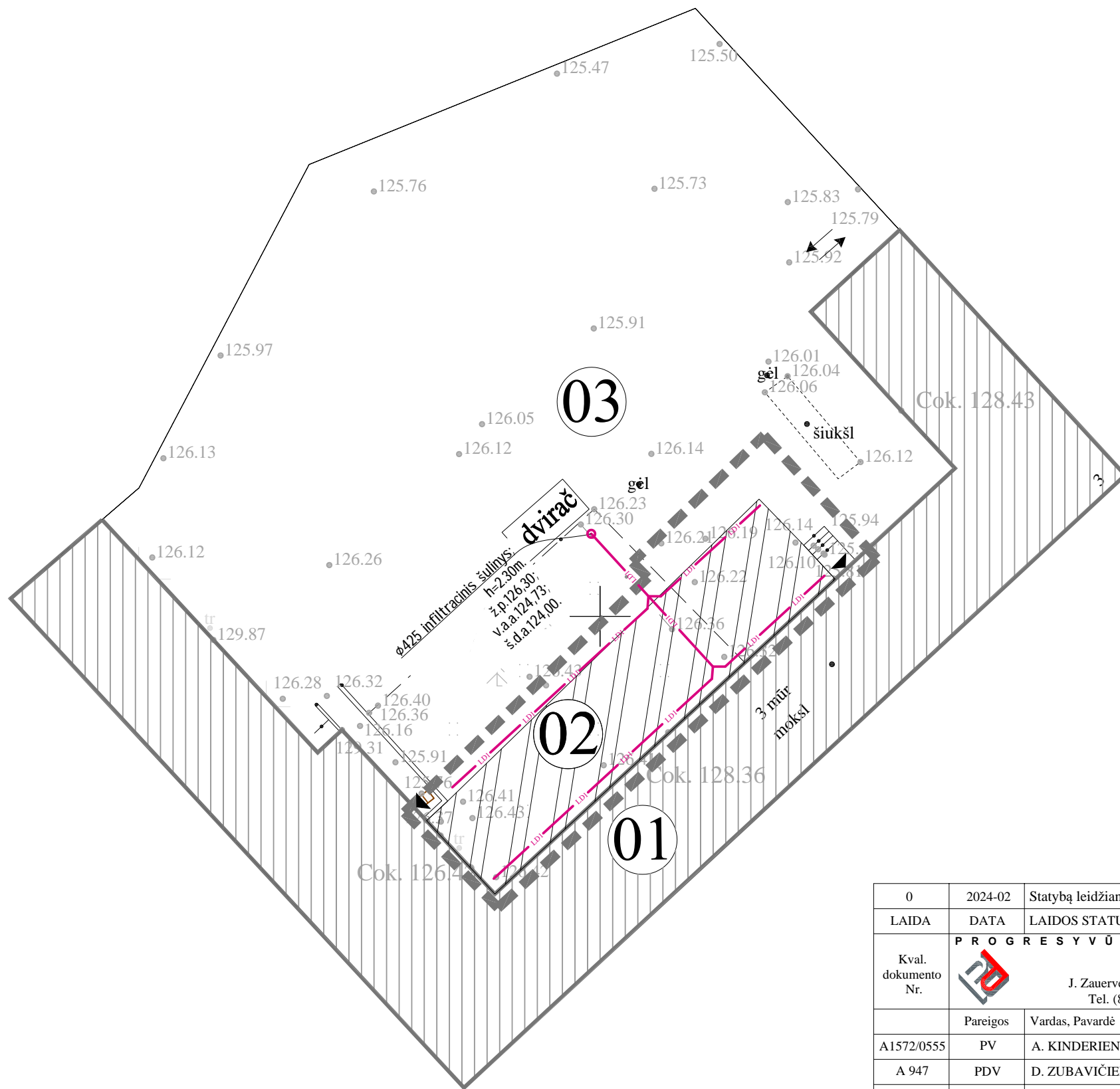
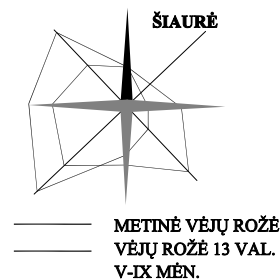
	Sklypo riba (kampų koordinatės paž. pagal Žemės sklypo planą)
	Kitos paskirties nesudėtingo inžinerinio statinio (stoginės) projektavimo riba
	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
	Esamas mokslo paskirties pastatas - mokykla (Unikalus Nr. 2995-5012-4018)
	Esama asfalto danga
	Esama vejos danga
	Projektuojama betoninių plytelių nuogrinda su vejos bortu, det. DD-1
	Projektuojama betoninių plytelių nuogrinda su kelio bortu, det. DD-2
	Projektuojami betoniniai lietaus latakai
	Dangos įrengimo detalės pažymėjimas plane
	Įėjimai į pastatą
	Automobilių esama judėjimo schema
	Remontuojamo pastato grindų altitudė

BENDROS PASTABOS:

- Dangų įrengimo detales žr. brėžinyje 24.02.02-TP-SP-1301.
- Esamų ir projektuojamų dangų susijungimo vieta įrengiama be perkritimų.

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS	
A1572/0555	PV	Pareigos	Vardas, Pavardė
		Parašas	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS
KALBOS TRUMP. LT			STATYTOJAS ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA
BRĖŽINIO INDEKSAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOGINĖ)
24.02.02-TP-SP- 1201			LAPAS LAPŲ
			1 1
			87

SUVESTINIS PLANAS M 1:250



EKSPLIKACIJA:

01	Remontuojamas mokslo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 2995-5012-4018)
02	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
03	Esama kiemo aikštelė

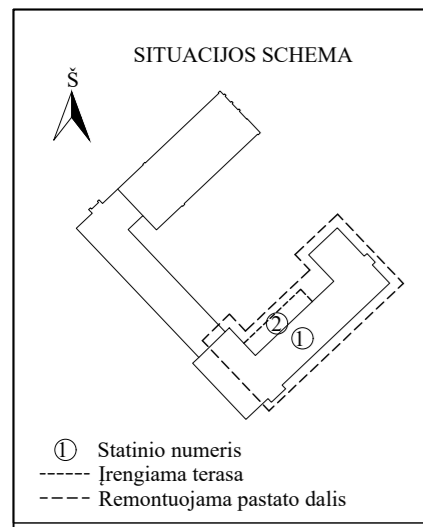
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Sklypo riba (kampų koordinatės paž. pagal Žemės sklypo planą)
	Kitos paskirties nesudėtingo inžinerinio statinio (stoginės) projektavimo riba
	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
	Esamas mokslo paskirties pastatas - mokykla (Unikalus Nr. 2995-5012-4018)
	Įėjimai į pastatą
	Automobilių esama judėjimo schema
	Remontuojamo pastato grindų altitudė
	Įrengiamas LD1 drenažas

BENDROS PASTABOS:

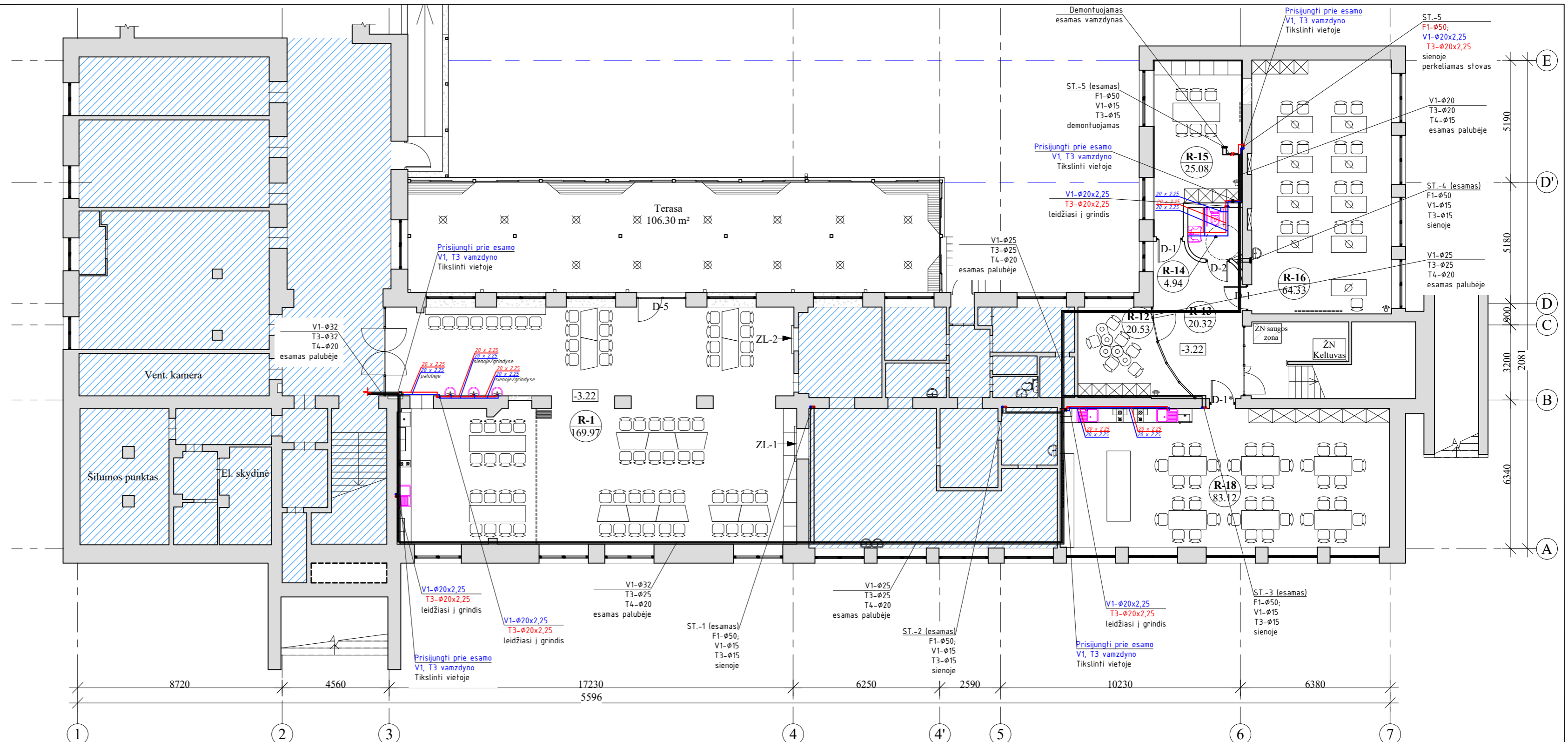
- Inžinerinių tinklų prisijungimą žiūrėti atskirose projekto dalyse.
- Inžinerinių tinklų tiesimui (ar demontavimui) demontuota esama danga užbaigus tinklų tiesimo (demontavimo) darbus atstatoma į ne prasnesnę nei buvusi būklė.
- Statybos metu pažeistos esamos komunikacijos atstatomos į ne prasnesnę nei buvusią būklė.
- Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt	
		J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1572/0555	PV	A. KINDERIENĖ	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	ŠIAULIŲ M., S. ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01- MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS,
			02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOGINĖ)
			BRĖŽINYS
			SUVESTINIS PLANAS M 1:250
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-SP-1601	LAPŲ
			1
			1
			88



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

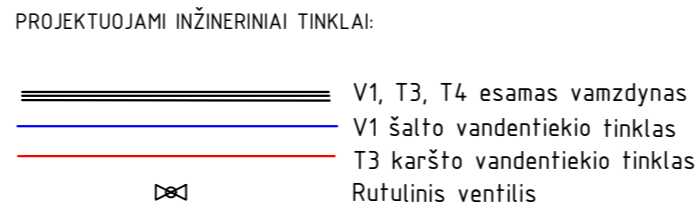
Žyma	Pavadinimas
	Neprojektuojamos patalpos
	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų durų žymėjimas
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
P-1	Įrengiamos pertvaros žymėjimas
2-1 97.58	Patalpos numeris Patalpos plotas
+4.06	Aukšto grindų altitudė



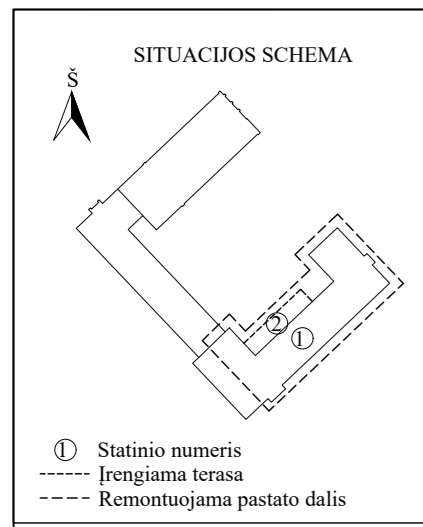
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Valgykla	169.97
R-12	Kabinetas	20.53
R-13	Koridorius	20.32
R-14	WC ŽN	4.94
R-15	Įrašų studijos patalpa	25.08
R-16	Dirbtuvių patalpa	64.33
R-18	Technologijų klasė	83.12
		388.29

- PASTABOS
- ESAMO V1, T3, T4 SISTEMOS VAMZDYNŲ VIETAS TIKSLINTI DARBŲ METU ATIDENGUS KONSTRUKCIJAS
  - VENGTI V1, T3 STOVŲ KILPŲ, NES GALI SUSIDARYTI ORO KAMŠČIAI.
  - NELAIDŽIAMA V1, T3 STOVŲ IR KITŲ VAMZDYNŲ ELEMENTŲ TIEŠTI NAUDOJAMUOSE DŪMTRAUKIUOSE, VĒDINIMO ŠACHTOSE.
  - V1, T3 VANDENTIEKIO VAMZDYNŲAI PROJEKTUOJAMI IŠ PEX DAUGIASLUOKSNIO VAMZDŽIO IZOLIUOTO 9-20MM STORIO GARUI NELAIDŽIA PORĖTO POLIETILENO IZOLIACIJA.
  - VAMZDYNŲAI MONTUOJAMI SIENŲ, GRINDŲ KONSTRUKCIJOSE PASLĖPTAI. PRISIJUNGIMO VIETAS PRIE ESAMO VAMZDYNŲAI TIKSLINTI VIETUJE.
  - VAMZDYNŲAI KERTANTYS STATYBINES KONSTRUKCIJAS PRAVEDAMI PER FUTLIARUS, KURIŲ GALAI SUTAMPA SU KONSTRUKCIJOS STORIU, FUTLIARO VIDINIS DIAMETRAS10-20MM DIDESNIS UŽ PRAVEDAMO VAMZDYNŲAI IŠARINIO DIAMETRO. IDEKLŲ GALUS UŽTAISYTI TAMPRIA NEDEGIA MEDŽIAGA.
  - VANDENTIEKIO VAMZDŽIAI MONTUOJAMI SU NUOLYDŽIU 0,002-0,005 LINK SISTEMOS IŠLEIDIMU.
  - VAMZDYNŲAI TVIRTINIMĄ PRIE STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ MONTUOTI REMIANTIS GAMINTOJO PATEIKTOMIS REKOMENDACIJOMIS IR TAIŠYKLĖMIS.
  - MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINES DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
  - BRĒŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĒL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĒŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.



0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŲS PROJEKTAI</b>	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
A1572/0555 32801	Pareigos	Vardas, Pavardė
	PV	A.KINDERIENĖ
KALBOS TRUMP. LT	Parasas	Parasas
	STATYTOJAS	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
BRĒŽINYS RŪSIO AUKŠTO PLANAS SU V1, T3, T4 SISTEMŲ TINKLAIS		LAIDA 0
M 1:150		LAPAS 1
BRĒŽINIO INDEKSAS 24.02.02-TP-VN-BR-01		LAPŲ 1

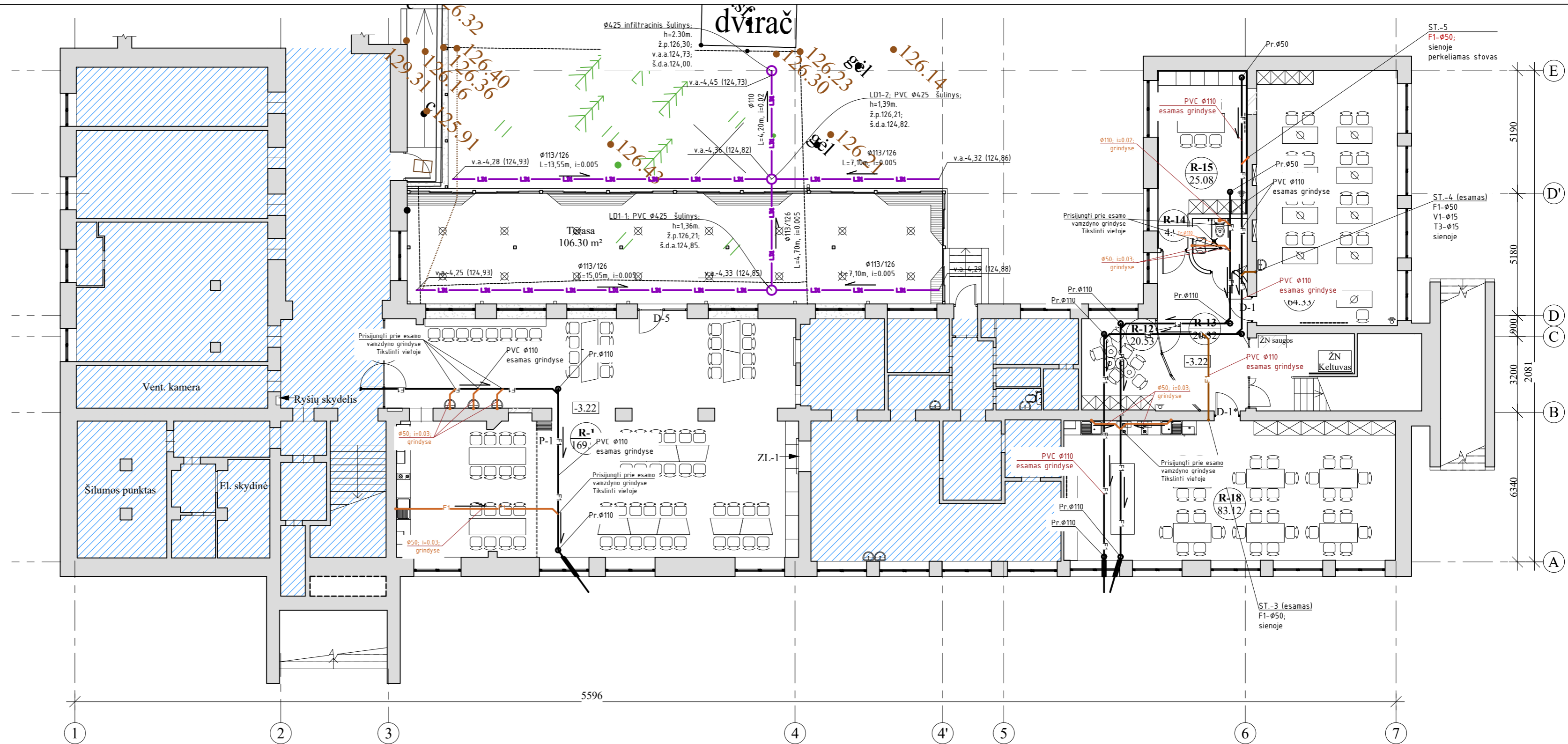


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

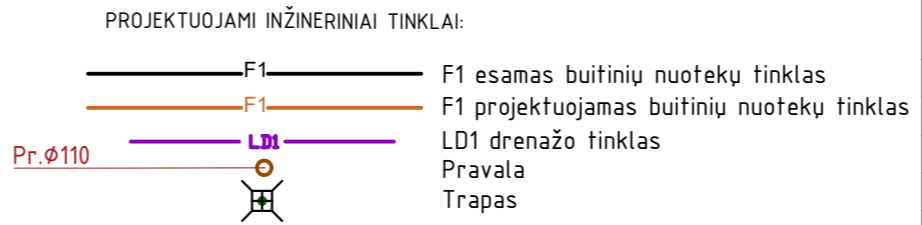
Žyma	Pavadinimas
	Neprojektuojamos patalpos
	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų durų žymėjimas
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
P-1	Įrengiamos pertvaros žymėjimas
2-1 97.58	Patalpos numeris Patalpos plotas
+4.06	Aukšto grindų altitudė

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

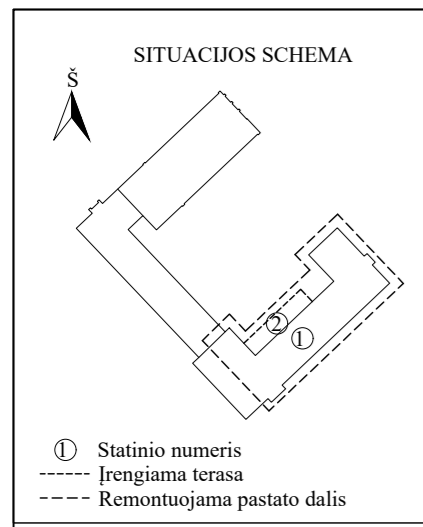
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Valgykla	169.97
R-12	Kabinetas	20.53
R-13	Koridorius	20.32
R-14	WC ŽN	4.94
R-15	Įrašų studijos patalpa	25.08
R-16	Dirbtuvių patalpa	64.33
R-18	Technologijų klasė	83.12
		388.29



- PASTABOS
- ESAMO F1 SISTEMOS VAMZDYNŲ VIETAS TIKSLINTI DARBU METU ATIDENGUS KONSTRUKCIJAS
  - VAMZDYNŲ TVIRTINIMĄ TIKSLINTI MONTAVIMO METU, PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS;
  - NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDĖS, IŠLEIDJŲ VIETOS TIKSLINAMOS DARBO PROJEKTE, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ.
  - ESAMŲ NUOTEKŲ SISTEMŲ MAGISTRALIŲ IR STOVŲ VIETAS TIKSLINTI DARBO PROJEKTE.
  - MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINES DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
  - BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

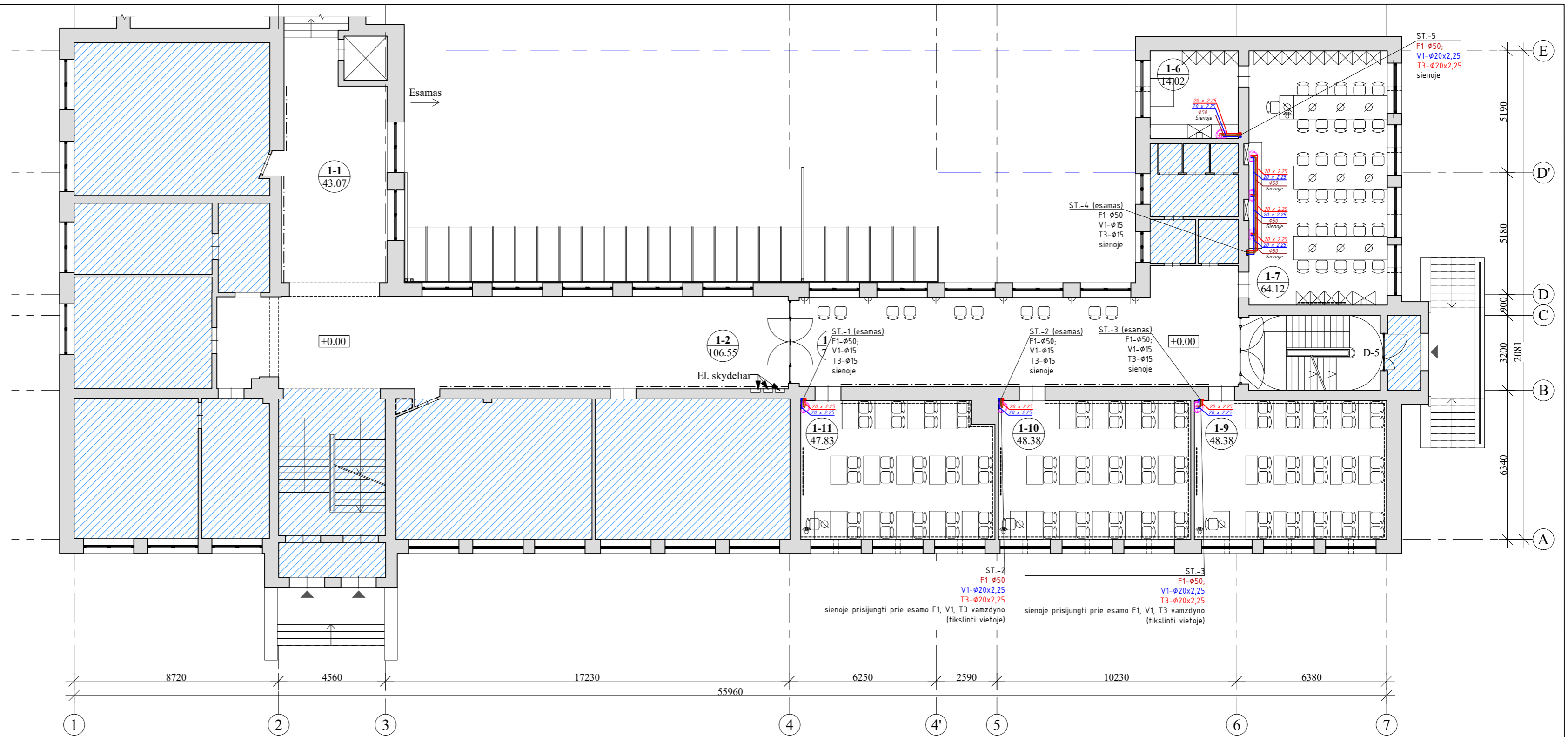


0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS
Parcigos	Vardas, Pavardė	Paraišas
A1572/0555	PV A.KINDERIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
32801	PDV S.PUŠINSKAS	BRĖŽINYS RŪSIO AUKŠTO PLANAS SU F1, LD1 SISTEMŲ TINKLAIS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.02-TP-VN-BR-02
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

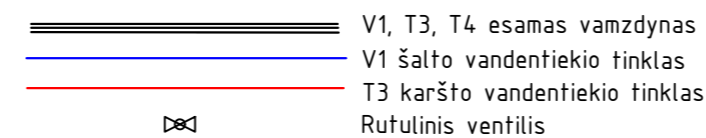
Žyma	Pavadinimas
	Neprojektuojamos patalpos
	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų durų žymėjimas
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
P-1	Įrengiamos pertvaros žymėjimas
2-1	Patalpos numeris
97.58	Patalpos plotas
+4.06	Aukšto grindų altitudė



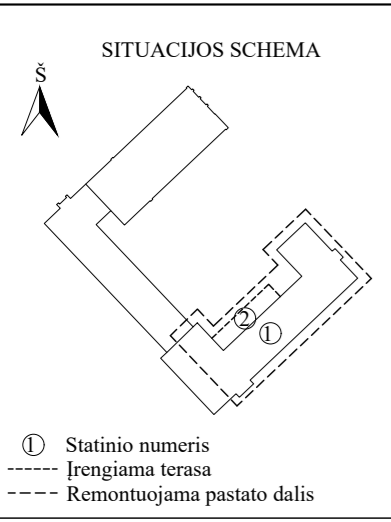
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Koridorius	43.07
1-2	Koridorius	106.55
1-2a	Koridorius	77.73
1-6	Kabinetas	14.02
1-7	Klasė	64.12
1-9	Klasė	48.38
1-10	Klasė	48.38
1-11	Klasė	47.83
		450.08

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

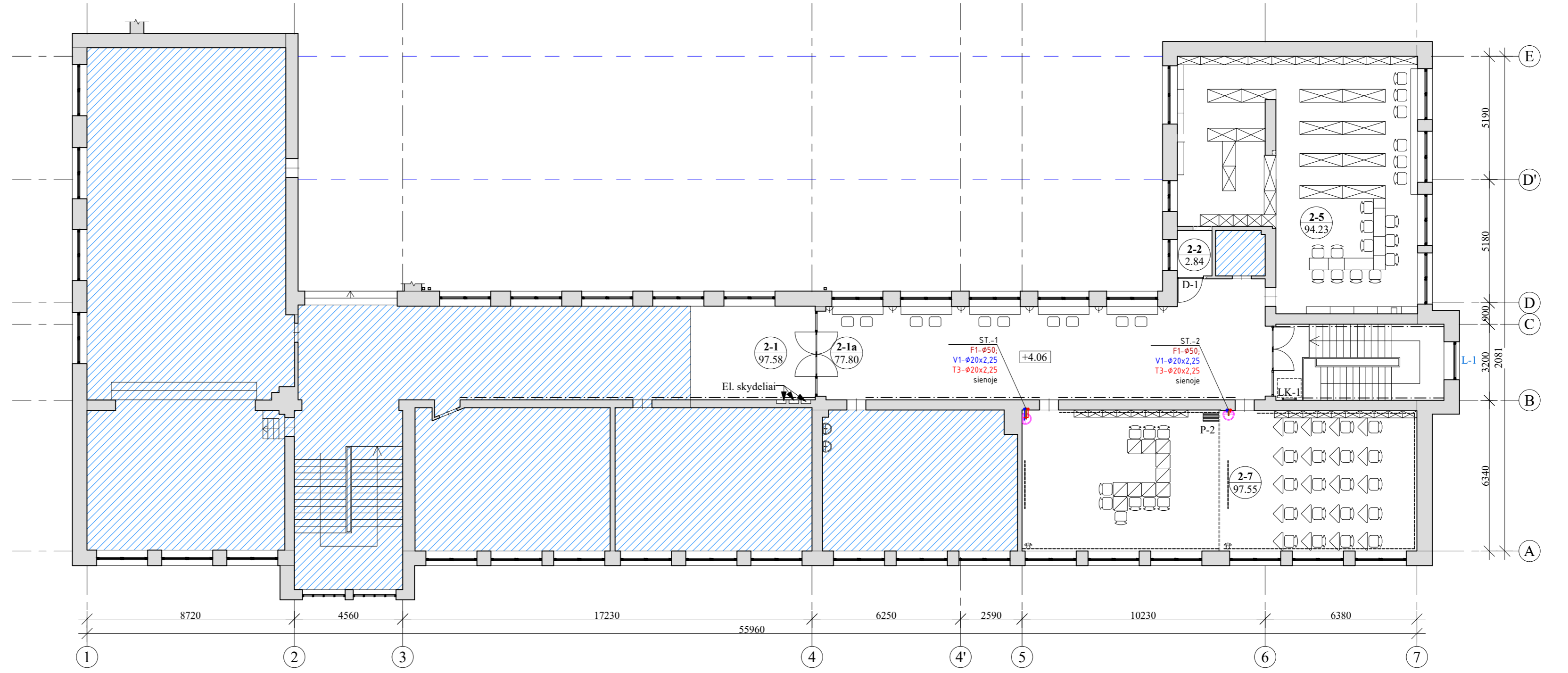


0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS
Parėigos	Vardas, Pavardė	Parėiėas
A1572/0555	PV	A.KINDERIENĖ
32801	PDV	S.PUŠINSKAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-VN-BR-03
		BRĖŽINYS
		1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
		PIRMO AUKŠTO PLANAS SU V1, T3, F1 SISTEMŲ TINKLAIS
		M 1:150
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		91



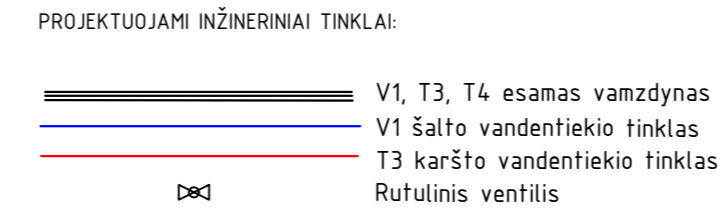
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žyma	Pavadinimas
	Neprojektuojamos patalpos
	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų durų žymėjimas
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
P-1	Įrengiamos pertvaros žymėjimas
2-1 97.58	Patalpos numeris Patalpos plotas
+4.06	Aukšto grindų altitudė

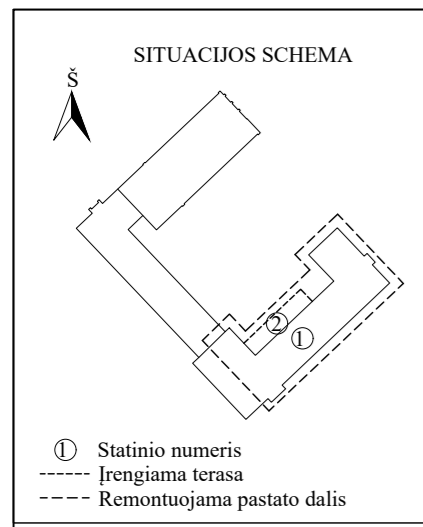


**II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	97.58
2-1a	Koridorius	77.80
2-2	Patalpa	2.84
2-5	Biblioteka	94.23
2-7	Klasė	97.55
		370.00

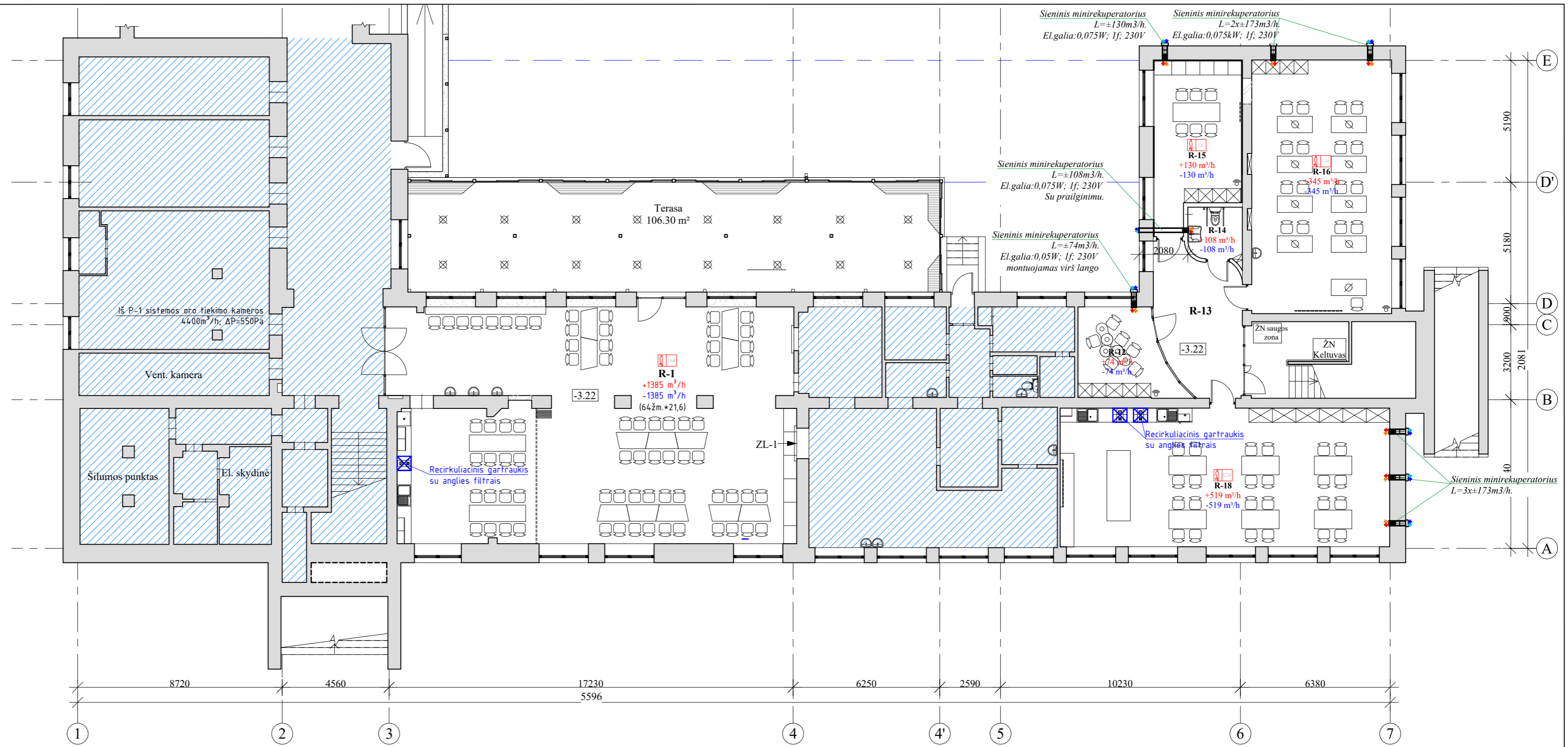


0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
A1572/0555	PV	BRĖŽINYS
32801	PDV	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU V1, T3, F1 SISTEMŲ TINKLAIS
		M 1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.02-TP-VN-BR-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1
		0 92



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Neprojektuojamos patalpos
	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų durų žymėjimas
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
P-1	Įrengiamos pertvaros žymėjimas
	Patalpos numeris
	Patalpos plotas
+4.06	Aukšto grindų altitudė

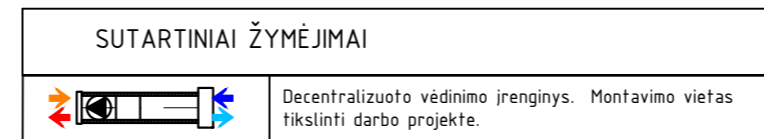


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R-1	Valgykla	169.97
R-12	Kabinetas	20.53
R-13	Koridorius	20.32
R-14	WC ŽN	4.94
R-15	Įrašų studijos patalpa	25.08
R-16	Dirbtuvių patalpa	64.33
R-18	Technologijų klasė	83.12
		388.29

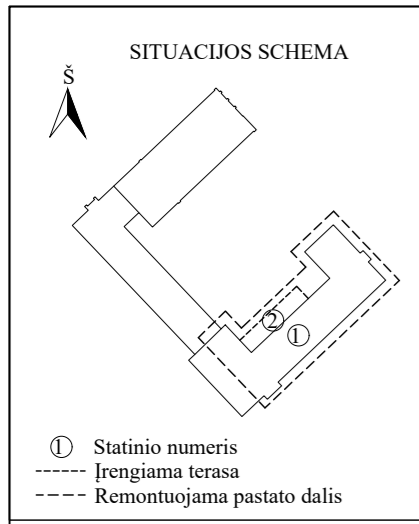
PASTABOS (VĒDINIMAS)

- REMONTUOJAMOSE PATALPOSE PROJEKTUOJAMI SIENINIAI MINI REKUPERATORIAI. MINI REKUPERATORIŲ MONTAVIMO VIETA TIKSLINTI DARBO PROJEKTE.
- REMONTUOJAMOSE VALGYKLOS PATALPOSE ESAMŲ VĒDINIMO SISTEMŲ ORO SRAUTAS PAKANKAMAS. ATNAUJINTOSE PATALPOSE PRIIMTA KAD VIENU METU BUS 64 ŽMONĖS (64\*21,6m<sup>3</sup>/h=1385 m<sup>3</sup>/h). ESAMOS VĒDINIMO SISTEMŲ ORO SRAUTAS +1600 m<sup>3</sup>/h, ŠALINAMO 1200 m<sup>3</sup>/h. TRŪKSTAMAS ORO SRAUTAS KOMPENSUOJAMAS IŠ ŠALIA ESAMŲ NEREMONTUOJAMŲ PATALPŲ.
- BRĒŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĒŽINIUISE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.



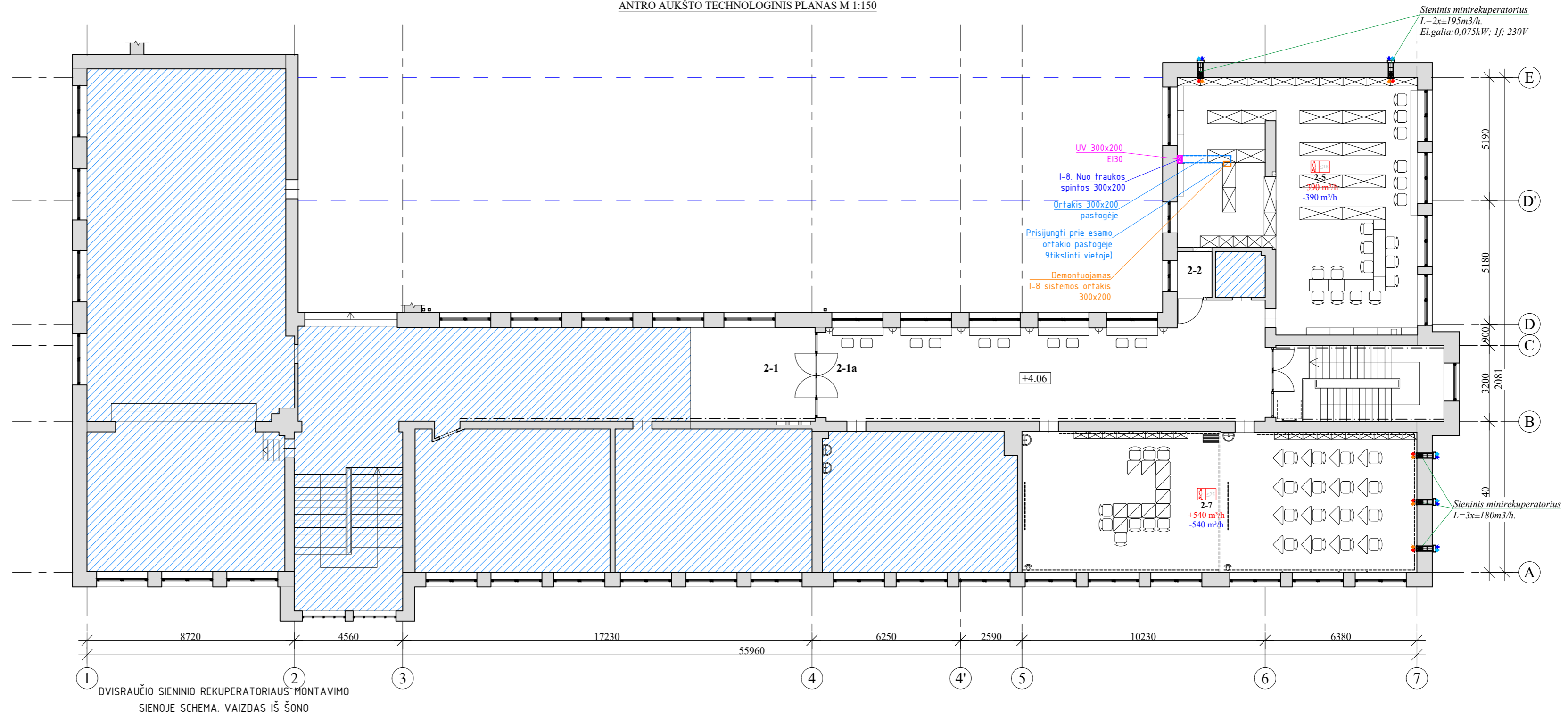
0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
A1572/0555	PV	A.KINDERIENĖ
32801	PDV	S.PUŠINSKAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĒŽINIO INDEKSAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-ŠV-BR-01
		M 1:150
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		2
		93





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

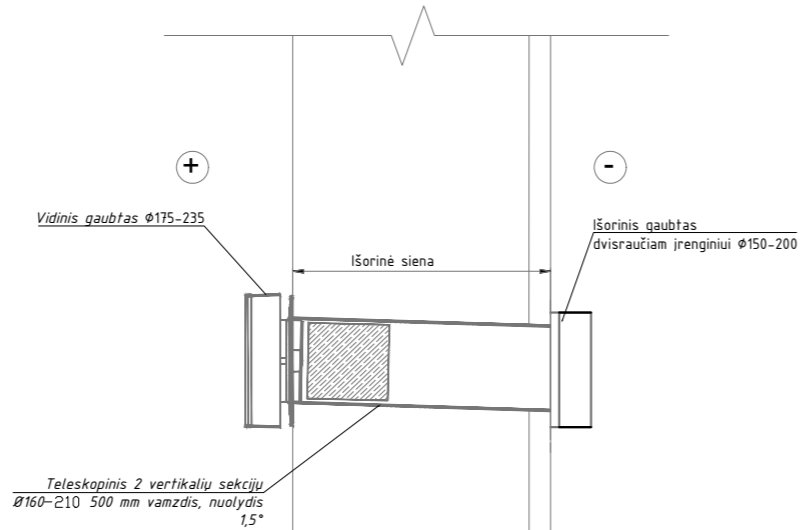
Žyma	Pavadinimas
	Neprojektuojamos patalpos
	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų durų žymėjimas
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
P-1	Įrengiamos pertvaros žymėjimas
	Patalpos numeris Patalpos plotas
+4.06	Aukšto grindų altitudė



DVISRAUČIO SIENINIO REKUPERATORIAUS MONTAVIMO SIENOJE SCHEMA. VAIZDAS IŠ ŠONO

**II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	97.58
2-1a	Koridorius	77.80
2-2	Patalpa	2.84
2-5	Biblioteka	94.23
2-7	Klasė	97.55
		370.00

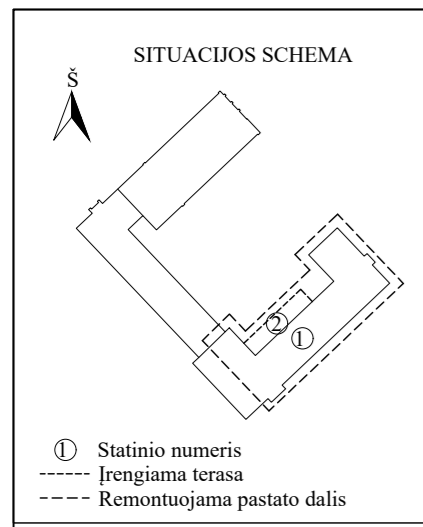


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Decentralizuoto vėdinimo įrenginys. Montavimo vietas tikslinti darbo projekte.
--	--

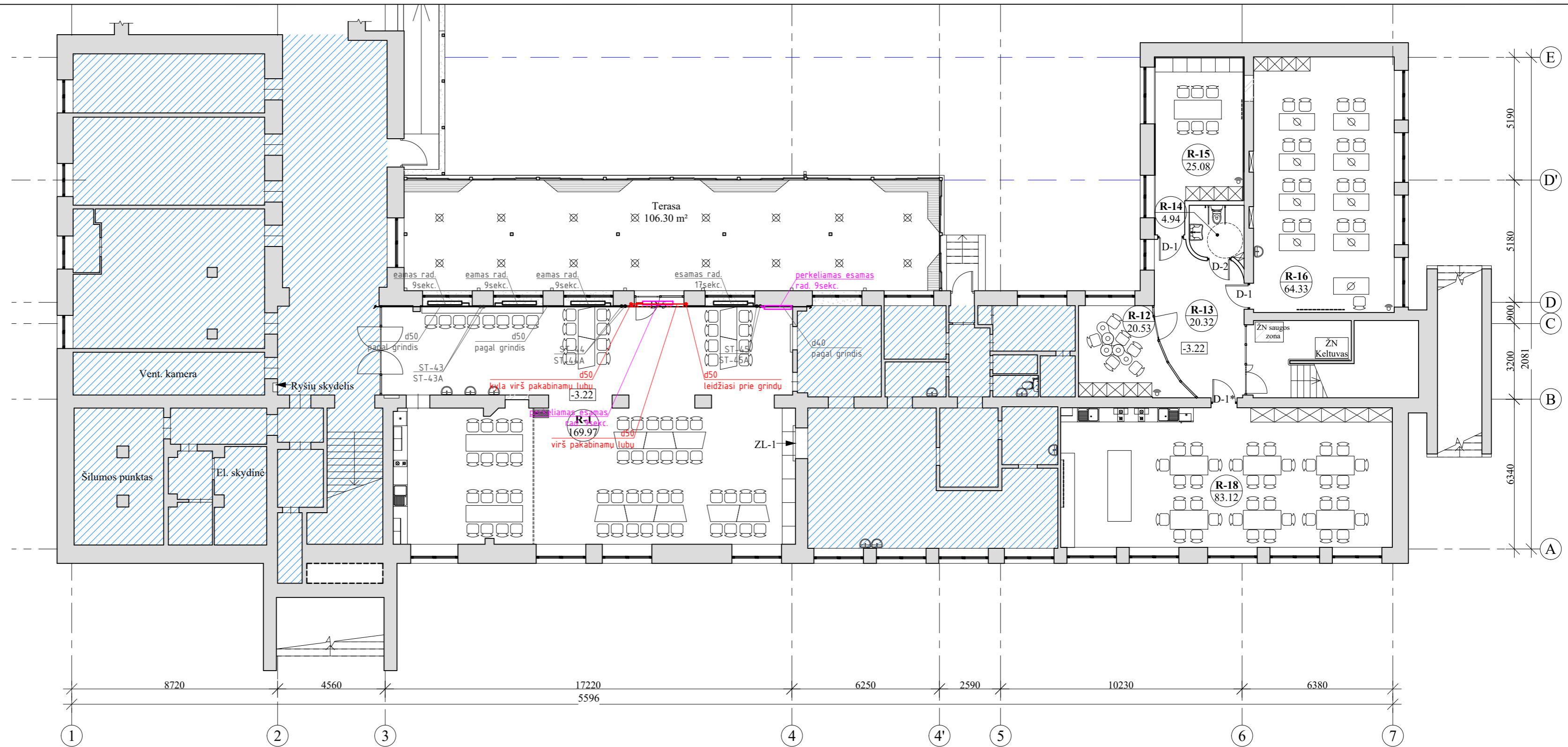
**PASTABOS (VĖDINIMAS)**  
 1. REMONTUOJAMOSE PATALPOSE PROJEKTUOJAMI SIENINIAI MINI REKUPERATORIAI. MINI REKUPERATORIŲ MONTAVIMO VIETA TIKSLINTI DARBO PROJEKTE.  
 2. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJUOSE.

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	
A1572/0555	PV	A.KINDERIENĖ	
32801	PDV	S.PUŠINSKAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė	
		BRĖŽINYS	LAIDA
		ANTRO AUKŠTO PLANAS SU VĖDINIMO TINKLAIS	0
		M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-ŠV-BR-03	LAPŲ
			1
			1
			95



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Neprojektuojamos patalpos
	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų durų žymėjimas
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
P-1	Įrengiamos pertvaros žymėjimas
	Patalpos numeris
	Patalpos plotas
+4.06	Aukšto grindų altitudė



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R-1	Valgykla	169.97
R-12	Kabinetas	20.53
R-13	Koridorius	20.32
R-14	WC ŽN	4.94
R-15	Irašų studijos patalpa	25.08
R-16	Dirbtuvių patalpa	64.33
R-18	Technologijų klasė	83.12
		388.29

PASTABOS (ŠILDYMAS)

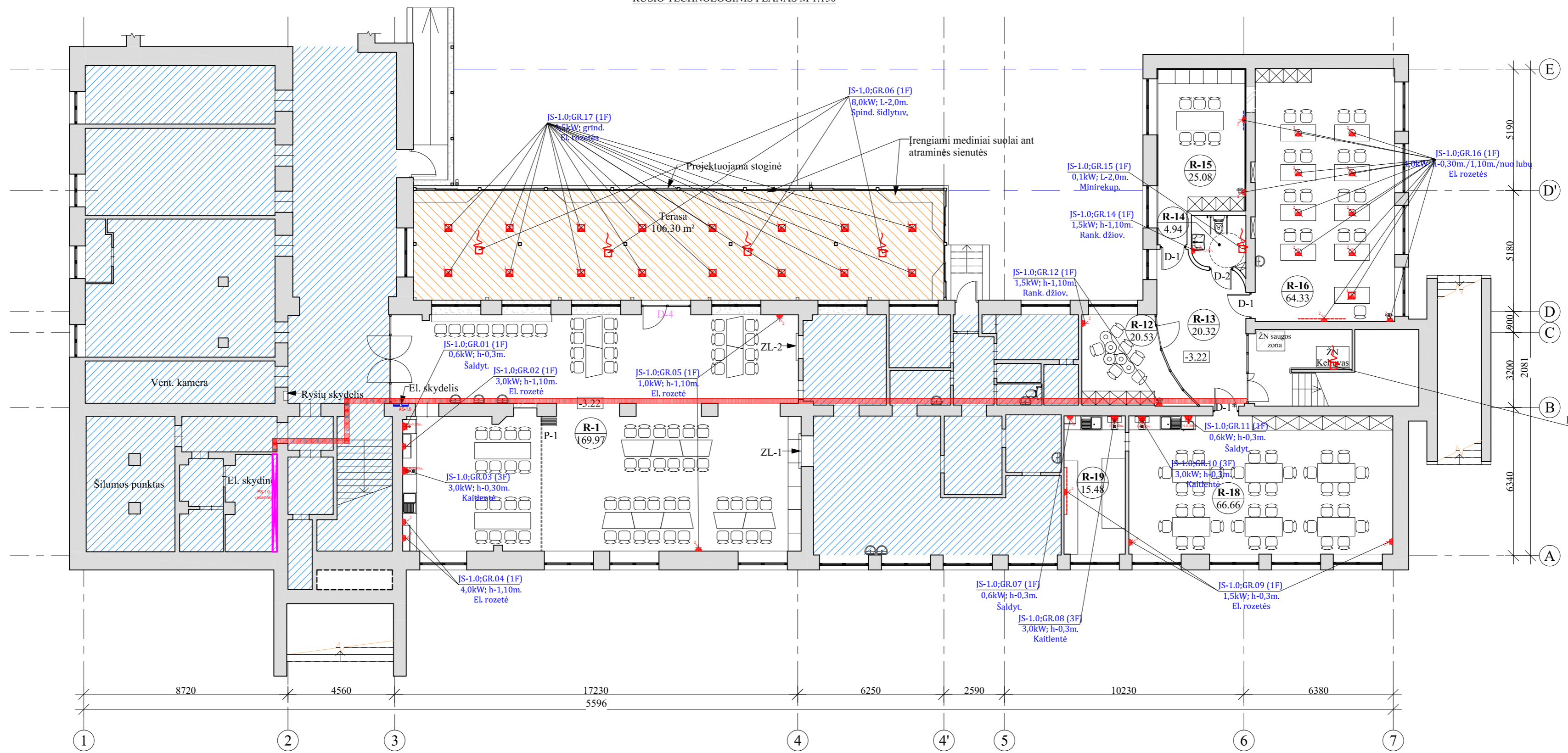
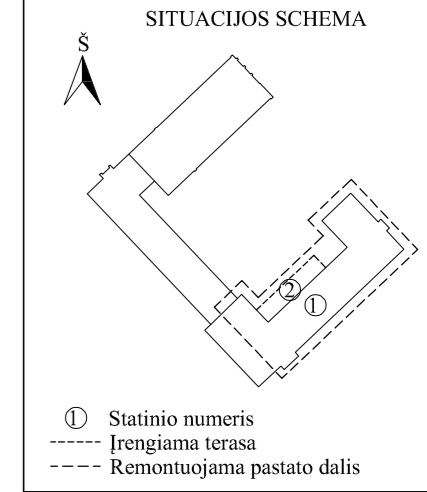
- REMONTUOJAMOSE PATALPOSE ĮRENGTA VIRŠUTINIO PASKIRSTYMO ŠILDYMO SISTEMA PAGAL PROJEKTĄ NR.1263(07-24).
- REMONTUOJAMOSE VALGYKLOS PATALPOJE NR.R-1 NUMATYTA PERKELTI ESAMĄ RADIATORIŲ NES VIETOJE LANGO NUMATYTOS DURYS. PERKĖLUS RADIATORIŲ BŪTINA SUBALANSUOTI ŠILDYMO SISTEMĄ (ST.44 IR ST.45)
- LIKUSIOSE PATALPOSE PALIEKAMA ESAMA ŠILDYMO SISTEMA.
- BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas radiatorius
	Esamas šildymo sistemos vamzdynas
	Perkeliamas esamas radiatorius
	Projektuojamas šildymo sistemos vamzdynas

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS
Parašas	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
A1572/0555	PV	BRĖŽINYS
32801	PDV	RŪSIO AUKŠTO PLANAS SU ŠILDYMO TINKLAIS
		M 1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-ŠV-BR-04
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		96

RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	NAK, %	Natūralus apšvietimas (lx) h=0.8 m	Dirbtinis apšvietimas	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBA
R-1	Valgykla	169.97	3.3	1:7.43	200	19-21	35-60	70
R-12	Kabinetas	20.53	4.4	1:8.89	500	18-19	35-60	55
R-13	Koridorius	20.32	-	1:14.20	200	19-21	35-60	-
R-14	WC ŽN	4.94	-	-	200	18-19	35-60	-
R-15	Įrašų studijos patalpa	25.08	4.4	1:5.42	500	18-19	35-60	55
R-16	Dirbtuvių patalpa	64.33	4.4	1:6.96	500	18-19	35-60	55
R-18	Technologijų klasė	83.12	4.4	1:7.20	500	18-19	35-60	55
		388.29						

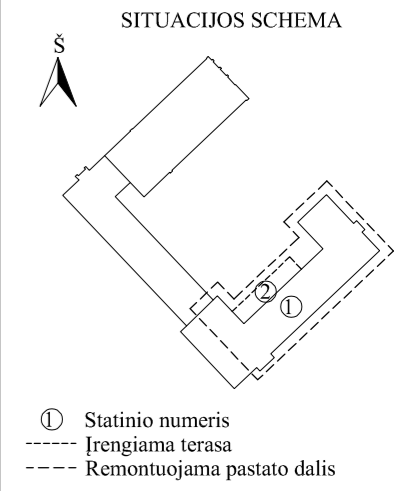
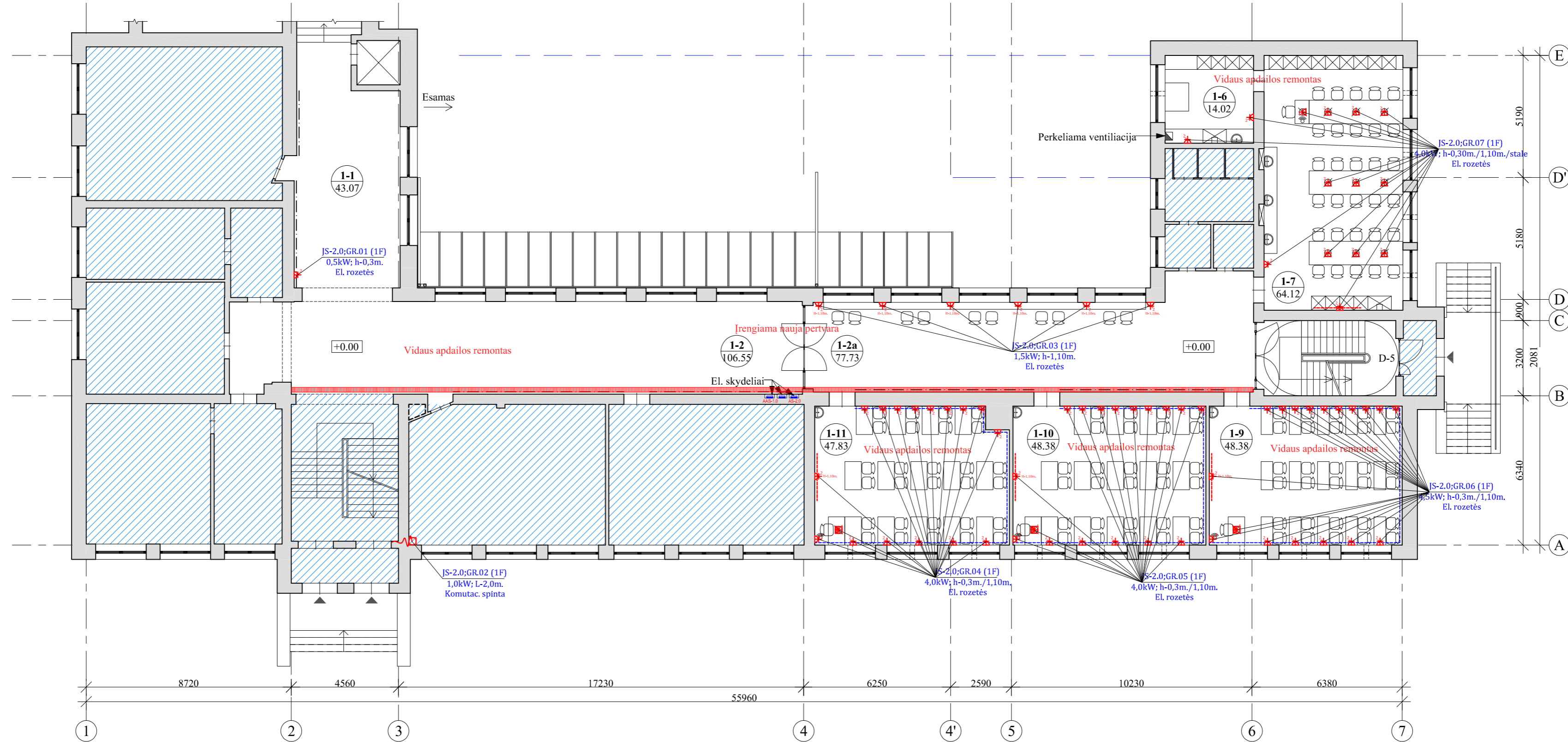
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS 230V, 16A, IP20
  - ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS 2X230V, 16A, IP20
  - ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS 230V, 16A, IP44
  - ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS 2X230V, 16A, IP44
  - ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS 400V, 32A, IP65
  - ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS GRINDYSE 230V, 16A, IP44
  - ⊠ KABELIO IŠVADAS NUO GRINDŲ
  - ⊠ KABELIO IŠVADAS NUO LUBŲ
  - ⊠ KABELINĖS KOPETĖLĖS 200x50 MM

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žyma	Pavadinimas
⊠	Įrengiama g/k pertvara
⊠	Įrengiama mūro siena
⊠	Neprojektuojamos patalpos
⊠	Projektuojama terasa
⊠	Įrengiamos nuleidžiamos rozetės
⊠	Įrengiamos rozetės grindyse
⊠	Įrengiamos rozetės ir laidinis internetas
⊠	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
⊠	Įrengiamos rozetės ant sienų
⊠	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
ZL-1	Įrengiamų apsauginių žaliuzių žymėjimas
P-1	Įrengiamos stumdomos pertvaros žymėjimas
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
⊠ R-1	Patalpos numeris
⊠ R-1	Patalpos plotas
-3.22	Aukšto grindų altitudė

0	2024-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	
	www.pprojektai.lt	
	J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda	
	Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt	
A1572/0555	Pareigos	Vardas, Pavardė
33678	PV	A. Kinderienė
	PDV	T. Martinaitis
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė		
BRĖŽINYS		
RŪSIO JĖGOS PLANAS M 1:150		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-E.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1/97

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



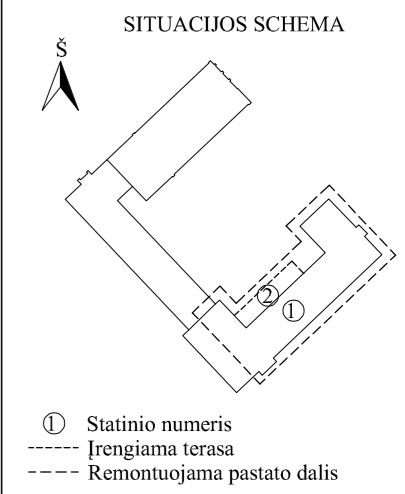
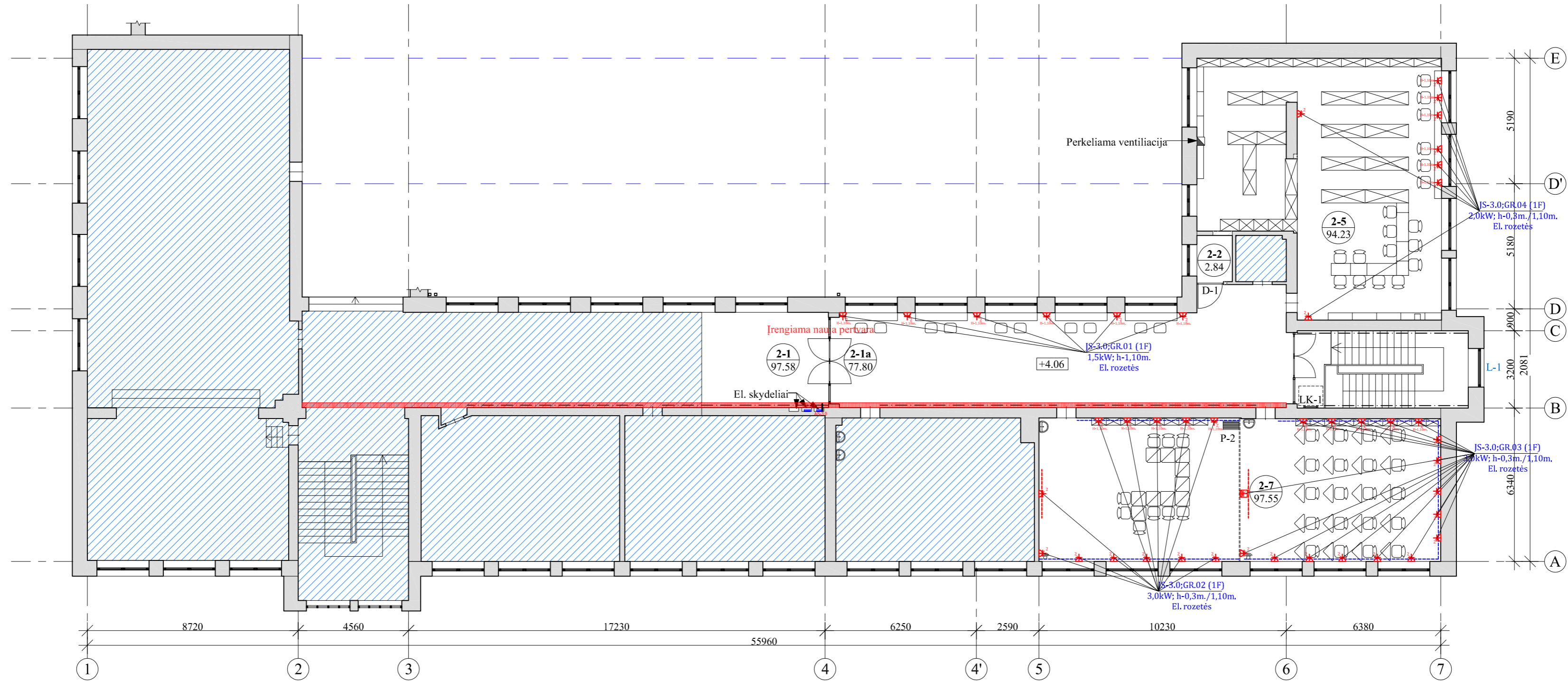
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	NAK, %	Natūralus apšvietimas (lx) h=0.8 m	Dirbtinis apšvietimas	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBa
1-1	Koridorius	43.07	-	1:4.17	200	18-19	35-60	-
1-2	Koridorius	106.55	-	1:4.13	200	18-19	35-60	-
1-2a	Koridorius	77.73	-	1:3.01	200	18-19	35-60	-
1-6	Kabinetas	14.02	4.4	1:3.18	500	18-19	35-60	55
1-7	Klasė	64.12	4.4	1:3.11	500	18-19	35-60	55
1-9	Klasė	48.38	4.4	1:3.13	500	18-19	35-60	55
1-10	Klasė	48.38	4.4	1:3.13	500	18-19	35-60	55
1-11	Klasė	47.83	4.4	1:3.09	500	18-19	35-60	55
		450.08						

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS 230V, 16A, IP20
  - ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS 2X230V, 16A, IP20
  - ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS 230V, 16A, IP44
  - ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS 2X230V, 16A, IP44
  - ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS 400V, 32A, IP65
  - ⊠ KIŠTUKINIS LIZDAS GRINDYSE 230V, 16A, IP44
  - ⊠ KABELIO IŠVADAS NUO GRINDŲ
  - ⊠ KABELIO IŠVADAS NUO LUBŲ
  - ⊠ KABELINĖS KOPETĖLĖS 200x50 MM

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
⊠	Neprojektuojamos patalpos
⊠	Esamas stogelis
⊠	Irengiamos rozetės ir laidinis internetas
⊠	Irengiama stalių įmontuotos rozetės
⊠	Irengiamo belaidžio interneto žymėjimas
⊠	Irengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
⊠	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
⊠	Irengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
⊠	Irengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
⊠	Irengiamos oro pritekėjimo sklendės po langais
⊠	Irengiamų durų žymėjimas
⊠	Patalpos numeris
⊠	Patalpos plotas
⊠	Aukšto grindų altitudė
⊠	Įėjimai į pastatą

0	2024-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt	
A1572/0555	Pareigos	Vardas, Pavardė
	PV	A. Kinderienė
33678	PDV	T. Martinaitis
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		BRĖŽINYS
1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė		LAIDA
PIRMO AUKŠTO JĖGOS PLANAS M 1:150		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-E.B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 198



II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	NAK, %	Natūralus apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBA
2-1	Koridorius	97.58	-	1:3.78	18-19	35-60	-
2-1a	Koridorius	77.80	-	1:3.02	18-19	35-60	-
2-2	Patalpa	2.84	-	1:1.22	18-19	35-60	-
2-5	Biblioteka	94.23	4.4	1:3.33	18-19	35-60	55
2-7	Klasė	97.55	4.4	1:3.15	18-19	35-60	55
		370.00					

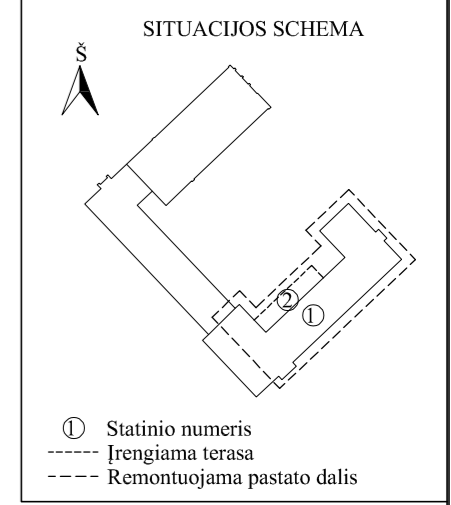
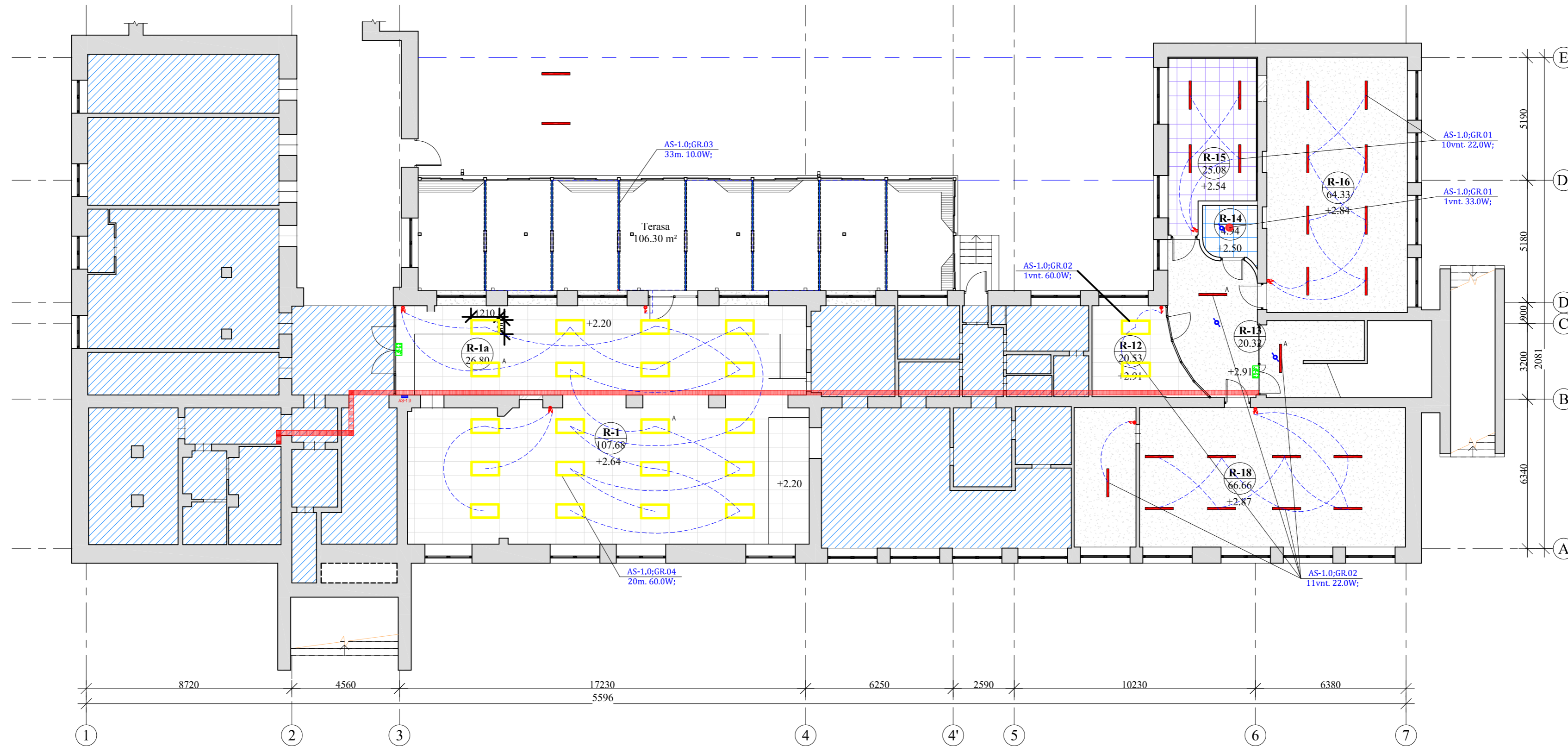
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- KIŠTUKINIS LIZDAS 230V, 16A, IP20
  - KIŠTUKINIS LIZDAS 2X230V, 16A, IP44
  - KIŠTUKINIS LIZDAS 230V, 16A, IP44
  - KIŠTUKINIS LIZDAS 2X230V, 16A, IP44
  - KIŠTUKINIS LIZDAS 400V, 32A, IP65
  - KIŠTUKINIS LIZDAS GRINDYSE 230V, 16A, IP44
  - ~ KABELIO IŠVADAS NUO GRINDŲ
  - ~ KABELIO IŠVADAS NUO LUBŲ
  - KABELINĖS KOPETĖLĖS 200x50 MM

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Neprojektuojamos patalpos
	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų durų žymėjimas
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
P-1	Įrengiamos pertvaros žymėjimas
2-1 97.58	Patalpos numeris Patalpos plotas
+4.06	Aukšto grindų altitudė

0	2024-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas
A1572/0555	PV A.Kinderienė	
33678	PDV T. Martinaitis	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė		
BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO JĖGOS PLANAS M 1:150		
LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.02-TP-E.B-03
		LAPAS LAPŲ 1 199

RŪSIO LUBŲ PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

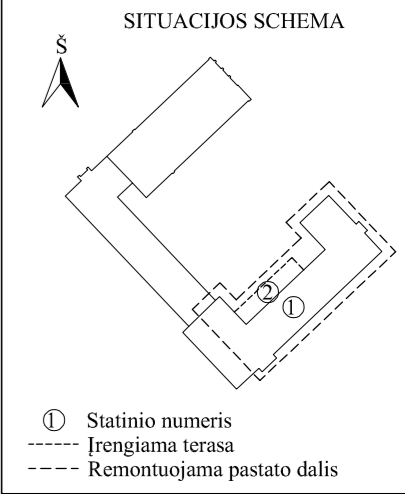
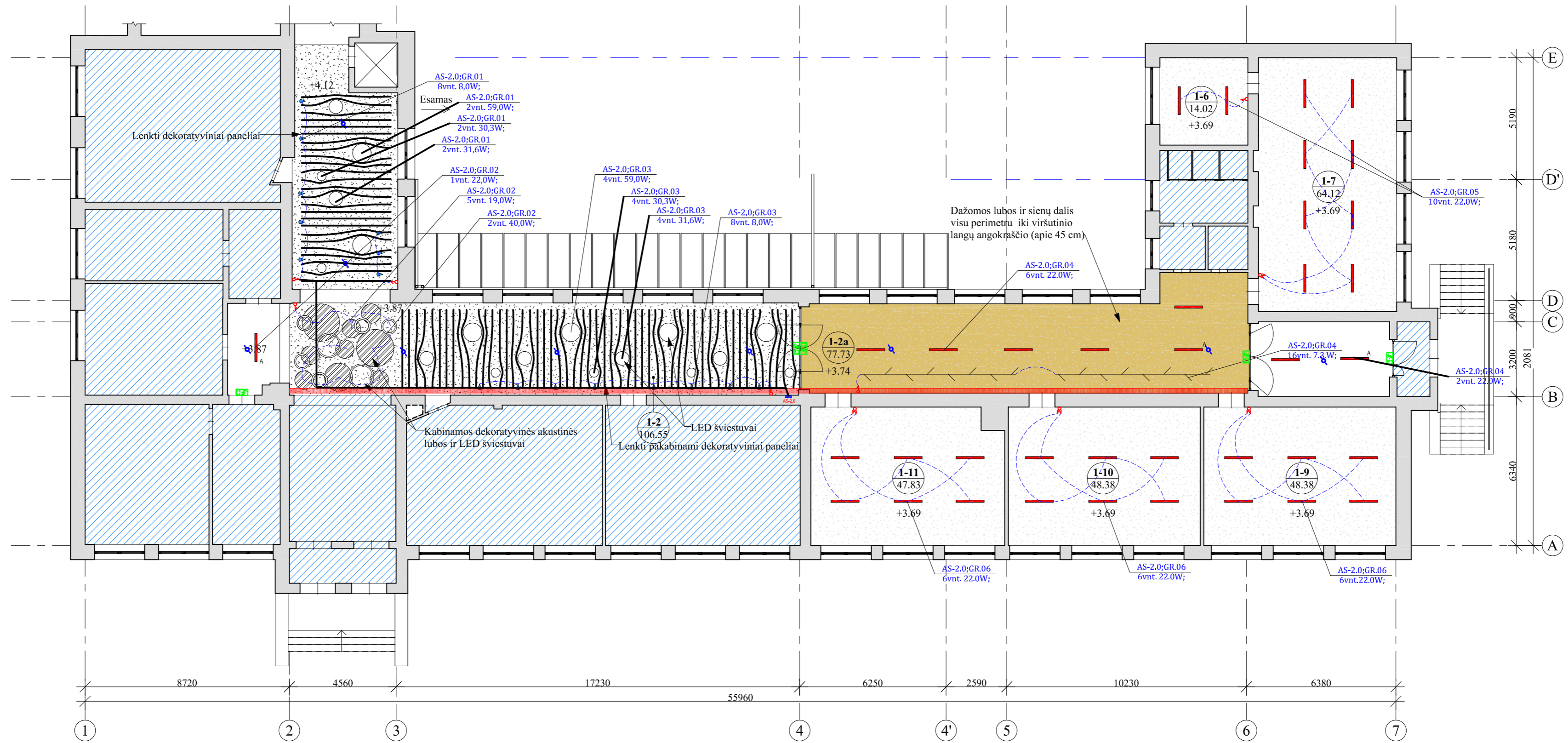
- ĮLEIDŽIAMAS LED ŠVIESTUVAS, IP40, 1x60W
- ĮLEIDŽIAMAS LED ŠVIESTUVAS, IP40, 1x30W
- PAVIRŠINIS LED ŠVIESTUVAS, IP20, 1x22W
- VIENPOLIS JUNGIKLIS VIENA KRYPTIMI, IP20
- VIENPOLIS JUNGIKLIS DVIEI KRYPTIMI, IP20
- VIENPOLIS JUNGIKLIS VIENA KRYPTIMI, IP44
- VIENPOLIS JUNGIKLIS DVIEI KRYPTIMI, IP44
- ŽIDESIO DAVIKLIS
- EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
- PAVIRŠINIS ŠVIESTUVAS SU LED LEMPA, IP20+AVARINIS ŠVIESTUVAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Monolitinės perdangos glaistymas/dažymas
	Vientisos ir lygaus paviršiaus segmentinės pakabinamos g/k plokštės, briauna A
	Įrengiami pakabinami šviestuvai
	Įrengiamos LED juostelės
	Įrengiami pakabinami infraraudonųjų spindulių šildytuvai
+2.87	Aukščių altitudės iki lubų pažymėjimas plane

0	2024-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
A1572/0555	Pareigos	Vardas, Pavardė
	PV	A.Kinderienė
33678	Parasys	T. Martinaitis
STATYTOJAS		BRĖŽINYS
ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA		RŪSIO APŠVIETIMO PLANAS M 1:150
BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS LAPŲ
24.02.02-TP-E.B-04		1 100

PIRMO AUKŠTO LUBŲ PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

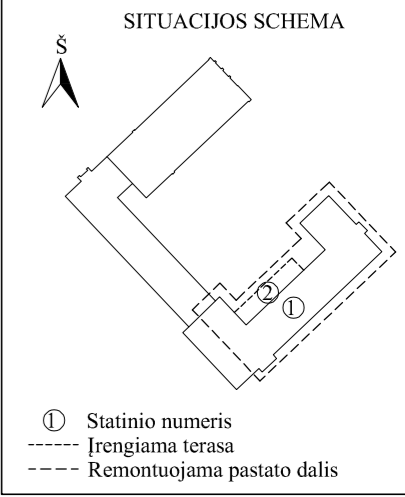
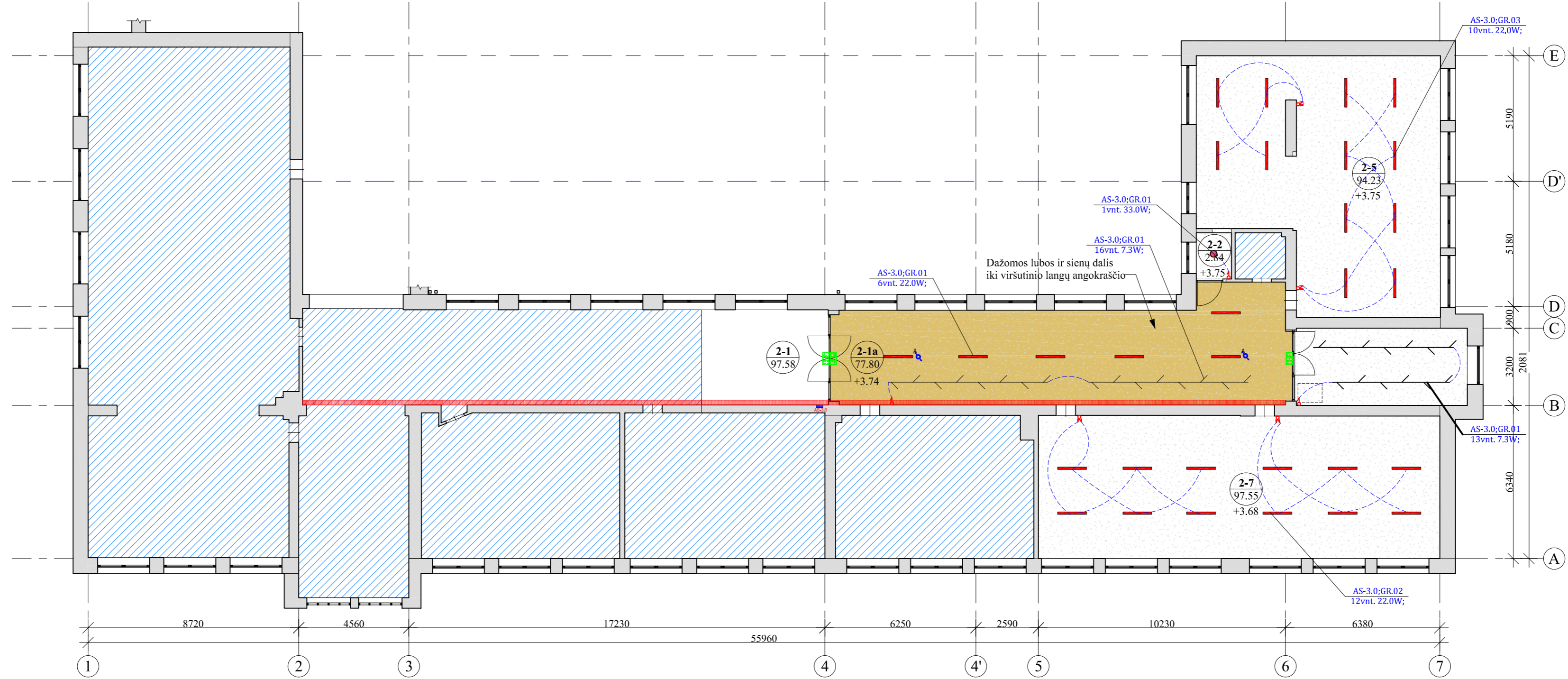


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Monolitinės perdangos glaistymas/dažymas
	Įrengiami pakabinami šviestuvai
	Įrengiami kryptiniai šviestuvai
	Įrengiami bėginiai kryptiniai šviestuvai
+3.69	Aukščių altitudės iki lubų pažymėjimas plane

0	2024-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas
A1572/0555	PV	A.Kinderienė
33678	PDV	T. Martinaitis
STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA		24.02.02-TP-E.B-05
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAPAS LAPŲ
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		LAPAS LAPŲ
1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė		
BRĖŽINYS		LAIDA
PIRMO AUKŠTO APŠVIETIMO PLANAS M 1:150		0
BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS LAPŲ
24.02.02-TP-E.B-05		1 101

ANTRO AUKŠTO LUBŲ PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

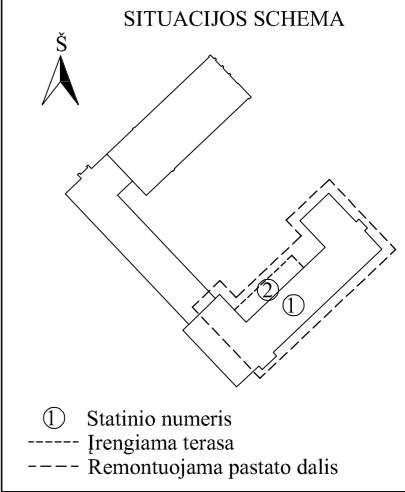
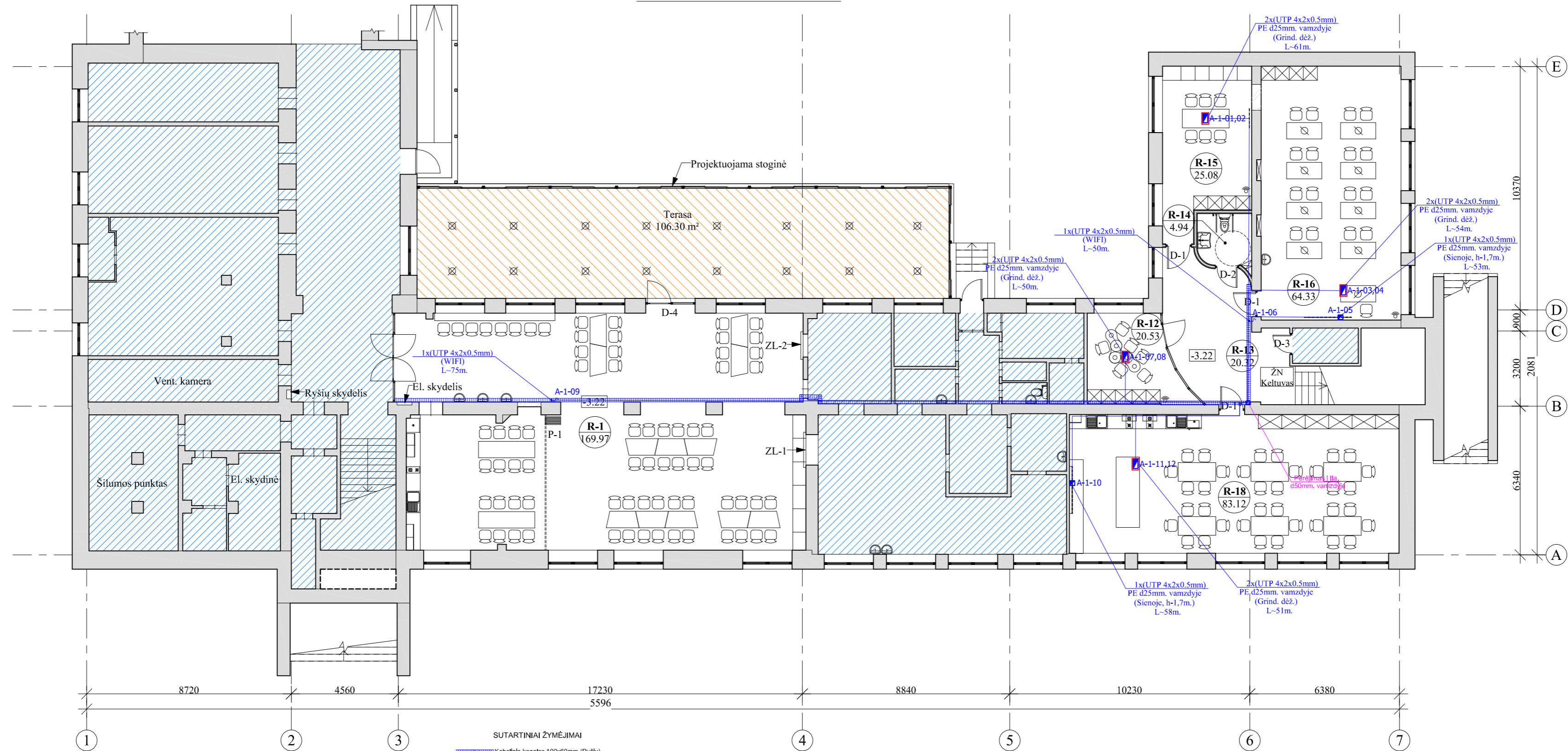
- BĖGINIAI LED ŠVIESTUVAS, IP20, 1x3W
- IŠLEIDŽIAMAS LED ŠVIESTUVAS, IP40, 1x3W
- PAVIRŠINIS LED ŠVIESTUVAS, IP20, 1x22W
- VIENPOLIS JUNGIKLIS VIENA KRYPTIMI, IP20
- VIENPOLIS JUNGIKLIS DVIEM KRYPTIM, IP20
- VIENPOLIS JUNGIKLIS VIENA KRYPTIMI, IP44
- VIENPOLIS JUNGIKLIS DVIEM KRYPTIMI, IP44
- JUDEŠIO DAVIKLIS
- EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
- PAVIRŠINIS ŠVIESTUVAS SU LED LEMPA, IP20+AVARINIS ŠVIESTUVAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Monolitinės perdangos glaistymas/dažymas
	Įrengiami pakabinami šviestuvai
	Įrengiami bėginiai kryptiniai šviestuvai
	Įrengiami pakabinami bėginiai kryptiniai šviestuvai
+3.68	Aukščių altitudės iki lubų pažymėjimas plane

0	2024-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1572/0555	PV	A.Kinderienė
33678	PDV	T. Martinaitis
STATYTOJAS		STATINIO PAVADINIMAS
ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS
KALBOS TRUMP.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT		1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
		BRĖŽINYS
		ANTRO AUKŠTO APŠVIETIMO PLANAS M 1:150
		BRĖŽINIO INDEKSAS
		24.02.02-TP-E.B-06
		LAPAS LAPŲ
		1 102

RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Kabelinis kanalas 100x60mm (Ryšiu)
  - Kabelio atvadas nuo kubų
  - Kompiuterinis šaltas 2xRJ45 (Sienoje)
  - Kompiuterinis šaltas 2xRJ45 (Grind. dėžutėje)
  - Kompiuterinis šaltas 1xRJ45 (Sienoje)
  - RACK NUMBER / PATCH PANEL NUMBER
  - IT PLUG NUMBER

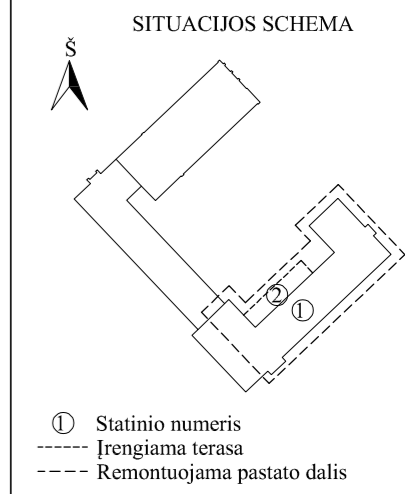
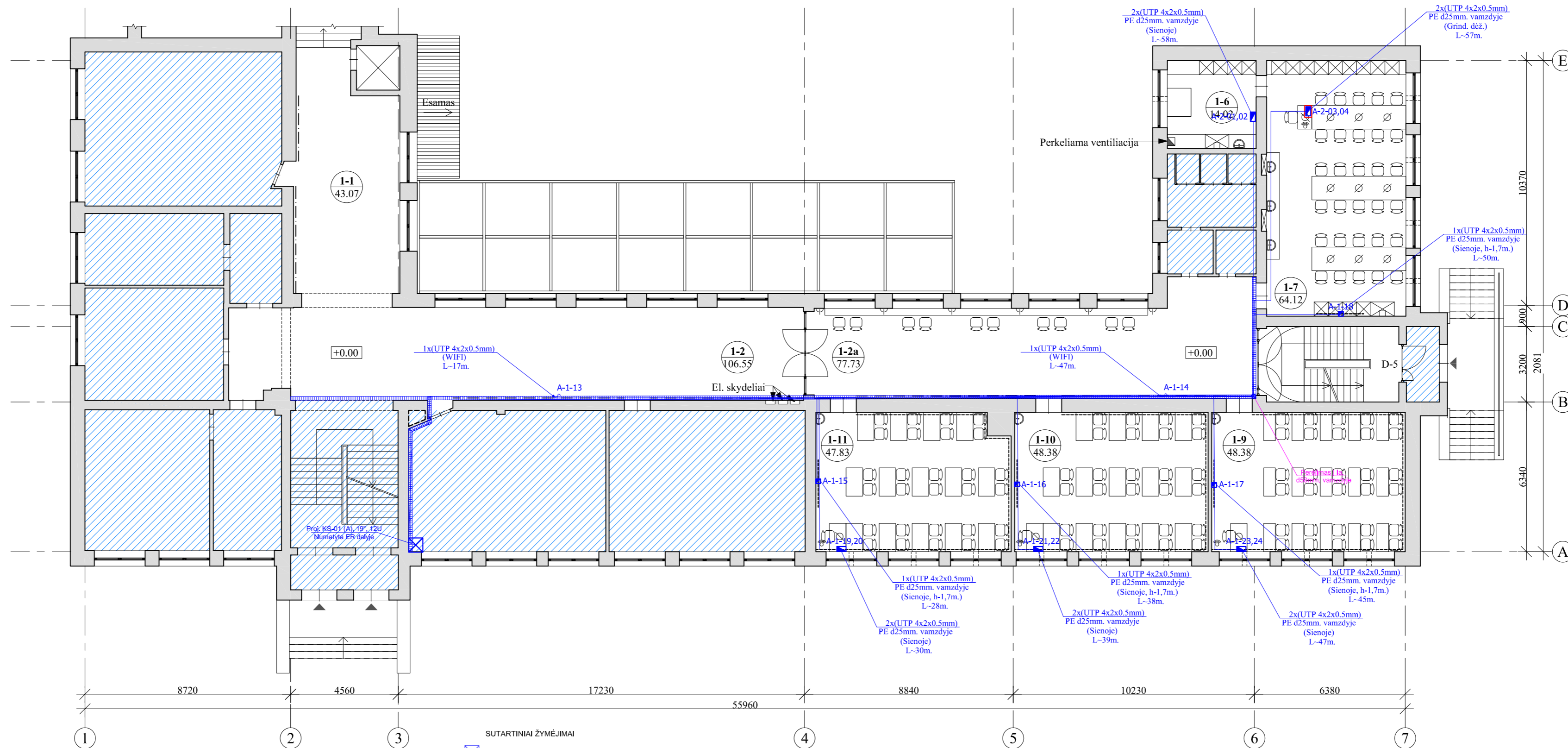
**PASTABA:** Ryšių kabeliai tiesiami pastato vėdaus konstrukcijomis vamzdyje. Perėjimai (slova) tarp aukštų numatyti PE d50mm, lipo vamzdyje

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- |  |  |
|--|--|
|  | Įrengiama g/k pertvara                     |
|  | Įrengiama mūro siena                       |
|  | Neprojektuojamos patalpos                  |
|  | Projektuojama terasa                       |
|  | Įrengiamos nuleidžiamos rozetės            |
|  | Įrengiamos rozetės grindyse                |
|  | Įrengiamos rozetės ir laidiniai internetas |
|  | Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas    |
|  | Įrengiamos rozetės ant sienų               |
|  | Interaktyvaus ekrano žymėjimas             |
|  | Įrengiamų apsauginių žaliuzių žymėjimas    |
|  | Įrengiamos stumdomos pertvaros žymėjimas   |
|  | Įrengiamų durų žymėjimas                   |
|  | Patalpos numeris<br>Patalpos plotas        |
|  | Aukšto grindų altitudė                     |

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	NAK, %	Natūralus apšvietimas (lx) h=0.8 m	Dirbtinis apšvietimas	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBA
R-1	Valgykla	169.97	3.3	1:7.43	200	19-21	35-60	70
R-12	Kabinetas	20.53	4.4	1:8.89	500	18-19	35-60	55
R-13	Koridorius	20.32	-	1:14.20	200	19-21	35-60	-
R-14	WC ŽN	4.94	-	-	200	18-19	35-60	-
R-15	Įrašų studijos patalpa	25.08	4.4	1:5.42	500	18-19	35-60	55
R-16	Dirbtuvių patalpa	64.33	4.4	1:6.96	500	18-19	35-60	55
R-18	Technologijų klasė	83.12	4.4	1:7.20	500	18-19	35-60	55
		388.29						

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt	
A1572/0555	Pareigos	Vardas, Pavardė
26442	PV	A. KINDERIENĖ
	PDV	T. MARTINAITIS
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
BRĖŽINYS		LAIDA
VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI RŪSIO PLANAS M 1:150		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-ER.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 103

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



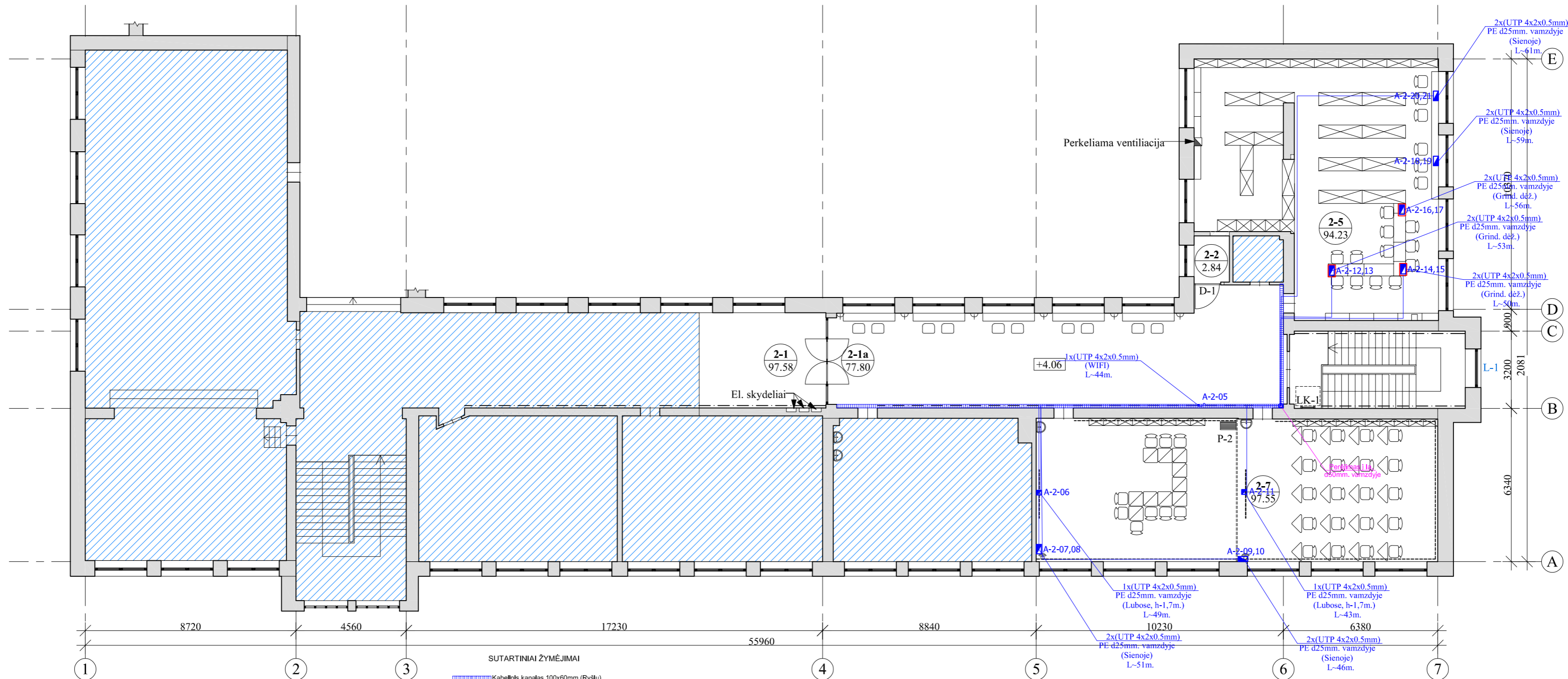
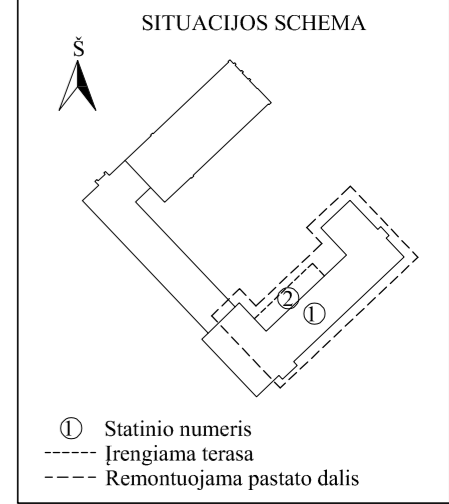
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Proj. ryšių spinta KS-01, 19", 12U
  - Kabelinis kanalas 100x60mm, (Ryšų)
  - Kabelio atvadas nuo lubų
  - Kompiuterinis Išdas 2xRJ45 (Sienoje)
  - Kompiuterinis Išdas 2xRJ45 (Grn. dėžutėje)
  - Kompiuterinis Išdas 1xRJ45 (Sienoje)
  - RACK NUMBER - PATCH PANEL NUMBER
  - IT PLUG NUMBER
  - IT PLUG NUMBER

**PASTABA:** Ryšių kabeliai tiesiami pastato vidaus konstrukcijomis vamzdyje. Perėjimai (stovai) tarp aukštų numatyti PE d50mm. lipo vamzdyje

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Neprojektuojamos patalpos
  - Esamas stogelis
  - Įrengiamos rozetės ir laidinis internetas
  - Įrengiama stali įmontuotos rozetės
  - Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
  - Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
  - Interaktyvaus ekrano žymėjimas
  - Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
  - Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
  - Įrengiamos oro pritekėjimo sklendės po langais
  - D-3 Įrengiamų durų žymėjimas
  - Patalpos numeris
  - Patalpos plotas
  - Aukšto grindų altitudė
  - Įėjimai į pastatą

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA								
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	NAK, %	Natūralus apšvietimas (lx) h=0.8 m	Dirbtinis apšvietimas	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBa
1-1	Koridorius	43.07	-	1:4.17	200	18-19	35-60	-
1-2	Koridorius	106.55	-	1:4.13	200	18-19	35-60	-
1-2a	Koridorius	77.73	-	1:3.01	200	18-19	35-60	-
1-6	Kabinetas	14.02	4.4	1:3.18	500	18-19	35-60	55
1-7	Klasė	64.12	4.4	1:3.11	500	18-19	35-60	55
1-9	Klasė	48.38	4.4	1:3.13	500	18-19	35-60	55
1-10	Klasė	48.38	4.4	1:3.13	500	18-19	35-60	55
1-11	Klasė	47.83	4.4	1:3.09	500	18-19	35-60	55
		450.08						

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
Parais	Vardas, Pavardė	Parais
A1572/0555	PV	A. KINDERIENĖ
26442	PDV	T. MARTINAITIS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė		
BRĖZINYS		
VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150		
BRĖZINIO INDEKSAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖZINIO INDEKSAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-ER.B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 104



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Kabelinis kanalas 100x60mm, (Ryšų)
  - Kabelio atvadas nuo lubų
  - Kompiuterinis lizdas 2xRJ45 (Sienoje)
  - Kompiuterinis lizdas 2xRJ45 (Grind. dėžėje)
  - Kompiuterinis lizdas 1xRJ45 (Sienoje)
- RACK NUMBER / PATCH PANEL NUMBER  
IT PLUG NUMBER / IT PLUG NUMBER

**PASTABA:** Ryšių kabeliai tiesiami pastato vidaus konstrukcijomis vamzdyje. Perėjimai (stovai) tarp aukštų numatyti PE d50mm. tipo vamzdyje

**II'AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

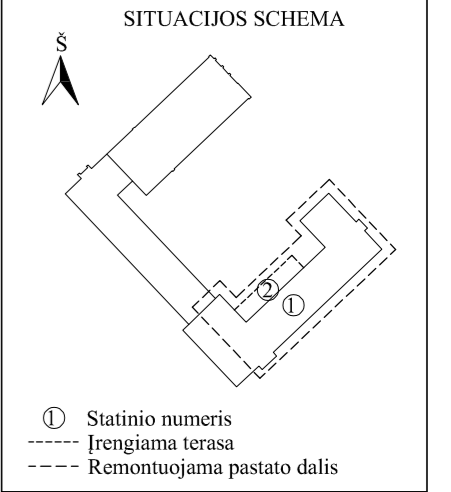
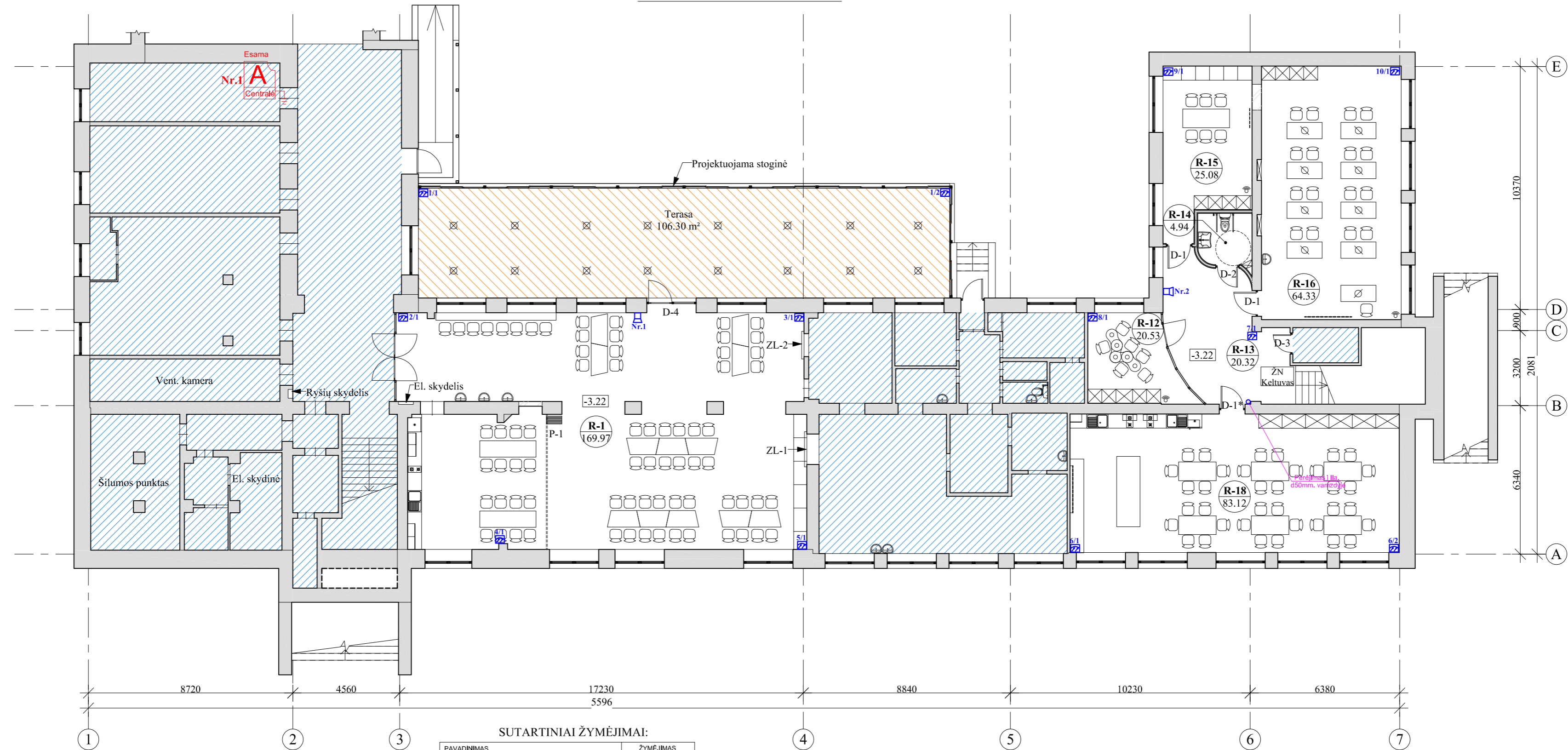
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	NAK, %	Natūralus apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBa
2-1	Koridorius	97.58	-	1:3.78	18-19	35-60	-
2-1a	Koridorius	77.80	-	1:3.02	18-19	35-60	-
2-2	Patalpa	2.84	-	1:1.22	18-19	35-60	-
2-5	Biblioteka	94.23	4.4	1:3.33	18-19	35-60	55
2-7	Klasė	97.55	4.4	1:3.15	18-19	35-60	55
		370.00					

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žyma	Pavadinimas
	Neprojektuojamos patalpos
	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų durų žymėjimas
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
P-1	Įrengiamos pertvaros žymėjimas
	Patalpos numeris
	Patalpos plotas
	Aukšto grindų altitudė

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS	
A1572/0555	Pareigos	Vardas, Pavardė
	PV	A. KINDERIENĖ
26442	PDV	T. MARTINAITIS
BRĖZINYS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI		1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	BRĖZINIO INDEKSAS 24.02.02-TP-ER.B-03
		LAPAS LAPŲ 1 105

RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
Esamas komutacinis įrenginys (centrālė, 8z., pildama iki 192 z.)	
Magnetinis kontaktas	
Kombinuotas judesio/sitikio dūžio jutiklis	
Vidinė siena	

**PASTABA:** Apsaugos kabeliai tiesiami pastato vidaus konstrukcijomis d16 mm vamzdyje. Perėjimai (stovai) tarp aukštų numatyti PE d50mm. tipo vamzdyje. Kopėtėlės numatytos ER dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

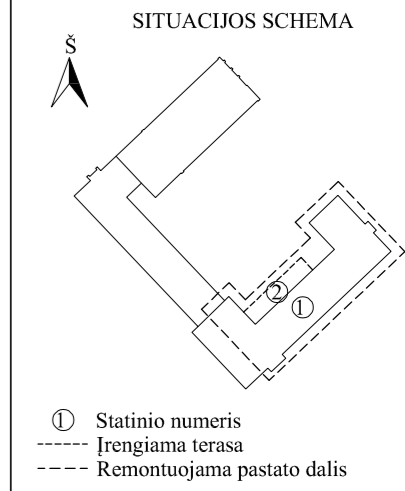
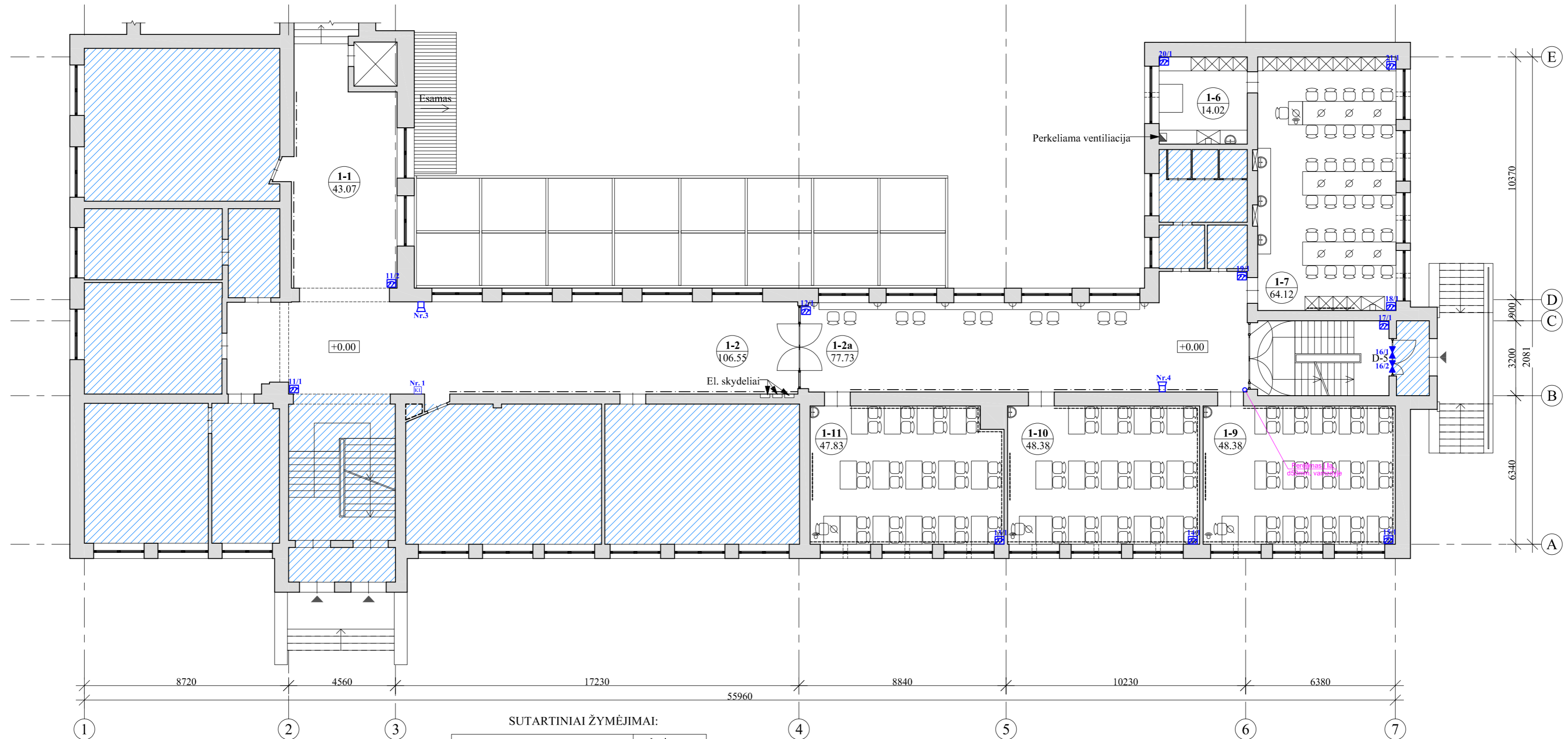
Žyma	Pavadinimas
	Įrengiama g/k pertvara
	Įrengiama mūro siena
	Neprojektuojamos patalpos
	Projektuojama terasa
	Įrengiamos nulėidžiamos rozetės
	Įrengiamos rozetės grindyse
	Įrengiamos rozetės ir laidinis internetas
	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
	Įrengiamos rozetės ant sienų
	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
ZL-1	Įrengiamų apsauginių žaliuzių žymėjimas
P-1	Įrengiamos stumdomos pertvaros žymėjimas
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
	Patalpos numeris Patalpos plotas
-3.22	Aukšto grindų altitudė

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	NAK, %	Natūralus apšvietimas (lx) h=0.8 m	Dirbtinis apšvietimas	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBA
R-1	Valgykla	169.97	3.3	1:7.43	200	19-21	35-60	70
R-12	Kabinetas	20.53	4.4	1:8.89	500	18-19	35-60	55
R-13	Koridorius	20.32	-	1:14.20	200	19-21	35-60	-
R-14	WC ŽN	4.94	-	-	200	18-19	35-60	-
R-15	Įrašų studijos patalpa	25.08	4.4	1:5.42	500	18-19	35-60	55
R-16	Dirbtuvių patalpa	64.33	4.4	1:6.96	500	18-19	35-60	55
R-18	Technologijų klasė	83.12	4.4	1:7.20	500	18-19	35-60	55
		388.29						

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt	
Paraisos	Vardas, Pavardė	Paraisos
A1572/0555	PV	A. KINDERIENĖ
26442	PDV	T. MARTINAITIS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė		
BRĖŽINYS		LAIDA
APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS RŪSIO PLANAS M 1:150		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	24.02.02-TP-AS.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 106

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
Valdymo klaviatūra	[KL]
Magnetinis kontaktas	[M]
Kombinuotas judesio/etikto dūžio jutiklis	[J]
Vidinė sirena	[S]

**PASTABA:** Apsaugos kabeliai išesiami pastato vidaus konstrukcijomis d16 mm vamzdyje. Perėjimai (stovai) tarp aukštų numatyti PE d50mm. tipo vamzdyje kopetinės numatytos ER dalyje.

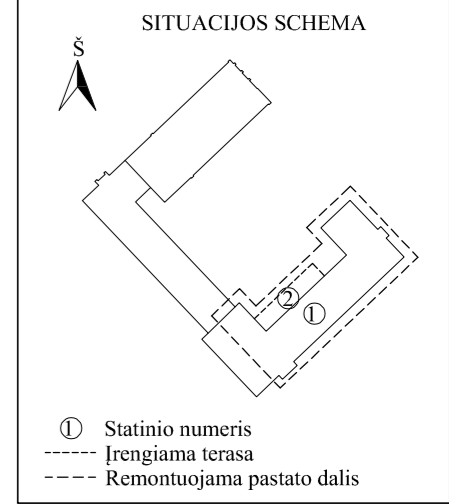
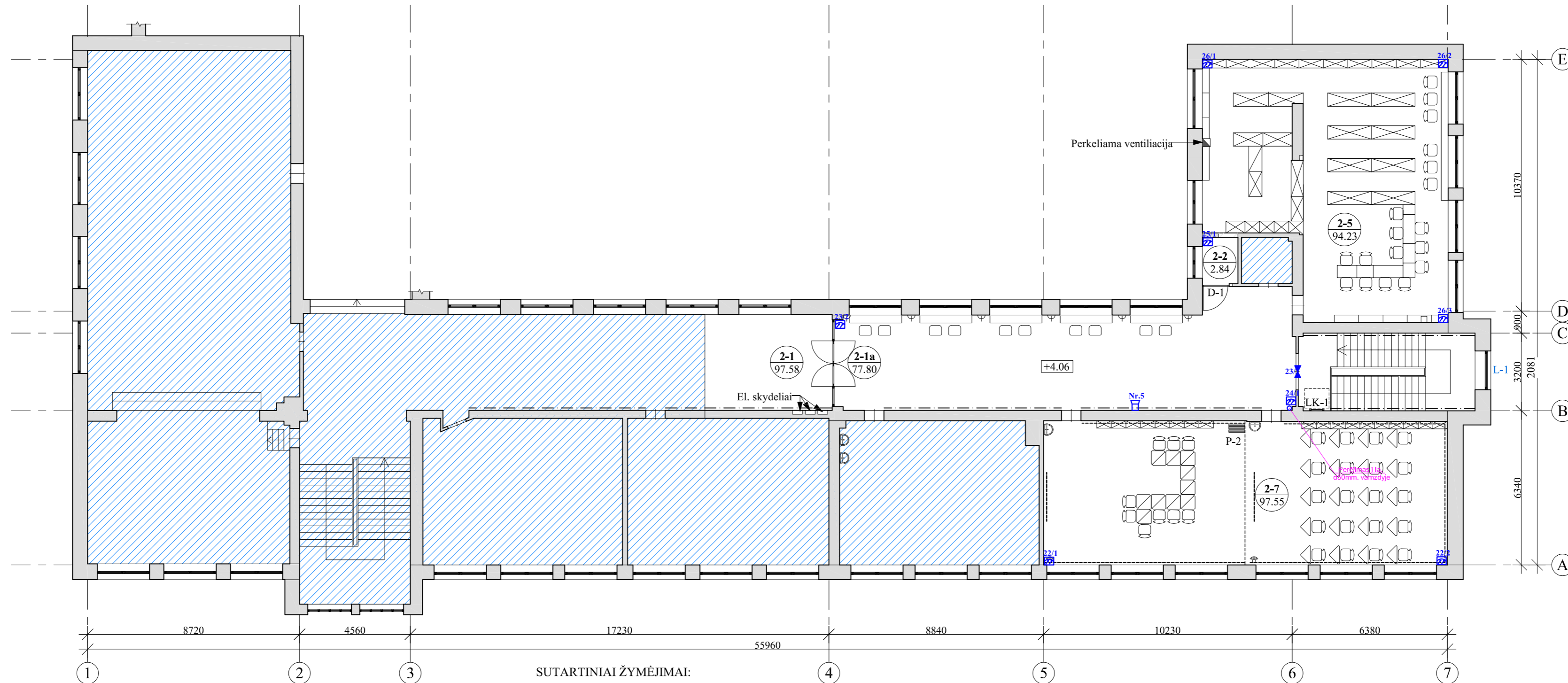
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
[Hatched]	Neprojektuojamos patalpos
[Shaded]	Esamas stogelis
[Circle with dot]	Įrengiamos rozetės ir laidinis internetas
[Circle with slash]	Įrengiama stalių įmontuotos rozetės
[Circle with star]	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
[Circle with cross]	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
[Circle with triangle]	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
[Circle with square]	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
[Circle with diamond]	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
[Circle with plus]	Įrengiamos oro pritekėjimo sklendės po langais
[Circle with X]	Įrengiamų durų žymėjimas
[Circle with 1-2]	Patalpos numeris
[Circle with 106.55]	Patalpos plotas
[+0.00]	Aukšto grindų altitudė
[Triangle up]	Įėjimai į pastatą

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	NAK, %	Natūralus apšvietimas (x) h=0.8 m	Dirbtinis apšvietimas	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBa
1-1	Koridorius	43.07	-	1:4.17	200	18-19	35-60	-
1-2	Koridorius	106.55	-	1:4.13	200	18-19	35-60	-
1-2a	Koridorius	77.73	-	1:3.01	200	18-19	35-60	-
1-6	Kabinetas	14.02	4.4	1:3.18	500	18-19	35-60	55
1-7	Klasė	64.12	4.4	1:3.11	500	18-19	35-60	55
1-9	Klasė	48.38	4.4	1:3.13	500	18-19	35-60	55
1-10	Klasė	48.38	4.4	1:3.13	500	18-19	35-60	55
1-11	Klasė	47.83	4.4	1:3.09	500	18-19	35-60	55
		450.08						

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas
A1572/0555	PV	A. KINDERIENĖ
26442	PDV	T. MARTINAITIS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
BRĖŽINYS		LAIDA
APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.02-TP-AS.B-02
LAPAS		LAPŲ
1		1/107



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
Magnetinis kontaktas	☐
Kombinuotas judesio/stiklo dūžio jutiklis	☐
Vidinė sirena	☐

**PASTABA:** Apsaugos kabeliai tiesiami pastato vidaus konstrukcijomis d16 mm vamzdyje. Perėjimai (stovai) tarp aukštų numatyti PE d50mm. tipo vamzdyje. Kopetinės numatytos ER dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
▨	Neprojektuojamos patalpos
☐	Įrengiamo belaidžio interneto žymėjimas
☐	Įrengiamos rozetės ant sienų, alt. +1.1 m
☐	Interaktyvaus ekrano žymėjimas
☐	Įrengiamas ekspozicinis bėgelis su apšvietimu
☐	Įrengiamos rozetės ant sienų, po 2 vnt. stalui
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų durų žymėjimas
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
P-1	Įrengiamos pertvaros žymėjimas
2-1 97.58	Patalpos numeris Patalpos plotas
+4.06	Aukšto grindų altitudė

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	NAK, %	Natūralus apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBA
2-1	Koridorius	97.58	-	1:3.78	18-19	35-60	-
2-1a	Koridorius	77.80	-	1:3.02	18-19	35-60	-
2-2	Patalpa	2.84	-	1:1.22	18-19	35-60	-
2-5	Biblioteka	94.23	4.4	1:3.33	18-19	35-60	55
2-7	Klasė	97.55	4.4	1:3.15	18-19	35-60	55
		370.00					

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) STATYBOS ŠIAULIŲ M., ŠALKAUSKIO G. 3 PROJEKTAS
Paraisos	Paraisos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1572/0555	PV	A. KINDERIENĖ	1 - Mokslo paskirties pastatas, 2 - Stoginė
26442	PDV	T. MARTINAITIS	BRĖŽINYS
			APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	ŠIAULIŲ STASIO ŠALKAUSKIO GIMNAZIJA	BRĖŽINIO INDEKSAS
			24.02.02-TP-AS.B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 108





